

2016-07-27

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/779-226

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Justering av startbesked för uppförande av tillfälliga bostäder för sociala behov på kommunens tomter

Justering av aktuella fastigheter samt fördelning av investeringsmedel

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ändrar tidigare meddelat startbesked avseende projekt 98100472, beslut 8 december 2015, § 248, så att fastigheten Älta 109:6 vid Apelvägen utgår och ersätts med fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen. Projektets medel, 65 miljoner kronor, fördelas med 24 miljoner kronor för del av fastigheten Björknäs 1:1 vid Kocktorpsvägen, 21 miljoner kronor för fastigheten Orminge 1:58 vid Kommunalvägen och 20 miljoner kronor för fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen.

I övrigt gäller beslutet av den 8 december 2015, § 248.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Förutsättningarna för det planerade uppförandet av byggnader för tillfälliga bostäder för sociala behov i enlighet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut av den 8 december 2015, § 248, på tre anvisade fastigheter har förändrats.

I stället för fastigheten Älta 109:6 vid Apelvägen har den kommunalägda fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen utpekats som lämplig fastighet för tänkt behov.

Fördelningen av medel till respektive fastighet inom den investering om 65 miljoner kronor som medgettts projektnummer 98100472 behöver justeras. Projektets medel, 65 miljoner kronor, fördelas med 24 miljoner kronor för del av fastigheten Björknäs 1:1 vid Kocktorpsvägen, 21 miljoner kronor för fastigheten Orminge 1:58 vid Kommunalvägen och 20 miljoner kronor för fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen.



Denna förändring inom projekt 98100472 påverkar inte planerad tidsplan för leverans av boenden. Antalet planerade bostäder justeras till 62 stycken.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 8 december 2015, § 248, att bevilja startbesked för uppförande av tillfälliga bostäder för sociala behov på tre kommunalägda fastigheter. Beslutet medger en investering om 65 miljoner kronor inom projektnummer 98100472 (projekt Kocktorpsvägen).

Aktuella fastigheter

Enheten för fastighetsutveckling har bedömt att Apelvägen är bättre lämpad som fastighet att direktanvisa för permanent bostadslösning via en privat aktör. Apelvägen kommer att bebyggas med ett LSS-boende samt permanenta flerbostadshus med låga hyresnivåer och lämpligt för socialt boende. Fastigheten på Apelvägen (Älta 109:6) utgår därmed från detta projekt.

Istället inkluderas den kommunalägda fastigheten Eknäs 1:259 i detta projekt, 98100472. Därmed behöver de investeringsmedel som kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutat inkludera de tre fastigheterna delvis allokeras om.

I nuläget en istället för två byggnader på Kocktorpsvägen

Av planerade två byggnader att placeras på Kocktorpsvägen kommer en av dessa nu att istället placeras på Eknäs. Båda de planerade byggnaderna var tänkta att rymma tillfälliga bostäderna och har beställts. Dock har placeringen av den ena byggnaden på tänkt fastighet uppdragats vara bygglovsstridig på grund av fastighetens utformning samt dess närhet till väg 222. Denna byggnad inrymmer arton stycken lägenheter, varav tolv stycken har ett rum och kök och sex stycken tre rum och kök. Eftersom antalet byggnader i nuläget minskats på Kocktorpsvägen får det till följd att antalet lägenheter som byggs inom ramen för investeringen också minskas, till 62 stycken.

Fördelning av investeringsmedel

De beslutade 65 miljoner inom projektnummer 98100472 fördelas enligt följande. Till Kocktorpsvägen fördelas fortsättningsvis 24 miljoner kronor, 21 miljoner kronor till Kommunalvägen. Resterande 20 miljoner kronor fördelas till tillkommande Eknäs. Allt inom ramen för tidigare beslut om en tilldelning av totalt 65 miljoner kronor.



Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna förändringarna ryms inom den sedan tidigare beslutade investeringsramen om 65 miljoner kronor. Den ändrade allokeringen av investeringsmedel beräknas inte medföra några fördyringar.

Förslaget till beslut bedöms därmed inte ha några nämnvärda ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Om förslaget till beslut inte medges, kan det bli så att uppförandet av den tänkta byggnaden inte blir av. Detta skulle innebära färre lägenheter för barnfamiljer inom de tänkta målgrupperna. Härutöver innebär förslaget till beslut i sig inga konsekvenser för barn.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Peter Bertilsson
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling