

2016-08-17

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/681
Projekt 9431

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ställer sig positiv till föreslagen detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen och antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 57.

Sammanfattning

Detaljplanen omfattar en utbyggnad av Boo Gårds skola, uppförande av ny idrottshall, planläggning av fotbollsplanerna på Boovallen för idrottsändamål, permanentning av parkeringsytorna vid Booladantomten samt förbättring av trafiklösningar kring skolan. I förslaget till yttrande konstaterar kommunstyrelsen genom sitt stadsutvecklingsutskott att en utbyggnad i enlighet med detaljplanen, tillsammans med den ökade kapaciteten som kan tillskapas genom en ny skola vid Dalkarsängen, tillgodoser det långsiktiga behovet av skolplatser i sydöstra Boo.

Ärendet





Kommunstyrelsen har fått rubricerat planförslag på remiss. Planens läge och avgränsning syns på kartan ovan. Detaljplanen utgör Boo Gårds skola och Boovallens idrottsplats samt parkeringsytan söder om skolan, kallad Booladantomten. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av Boo Gårds skola för att emotse ökat behov av skolplatser. Vidare innehåller planen en byggrätt för en idrottshall inom idrottsområdet. Det skapas även möjlighet för bättre trafiklösning och säkerhet genom ny gång och cykelbana längs Boovägen samt en permanentering av parkeringsytan i söder.

Det föreligger ett stort behov av ytterligare skolplatser i Boo enligt utbildningsnämndens behovsbedömning. Bedömningen visar på att Boo Gårds skola behöver uttökas med ytterligare 400 elevplatser, till totalt 900-1000. För att inte skolgården skall bli mindre krävs att skolbyggnaden växer på höjden.

Boovallens idrottsplats är hemmaplan för Boo FF som är en av Stockholms största fotbollsklubbar med över 2500 medlemmar, främst ungdomar, vilket gör platsen till en av kommunens populäraste. Eftersom ytan idag saknar detaljplan kommer den att planläggas för idrottsändamål. Planen möjliggör även uppförande av en idrottshall norr om fotbollsplanerna. Placeringen hindrar inte idrottsverksamheten under byggnationen och tanken är att en läktare skall integreras i idrottshallens södra fasad för fotbollsplanens åskådare. Redan idag är behovet att ersätta dagens mindre gymnasitikhall med en idrottshall stort. Vid en utbyggnad av Boo Gårds skola till 900-1000 elever blir behovet givetvis än större. Byggnaden bör även kunna fungera som en ljudbarriär mot villorna belägna norr om Boovallen.

Trafik och säkerhet föreslås förbättras på en rad punkter. Påstignings- och avsläppningsplatser kommer tillskapas, nya gång och cykelbanor likaså. In- och utlastning till skolan kommer separeras med ytor där barnen vistas och idag farliga trafiklösningar kommer att förbättras.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanens genomförande bekostas av Nacka kommun.

Konsekvenser för barn

En investering enligt detaljplanen skulle innebära mer ändamålsenliga lokaler med en bättre både inre och yttre miljö vilket skulle ge en mer kreativ läromiljö och ge bättre pedagogiska förutsättningar för lärarna.

Bilagor

Förslag till yttrande, plankarta, planbeskrivning



Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling