

Kommunstyrelsen

## **Omförhandling av arrende för bensinstation i Fisksätra**

Fastigheten Erstavik 26:22

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår föreslaget arrendeavtal avseende fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra med St1 Sverige AB, org nr 556308-5942.

### **Sammanfattning**

Sedan den 1 januari 1994 arrenderar St1 Sverige AB, org nr 556308-5942, fastigheten Erstavik 26:22 i Fisksätra för bensinstation. Arrendatorn har nu sagt upp arrendeavtalet med kommunen för omförhandling med anledning av en kommande verksamhetsinvestering. Kommunstyrelsen föreslås att besluta att kommunen ska teckna nytt arrendeavtal med arrendatorn bland annat innebärande ny avtalsperiod och höjd arrendeavgift.

### **Ärendet**

Fastigheten Erstavik 26:22 som är belägen vid infarten till Fisksätra arrenderas idag av St1 Sverige AB, org. nr. 556308-5942 ("Arrendatorn") för bensinstation. Nu gällande arrendeavtal gäller från och med den 1 januari 1994 med en arrendetid på 15 år och förlängning med tre år i taget vid utebliven uppsägning. Arrendatorn har sagt upp arrendeavtalet och begärt omförhandling av villkoren. Arrendatorn avser att investera i verksamheten med anledning av de nya lagkraven som miljöbalken kräver på rördragning s.k. myndighetskrav som ställs på anläggningen, samma krav ställs på alla bensinstationer i Sverige.

Ett förslag på nytt avtal har förhandlats fram och förändringar i sak är att arrendeavtalet nu föreslås löpa på 10 år räknat från och med den 1 augusti 2016 till och med den 31 juli 2026 med tre års förlängning om uppsägning inte sker senast 12 månader före den löpande arrendetidens utgång. Arrendatorn föreslås ansvara för eventuella efterbehandlingar av förorenad mark. Arrendeavgiften föreslås med stöd av värdering genomförd internt av markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling den 23 mars 2016 höjas från 428 000 kronor till 550 000 kronor per år.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär att intäkten till kommunen kommer att öka med 122 000 kronor per år. Höjningen är cirka 28 %.

## **Konsekvenser för barn**

Beslutet om omförhandling av arrendet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

Förslag nytt arrendeavtalet A19710601

Karta

Anna Ahrling  
Markchef  
Enheten för fastighetsutveckling

Benny Karlsson  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsutveckling