

2016-08-11

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2016/670

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Förstudie kapacitet och utvecklingsbehov Ektorps skola, Solsidans skola, Stavsborgsskolan och Sågtorpsskolan**

Startbesked

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för en förstudie om kapacitet och utvecklingsbehov av Ektorps skola, Solsidans skola, Stavsborgsskolan och Sågtorpsskolan om maximalt 1 miljon kronor. Projektnummer 98100333 (Kapacitetsutredning skolor) utökas med ytterligare 1 miljon kronor för detta ändamål. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 juni 2014 § 124, beviljad ram för kundvalsanpassningar för skolor (huvudprojekt nummer 98000088).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

I enlighet med lokalförsörjningsplanering 2016-2030 och den prioriterade behovsbilden ska ökad skolkapacitet skapas vid Stavsborgsskolan och Solsidans skola samt ökad kapacitet för sporthallar vid Stavsborgsskolan respektive Sågtorpsskolan. Det finns också ett behov av omstrukturering, modernisering och effektivisering av nuvarande byggnader och lokaler vid Ektorps skola. För att komma vidare med inriktningen att utökad kapacitet kan vara på plats succesivt fram till år 2021 föreslås att medel, sammantaget 1 mnkr, avsätts för att kunna driva förstudie och de olika delprojekten framåt.

### **Ärendet**

Vid senaste rapportering av mark-, bostads- och lokalförsörjningsplanering finns ett antal projekt med en prioriterad behovsbild för skola och fritid och där genomförandeplaneringen ligger inom perioden 2017-2021. För att komma vidare med inriktningen att utökad kapacitet kan vara på plats succesivt fram till år 2021 föreslås att medel, sammantaget 1 mnkr, avsätts för att kunna driva förstudie och de olika delprojekten framåt. De nu aktuella objekten är:

### **Stavsborgsskolan, fastigheten Älta 14:97**

Idag en kommunal skola med plats för ca 600 elever invid idrott- och fritidsanläggningar. Nuvarande sporthall behöver ersättas med fullstor sporthall samt att ytterligare en sporthall/bollhall anordnas på fastigheten. Antalet skolplatser behöver ökas till 1 200 platser klart till HT 2021 och inriktningen skall vara mot att flera skoloroperatörer kan samordnas på platsen, att undersöka möjligheten till en så kallad skolgalleria. Dagens kommunala skola parallellt med privat skoloroperatör. Förstudien ska inkludera genomförandeplanering för att säkerställa god funktionalitet för de befintliga verksamheterna på platsen. Planarbete pågår/samordnas.

### **Sågtorpsskolan, fastigheterna Mensättra 1:19, 1:157, 1:168**

Idag en kommunal skola som byggts ut i omgångar med både permanenta lokaler och paviljong med tidsbegränsat bygglov samt en äldre gymnastikhall. Skolbyggnader behöver struktureras om, genom ut- och ombyggnation samt att inriktningen är att ersätta tidigare gymnastikhall med en sporthall/bollhall. Utveckling med inriktning att det är färdigställt till HT 2020. Hösten 2016 genomförs ett projekt för utökad parkering på angränsande fastigheter.

### **Solsidans skola, fastigheten Solsidan 32:1**

Tidigare en kommunal skola och idag en vakant fastighet med vissa tomställda skolbyggnader. Med start HT 2018 och succesivt fram till HT 2021 behöver en skolverksamhet med 350 skolplatser startas. Med koppling till nuvarande utbud för skolverksamheter i Saltsjöbaden och Fisksätra är inriktningen för att stärka kundval och kunna erbjuda en mångfald att skolverksamheten drivs av en privat operatör.

### **Ektorps skola, fastigheten Sicklaön 351:1**

Idag en kommunal skola som byggts ut i omgångar med plats för ca 250 elever. För en följsamhet med verksamheten och modernisering behöver förstudie genomföras för att se vilket behov av utveckling och ombyggnation som finns på fastigheten.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den totala investeringen för dessa förstudier uppgår till 1 miljon kronor. Kostnader för förstudier är normalt en del av total investeringskostnad som ligger till grund vid beräkning av erforderlig hyra och ingår i de kapitaltjänstkostnader som efter projektgenomförande belastar lokalenheten. De kommande investeringsbehoven kan beräknas till ca 890 miljoner kronor.

### **Konsekvenser för barn**

Denna investering skall utreda och ge förutsättning för att skapa ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och idrottsverksamhet. För elever i Nacka och boende i Nacka skulle detta innebära ökad kapacitet och valmöjlighet i skolvalet samt ökad kapacitet i sporthallar.



Taina Sunnarborg  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsutveckling

Anna Adler  
Lokalstrateg  
Enheten för fastighetsutveckling