

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten oktober 2016

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Den bifogade rapporten ger en samlad bild av läget i stadsbyggnadsprojekten med fokus på bostäder. Rapporten sammanfattar också hur planering och genomförande ligger till i förhållande till kommunens bostadsmål. Särskild uppmärksamhet ges uppföljningen av de bostäder som är kopplade till tunnelbaneavtalet. Rapporten beskriver även översiktligt planeringen av hyresrätter och kommande markanvisningar.

En märkbar förändring i prognosen är att fler projekt startats upp jämfört med vad som angavs i den senaste uppföljningen. Uppföljningen nu visar också att antalet bostäder ökat i flertalet projekt. En annan viktig slutsats är att åren 2017 och 2018 kommer att bli mycket utmanande för organisationen, bl.a. för att en stor mängd bostäder i detaljplaner behöver antas samtidigt som en kraftig ökning i antalet markanvisningar kommer att ske.

Den långsiktiga prognosen att bostadsmålet kommer att klaras, inklusive tunnelbaneavtalet, ligger oförändrad.

Ärendet

En rapportering och uppföljning planeras att ske varje tertiäl. Förra rapporteringen togs upp på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) den 10 maj 2016. Vid det tillfället noterade KSSU informationen och gav enheten för strategisk stadsutveckling uppdraget att i samband med kommande rapporter tillse att redovisning också sker på projektnivå, det vill säga så att man kan följa var olika projekt befinner sig och när lägenheter som planeras också börjar byggas och färdigställs.

Ekonomiska konsekvenser

En prognos baserad på samtliga pågående och planerade projekt visar i nuläget på en stadsutvecklingsekonomi i balans för hela perioden 2016-2030. Prognoser har även gjorts



för tre femårsperioder. Den första femårsperioden (2016-2020) visar i nuläget på ett underskott. De två sista generar däremot ett överskott. I beräkningarna för den första perioden ingår delar av flera stora infrastrukturprojekt så som överdäckning av väg 222 och en upphöjning av Saltsjöbanan. Även fortsatt arbete med kommunens förnyelseområden ingår i den första perioden. Dessa projekt har en stor negativ påverkan på prognosen för perioden. Det är viktigt att inte skjuta fram planer i den första perioden som innehåller mycket kommunal mark som ska säljas eller upplåtas med tomträtt. Sådana förskjutningar riskerar att göra underskottet under den första perioden större.

Konsekvenser för barn

Flera av stadsbyggnadsprojekten syftar till att utveckla en eller flera välfärdsfastigheter såsom skolor, förskolor eller idrottshallar. Utvecklingen av det offentliga rummet, som inte minst är viktigt för barn och ungdomar, utgör en grundläggande del i våra stadsbyggnadsprojekt. En utveckling i riktningen ovan ger positiva konsekvenser för barn och ungdomar i dagens och framtidens Nacka.

Bilagor

1. Rapport "Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten oktober 2016"

Enheten för strategisk stadsutveckling

Andreas Totschnig
Enhetschef

Linda Sjögren
Stadsutvecklingsstrateg