

TILLÄGG TILL EXPLOATERINGSAVTAL FÖR ÄLTA 10:1, ÄLTADALEN

1 PARTER

- a) Nacka Kommun, org. nr 212000-0167 ("**Kommunen**") och
- b) Bonava Sverige AB, org. nr 556726-4121 ("**Exploatören**")

2 BAKGRUND

- 2.1 Mellan Kommunen och Exploatören har träffats Exploateringsavtal för del av Älta 10:1, Ältadalen, vilket undertecknades av Exploatören den 25 november 2014 och av Kommunen den 5 maj 2015 ("**Exploateringsavtalet**").
- 2.2 NCC AB, org. nr 556034-5174 ("**NCC AB**"), och Exploatören ingick tidigare i NCC-koncernen med NCC AB som koncernmoder. NCC AB har dock genomfört strukturella förändringar av koncernen. Exploatören har, tillsammans med övriga bolag inom bostadsutvecklingen, överlåtits till Bonava AB (publ), org. nr 556928-0380 ("**Bonava AB**"). Bonava AB har avknoppats från NCC-koncernen och är således ett från NCC-koncernen helt fristående bolag.
- 2.3 I 22 § Exploateringsavtalet föreskrivs att NCC AB ska ställa moderbolagsborgen för fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt Exploateringsavtalet. Mot bakgrund av den beskrivna avknoppningen ska Bonava AB, såsom nytt moderbolag, ersätta NCC AB som borgensman.
- 2.4 Med anledning av ovanstående har Parterna överenskommit om följande tilläggsavtal till Exploateringsavtalet ("**Tilläggsavtal**") enligt nedan. I övrigt gäller Exploateringsavtalet i oförändrat skick, dock med nedanstående ändring.

3 GILTIGHET OCH IKRAFTTRÄDANDE

- 3.1 Detta Tilläggsavtal börjar löpa från och med dagen för Kommunens undertecknande av detta Tilläggsavtal.

4 ÄNDRING I EXPLOATERINGSAVTALET

- 4.1 Parterna är överens om att 22 § i Exploateringsavtalet ska ändras så att säkerhet i form av moderbolagsborgen för fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt Exploateringsavtalet ska ställas av Bonava AB och inte av NCC AB. I övrigt ska paragrafen gälla oförändrad.

5 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

- 5.1 Ändringar och tillägg till detta Tilläggsavtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

6 TVIST

- 6.1 Tvist rörande tolkningen och tillämpningen av detta Tilläggsavtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

7 ÖVERLÅTELSE

- 7.1 Överlåtelse av detta Tilläggsavtal från inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande.

Detta Tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna har tagit varsitt.

Ort och datum: *Solna, 2016-09-21*

Bonava Sverige AB

Fredrik Hemborg
Fredrik Hemborg

Anna Arndt
Anna Arndt

Ort och datum:

Nacka Kommun