

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Markanvisningstävling för Kvarteret Brytaren mindre, Nya gatan - Utvärderingsprocess

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen för markanvisningstävlingen gällande ”Kvarteret Brytaren mindre” inom stadsbyggnadsprojekt Nya gatan.

Sammanfattning

Nacka kommun hade under sommaren 2016 genomfört en markanvisningstävling inför markanvisning av Kvarteret Brytaren mindre, beläget öster om nuvarande Elverkshuset och söder om Stadshuset. Markanvisningstävlingen omfattar 110 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt och verksamhetslokaler i bottenvåningen. Just nu pågår utvärderingen av de inkomna anbudena. Kommunstyrelsen lade fast kriterier för bedömning vid sitt sammanträde 7 juni 2016, § 201. Kriterierna för anbudstävlingen utgår från ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” som kommunfullmäktige antog vid sitt sammanträde den 4 april 2016, § 115. De inkomna anbudena omfattas av sekretess till dess utvärderingen är slutförd.

Ärendet

Genom beslut av kommunstyrelsen den 7 juni 2016, § 201 genomfördes markanvisningstävling för Kvarteret Brytaren mindre inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan. För närvarande sker en utvärdering av inkomna anbud enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen tog beslut om den 7 juni. Förutsättningarna är följande.

- Anbud med högst avgäld per ljus BTA tilldelas 10 anbudspoäng.
- Anbud med högst bedömningspoäng avseende det i prospektet fastlagda kriterierna för gestaltningsbedömning tilldelas 10 anbudspoäng.



Det anbud som får högst poäng, förutsatt att kommunens övriga krav är uppfyllda, föreslås tilldelas markanvisningen. Kommunen tillämpar fri anbudsprövning i anbudsprocessen och kan välja att avbryta förfarandet om anbuderna inte uppfyller kommunens förväntningar avseende avgäld eller kvalitet.

I utvärderingen sker en genomgång av eventuella reservationer i anbuderna och företagens ekonomiska status och genomförandekraft granskas.

Intresset av att medverka i markanvisningstävlingen har varit stort från marknaden med många inkomna anbud. Intresset har varit tillräckligt stort för att få in ett bra underlag för utvärderingen.

De inkomna anbuderna omfattas av sekretess enligt 19 kap. 3 § första stycket offentlighets- och sekretesslagen. Kommunen skulle lida skada om marknaden får del av informationen i anbuderna innan utvärderingen är färdigställd.

Underlaget till kommunstyrelsens sammanträde 28 november 2016 kommer att innefatta tjänsteskrivelse och erforderliga bilagor för att utse vinnande anbudsgivare enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen beslutat.

Ulf Crichton
Exploateringschef

Therese Rosberg
Projektledare