

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Justering av startbesked för uppförande av tillfälliga bostäder för sociala behov på kommunens tomter**

Justering av aktuella fastigheter samt återföring av investeringsmedel.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ändrar tidigare meddelat startbesked avseende projekt 98100472, 9 augusti 2016, §126, så att fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen utgår och 20 miljoner kronor återförs till huvudprojekt 98000080 ram för social- och äldrenämndens samt arbets- och företagsnämndens behov av bostäder för 2016-2018.

I övrigt gäller beslutet av den 8 december 2015, § 248 och beslut av den 9 augusti 2016, §126.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Förutsättningarna för det planerade uppförandet av byggnader för tillfälliga bostäder för sociala behov i enlighet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut av den 9 augusti 2016, §126, på fastigheten Eknäs 1:259 har förändrats.

Förutsättningar för att på kort sikt iordningsställa bostäder på platsen i enlighet med tidigare beslut saknas och beslutade medel, 20 miljoner kronor, föreslås återföras till huvudprojekt för social- och äldrenämndens samt arbets- och företagsnämndens behov av bostäder för 2016-2018.

## Ärendet

### Bakgrund

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 9 augusti 2016, §126, att bevilja startbesked för uppförande av modulhus under förutsättning att nuvarande lekplats och grusbollplan bevaras samt att återvinningsstationen kan flytas inom närområdet. Som alternativ lokalisering, om detta inte går, ska kommunen återigen pröva möjligheten med ytterligare tillfälliga bostäder på Kocktorpsvägen samt inom Stadshusområdet.

### Aktuellt

Förutsättningar för att på kort sikt iordningsställa bostäder på platsen i enlighet med tidigare beslut saknas och beslutade medel, 20 miljoner kronor, föreslås återföras till huvudprojekt för social- och äldrenämndens samt arbets- och företagsnämndens behov av bostäder för 2016-2018.

Arbete pågår med att upprätta bygglovshandlingar för både Kocktorpsvägen och stadshusområdet. Då behovet att på kort sikt tillhandahålla bostäder är stort behöver medlen återföras till huvudprojektet för att kunna vara tillgängliga för delegationsbeslut. Nytt separat startbesked kan fattas för stadshusområdet och nya medel avseende bostäder för sociala behov finns föreslagna för beslut i kommunfullmäktige i samband med mål och budget beslut i november.

## Ekonomiska konsekvenser

Justering av aktuella fastigheter samt återföring av investeringsmedel till sedan tidigare beslutad ram medför inte i sig några ekonomiska konsekvenser.

## Konsekvenser för barn

Om förslaget till beslut inte medges, kan det bli så att behovet på kort sikt att tillhandahålla bostäder inte kan tillgodoses. Detta skulle innebära färre lägenheter för barnfamiljer inom de tänkta målgrupperna. Härutöver innebär förslaget till beslut i sig inga konsekvenser för barn.

Taina Sunnarborg  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsutveckling

Peter Bertilsson  
Projektledare  
Enheten för fastighetsutveckling