

Kommunstyrelsen

## Delegationsbeslut avseende inrättande av gemensamhetsanläggning för garage på Kvarnholmen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning för garage på Kvarnholmen, se bilaga 1.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 32 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Skäl för beslutet

Nacka kommun har tidigare (år 2011) förvärvat marken från Holmekvarnen 7 AB och Holmekvarnen 5 AB, köpet har följts upp med fastighetsbildning där fastigheten Sicklaön 38:14 har bildats. Enligt villkor i köpeavtalet är kommunen bunden att ingå i gemensamhetsanläggning för parkeringshuset, dvs. vara delägare i gemensamhetsanläggning för garage. Fastigheten Sicklaön 38:14 ägs av Nacka kommun och är upplåten med tomträtt från 1 juni 2016 till Kvalitena Kvarnholmen AB, vilket i praktiken betyder att det är tomträttshavaren som kommer att stå för alla kostnader som är hänförliga till tomträttens deltagande i gemensamhetsanläggning.

Denna överenskommelse har först godkänts och signerats av tomträttshavaren Kvalitena Kvarnholmen AB. Nacka kommun undertecknar denna överenskommelse i egenskap av markägare.

Nacka kommun

Anna Anisimova  
Markingenjör, Enheten för fastighetsutveckling

