

2016-11-09

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/946

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta centrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 9 november 2016. Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör uppförande av ny förskola för cirka 8 avdelningar intill Oxelvägen sydväst om Älta centrum och är en del av första etappen i detaljplaneprogrammet för Älta centrum som bland annat innehåller 900 nya bostäder. Denna förskola är tänkt att ersätta en av de två förskolor som rivs i första etappen.

Ärendet





Kommunstyrelsen har fått rubricerat planförslag på remiss. Planens läge och avgränsning syns på kartan ovan.

Detaljplanen utgör förskola vid Oxelvägen, del av fastigheterna Älta 24:2 och Älta 10:1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en förskola om cirka 8 avdelningar intill Oxelvägen, direkt sydväst om Älta centrum. Detaljplaneförslaget är i led med den långsiktiga utvecklingen av Älta centrum som framgår av Nacka kommuns översiktsplan, antagen 2012, samt detaljplaneprogrammet för Älta centrum, antaget 2015. Ambitionen är att stärka småstadskänslan genom en tätare stadsmiljö och en ökad tillgänglighet. Syftet är att värna förskolebarnens utemiljö genom tillgänglighet till park och natur samt att skapa goda förutsättningar för de som ska till och från förskolan genom en nära förbindelse till kollektivtrafik och centrum.

Planområdet ligger sydväst om Älta centrum och omfattar cirka 7 500 kvadratmeter. Området är idag en öppen gräsyta som brukas av boende i närliggande bostadshus för rekreation och passage. I väst finns en större park och ett naturområde som förskolan kan nyttja för lärande och lek. Bostadshus finns både norr och söder om planområdet.

I detaljplaneprogrammet för Älta centrum är den aktuella platsen utpekad som förskola och utgör en viktig del i den första utbyggnadsetappen. Etappen omfattar cirka 900 nya lägenheter i centrumområdet och den nya förskolan är tänkt att ersätta en av de två förskolor som rivs till förmån för den nya bebyggelsen.

Förslaget till detaljplan medger en flexibel byggrätt som möjliggör alternativa utformningar av byggnaden såväl som alternativa placeringar. Byggnadens yta på marken begränsas dock till 1000 kvadratmeter varför föreslagen volymstudie är utformad med en del av byggnaden i tre våningar och en del i två våningar.

Detaljplanen innehåller även en utbyggnad av ny lokalgata i nordväst där det idag går en gång- och cykelväg. Gatans funktion möjliggör leveranser till förskolan samt personalparkering. På sikt kommer gatan kunna förlängas för att ansluta till kommande bebyggelse inom detaljplaneprogrammet för Älta centrum. Hämtning och lämning av barn till förskolan planeras längs Oxelvägen med 10 tidsbegränsade parkeringsfickor.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanens genomförande och utbyggnad av ny lokalgata bekostas av Nacka kommun. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att nuvarande fastighetsägare till fastigheten Älta 24:2, Wallenstam AB, säljer marken till Nacka kommun. Förutsättningarna för den försäljningen är reglerade i det ramavtal Nacka kommun har med Wallenstam AB.



Konsekvenser för barn

En investering enligt detaljplanen skulle innebära ändamålsenliga lokaler med en bra inre och yttre miljö vilket ger en kreativ atmosfär och goda pedagogiska förutsättningar för både barn och lärare.

Bilaga

Förslag till yttrande

Andreas Totschnig

Enhetschef

Enheten för strategisk stadsutveckling

Erik Wiberg

Stadsutvecklingsstrateg

Enheten för strategisk stadsutveckling