

2016-11-09

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr KFKS 2016/946

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta centrum

Detaljplaneförslaget skapar möjlighet att uppföra en ny förskola för cirka 8 avdelningar vid Oxelvägen nära Älta centrum. De två första detaljplanerna för Älta centrum har påbörjats och beräknas komma ut på samråd under december 2016. En förutsättning för att dessa detaljplaners bostäder skall kunna byggas och färdigställas är att förskolan vid Oxelvägen är uppförd. Kommunstyrelsen ser positivt på att förslaget skapar möjlighet att frilägga ytor i Älta centrum för bostadsändamål i enlighet med detaljplaneprogrammet.

Det är bra att ambitionen med detaljplanen är att skapa en flexibel byggrätt utan begränsningar vad gäller utformning och placering av byggnad. Att planförslaget inte begränsar antalet avdelningar till 8 är positivt då det i regel är svårt att bedöma det exakta behovet av förskoleplatser på förhand. Möjligheten till fler avdelningar understryks av det faktum att det idag råder en relativt stor brist på förskoleplatser i Älta som kommundel.

Kommunstyrelsen vill lyfta fram att detta är en gynnsam placering av förskola. Det är nära till både kollektivtrafik och centrum samtidigt som avståndet är kort till park och natur. Förutsättningarna att skapa en god gårdsmiljö för barnen är goda. I detta sammanhang vill dock kommunstyrelsen påpeka att det behöver föras en varsam och proaktiv dialog med de boende i närheten som idag nyttjar marken för rekreativa syften.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör