

Mellan Sickla Industrifastigheter KB (916616-1720), nedan benämnd Exploatören, och Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan benämnd Kommunen, nedan gemensamt benämnda Parterna, har träffats följande

AVTAL

nedan benämnt Avtalet eller detta avtal.

§ 1 Bakgrund

Kommunen och Exploatören ingick den 9 december 2008 Exploateringsavtal för Sicklaön 83:22 m.fl. i anslutning till antagande av detaljplan för Sickla köpkvarter (DP 451), nedan benämnt Exploateringsavtal eller Exploateringsavtalet.

Som bilaga 9 till Exploateringsavtalet fanns ett avtal mellan Kommunen och Trafikverket som reglerade finansiering av framkomlighets- och trafiksäkerhetsåtgärder i samband med antagande av detaljplanen för Sickla köpkvarter. De åtgärder som skulle utföras var definierade i avtalet mellan Kommunen och Trafikverket medan en kostnadsfördelning mellan Kommunen och Exploatören utifrån åtgärderna lades i Exploateringsavtalet.

Trafikverket har sedan arbetat med en vägplan för området varvid det har konstaterats att fastslagna åtgärder inte var ändamålsenliga. Med anledning härav har därefter olika trimningsutredningar utretts och genomförts. Utifrån resultaten av dessa utredningar har Trafikverket och Kommunen kommit överens om ett nytt avtal omfattande trimningsåtgärder som ersätter avtalet mellan Kommunen och Trafikverket i bilaga 9.

Detta avtal ersätter § 11 i Exploateringsavtalet med undantag av tredje stycket nedifrån ”*I samband med att exploatören ikläder sig ett finansieringsansvar enligt denna paragraf ska Atrium LjungbergGruppen befrias från bidrag till gemensamma anläggningar i samband med en ny detaljplaneläggning och en framtida exploatering av byggrätter på sina fastigheter öster om Planiavägen (Sicklaön 115:1 och 117:17) och vid Gillevägen (Sicklaön 265:5).*”

Genom detta avtal jämte det nya avtalet mellan Trafikverket och Kommunen (bilaga 3) ersätts även bilaga 9 i Exploateringsavtalet.

§ 2 Syfte och omfattning

Syftet med detta avtal är att reglera ansvarsfördelning för de nya åtgärderna samt finansieringen av dessa åtgärder.

De åtgärder som ska genomföras, i huvudsaklig överensstämmelse med scenario 5 i ”PM 2 Sickla Vägplan: Trafiksimuleringar Rev C” daterad den 15 mars 2015 (bilaga 1), är:

- Möjliggör vänstersvängar till Sickla Köpkvarter (Siroccogatan) från båda körfälten på Järlaleden
- Breddning av Siroccogatan för att möjliggöra vänstersvängen från två körfält på Järlaleden väst mot Siroccogatan.
- Övergångstället på Siroccogatan flyttas cirka 5 meter norrut.
- Två körfält på Siroccogatan vävs ihop till ett strax väster om den nya trappan.

- Nytt övergångsställe på Siroccogatan efter vävningen samt ny trappa från Järlaleden.

I samråd med Trafikverket ska utöver vad som anges i scenario 5 även parkeringshänvisning med realtidsinformation sättas upp på Kommunens fastighet innan cirkulationsplats Atlas för att hänvisa bilister till lediga parkeringsplatser i parkeringshuset vid Sickla station.

§ 3 Exploatörens åtagande

Exploatören ska ansvara för genomförandet av åtgärderna på Exploatörens del enligt gränsdragningen, se bilaga 2. Exploatören ska ansöka om de myndighetstillstånd som erfordras för att kunna utföra åtgärderna.

Exploatören ska utföra åtgärder enligt anvisningar från Trafikverket vilket framkommer i § 5 i avtalet mellan Kommunen och Trafikverket (bilaga 3).

Exploatören ansvarar för genomförande av parkeringshänvisning innan cirkulationsplats Atlas på kommunens fastighet enligt kommande nyttjanderättsavtal. Exploatören ansvarar för alla eventuellt nödvändiga avtal för parkeringshänvisningens drift och fungerande.

§ 4 Kommunens åtagande

Kommunen ska ansvara för genomförandet av åtgärderna på Järlaleden på Kommunens del enligt gränsdragningen, se bilaga 2. Kommunen ska även skriva ett nyttjanderättsavtal med Exploatören för upplåtelse av mark för parkeringshänvisningsskylt.

Kommunen ska tillse att tillstånd erhålles från Trafikverket vid eventuell justering på Järlaleden där Trafikverket är väghållare.

§ 5 Kostnader

Var part tar sin del av kostnaderna för genomförandet.

§ 6 Tidplan

Arbetena ska påbörjas så snart avtalet är undertecknat och arbetena ska vara färdiga inom två år från avtalets undertecknande.

§7 Giltighet

Detta avtal börjar löpa från och med dagen för parternas undertecknande av detta avtal.

Detta avtal är till alla delar uppfyllt då åtgärderna enligt 3 och 4 §§ är fullgjorda och godkända vid slutbesiktning.



§ 8 Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska göras skriftligen och får inte göras utan båda Parternas skriftliga medgivande.

§ 9 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Sickla den 15/9 -16

..... den

För Sickla industrifastigheter KB

För Nacka kommun



NAMN

.....
NAMN

Jan Sawarell

MARTIN LINDQVIST

Bilagor:

Bilaga 1: "PM 2 Sickla Vägplan: Trafiksimuleringar Rev C", daterad den 15 mars 2015.

Bilaga 2: Sickla Köpkvarter, Gatuplan, daterad den 29 juni 2015.

Bilaga 3: Avtal mellan Nacka kommun och Trafikverket, daterat xx xx 2016 med bilagor

