

2016-11-09

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2016/480

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Bostäder för nyanlända under 2017**

Informationsärende

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Bosättningslagen innebär att nyanlända med uppehållstillstånd fördelas mellan kommuner utifrån anvisningstal. För 2017 är Nacka kommuns anvisningstal 469, vilket innebär att kommunen välkomnar detta antal nyanlända Nackabor under det kommande året. Tillgänglig information från Migrationsverket visar att anvisningen sker med jämn fördelning under 2017 från och med januari. Kommunen arbetar aktivt för att kunna ordna med bostäder för de nyanlända i takt med anvisningar under 2017. Arbetet består av bland annat en mängd om- och nybyggnadsprojekt inom egen fastighetsutveckling, stadsbyggnadsprojekt och samverkan med såväl externa privata aktörer som privatpersoner. Trots ett aktivt och brett angreppssätt visar prognosen på att merparten av bostäderna står klara för inflyttning under andra halvåret 2017. I möjligaste mån kommer kommunen att påverka anvisande myndighet att anvisningarna ska ske med tyngdpunkt i slutet av året 2017.

### **Ärendet**

#### **Anvisningstal 2017**

Länsstyrelsen i Stockholm fattade den 29 september 2016 beslut om fördelningen av personer som fått uppehållstillstånd mellan länets kommuner för 2017. För Nackas del innebär det att kommuntal för nästa år är 469. Nackas kommuntal för 2016 är 366 personer.

#### **Bosättningen tas över av Migrationsverket 1 januari 2017**

Migrationsverket kommer från och med den 1 januari 2017 att ta över bosättningsarbetet vad gäller anvisningar från anläggningsboenden från Arbetsförmedlingen. Migrationsverket ansvarar även fortsättningsvis för anvisningarna av kvotflyktingar.



Nacka kommun har fått information från Migrationsverket om att kommunerna kommer att få två månader på sig att ta emot en person efter det att anvisningen till kommunen har gjorts. Detta skiljer sig från Arbetsförmedlingens arbetssätt med bosättningen. Det innebär att de personer som anvisas den 1 januari 2017 kommer att flytta till kommunen den 1 mars 2017. För att nyanlända ska kunna flytta till kommunerna från och med 1 januari 2017, kommer anvisningarna att ske med start i november 2016.

### **Kommunen saknar bostäder för cirka 90 nyanlända 2016**

För 2016 finns genomförda och planerade bostäder för 276 av de 366 nyanlända som anvisas till Nacka. Det saknas bostadslösningar för cirka 90 personer i dagsläget, främst under december månad. Nacka kommun har delgett Migrationsverket, Arbetsförmedlingen och Länsstyrelsen information om detta under oktober månad (AFN 2016/103). Om anvisande myndigheter tar hänsyn till och därmed avvaktar med anvisningen kommer dessa nyanlända att anvisas till kommunen under 2017 istället.

### **Prognos för möjlighet att försörja nyanlända med bostad under 2017**

Kommunen arbetar aktivt med att ta fram bostäder för nyanlända i takt med anvisning. Det är dock en stor utmaning att göra så, främst eftersom ledtiderna för nybyggnation är längre än vad planeringen av anvisningar tillåter. Arbetet med att ta fram bostäder för nyanlända under 2016 pågår parallellt med att skapa förutsättningar för bostadsförsörjningen under 2017-2018. Detta till stor del genom nybyggnation och parallellt med den än mer långsiktiga bostadsplaneringen med målsättningen att skapa 14 000 nya bostäder till år 2030.

En mängd projekt inom fastighetsutveckling och inom stadsbyggnadsprojekt, inom egen produktion och i samverkan med såväl externa privata aktörer som med privatpersoner, genomförs för att skapa bostäder på kort och längre sikt. I planeringen för 2017 verkar kommunen för effektivisering, exempelvis genom att förkorta genomförandetid för nybyggnationsprojekten, och för att skapa resultat i form av bostäder i takt med anvisning redan under första halvåret. En prognos visar dock att bostäderna står klara för inflyttning först under andra halvåret.

### **Fördelningen av anvisningar under 2017**

När det gäller fördelning under året är utgångspunkten från Migrationsverket en jämn fördelning över årets månader. I det fall det visar sig finnas en flexibilitet i årsplaneringen, kommer kommunen att verka för att anvisningar ska ske under andra halvåret 2017 i högre utsträckning än vad planeringen i nuläget indikerar. Detta kommer att föras fram i dialogen med Migrationsverket kring anvisningarna för 2017.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Informationsärendet i sig medför inga ekonomiska konsekvenser. Kommande beslutsärenden för bostadsförsörjning för sociala ändamål kommer att redovisa de ekonomiska konsekvenserna i respektive fall.



## **Konsekvenser för barn**

Att tillhandahålla bostäder för barn i familjer som fått uppehållstillstånd och ska bosätta sig är en ansvarsfull uppgift som ålagts kommuner i och med bostättningslagen ikraftträdande den 1 mars 2016. En stabil, om än enkel, boendelösning är av avgörande vikt för barn för att de ska få chans att etablera en stabil och trygg tillvaro i Sverige.

Malin Westerback  
Arbetsmarknadsdirektör

Jenny Asmundsson  
Bostads- och affärsutvecklingsdirektör