

Gränsdragningslista

Denna gränsdragningslista visar ansvar för drift- och underhåll av mark, byggnader och anläggningar som omfattas av arrendet.

1. Mark

I arrendet ingår i gårdsområdet rasthagar för hästar, utevolter, ett mindre område invid fårstallet och en fårhage norr om stallet, inklusive en äldre byggnad, ”gamla hönshuset”. All drift, skötsel och underhåll av den marken, avgränsande staket med grindar och gamla hönshuset åvilar arrendatorn.

2. Stallbyggnad och del av lider.

Jordägaren svarar gentemot Arrendatorn endast för byggnadsstommen, d v s tak väggar och golv samt fast elinstallation fram till och med el-central/-er, VA-installationer fram till insida yttervägg samt anläggning för dagvattenhantering.

Vid behov av åtgärd i något Jordägaren svarar för föränledd av behov av förändring i anläggning eller utrustning Arrendatorn svarar för, äger denne rätt att med för ändamålet behörig personal, på egen bekostnad och efter Jordägarens godkännande förändra eller utöka sådan anläggning eller utrustning Jordägaren svarar för.

Arrendatorn svarar för reparation och underhåll av samtliga fönster, dörrar och portar med lås och trycken eller motsvarande. Jordägaren svarar för utbyte föränlett av ålder och normalt bruk.

3. Del i magasinsbyggnadens bottenvåning

Lokalen bedöms som en hyreslokal med gränsdragnings mellan hyresvärd och hyresgäst enligt standardavtal för lokal.

4. Gödselplatta

Jordägaren svarar för betongplatta, avbalkning och takkonstruktion samt anläggning för dränering. Övrig eventuell utrustning ägs och sköts av Arrendatorn.