

**Inbjudan till samråd**  
2016-11-03

Dnr KFKS 2015/26-214  
Projekt 9248  
Standardförfarande, upprättad på  
planenheten i november 2016

Till berörda remissinstanser och  
fastighetsägare

## **Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen i Sickla, på västra Sicklaön, Nacka kommun**

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Gillevägen-Planiavägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, cirka 18 lägenheter och lokaler för service i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Planförslaget innebär att befintlig byggnad rivs och att ett nytt flerbostadshus i högst fem våningar uppförs. Planen reglerar markanvändningen bostäder i kombination med centrumändamål i bottenvåningen mot Nackanäsvägen/Gillevägen och delvis Nysätravägen. Planförslaget innebär också att en del av Nysätravägen övergår till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Planområdet är beläget vid korsningen Gillevägen-Planiavägen-Nysätravägen i Sickla. På fastigheten Sicklaön 276:1 (ägs av Onzo AB) finns idag en byggnad som inrymmer cateringverksamhet, en bostadslägenhet och parkering. Planområdet ligger nära service, skolor och natur och omfattas inte av några riksintressen. Fastigheten omfattas av strandskydd som återinträder vid ny detaljplan och därför behöver upphävas innan planen kan antas. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

### **Samråd**

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd till berörda remissinstanser och sakägare.

Under samrådstiden 3 november – 6 december 2016 kommer förslaget att vara uppsatt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15.

#### Utställningshallen är öppen:

Måndag: 7.30–19.00

Tisdag-torsdag: 7.30–17.00

Fredag: 7.30–16.30

Fredagen den 4 november har utställningshallen begränsad öppettid mellan 7.30-12.00.

Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteket i Dieselverkstaden, Sickla, under de tider biblioteket har öppet.

Information om detaljplanen finns på [www.nacka.se/gillevagen-planlavagen](http://www.nacka.se/gillevagen-planlavagen).

## Välkommen till öppet hus!

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas i Nacka stadshus, Granitvägen 15, onsdagen den 16 november 2016, kl. 17.30–19.30. Till stadshuset tar man sig enkelt med bil och från busshållplatserna vid Nacka Forum är det en kortare promenad.

## Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 6 december 2016** till:

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten KFKS 2015/26-214  
131 81 Nacka

eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2015/26-214 i ämnesraden.  
OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till:  
Love Edenberg, planarkitekt, telefon 070-431 79 16, epost [love.edenberg@nacka.se](mailto:love.edenberg@nacka.se)  
Gunilla Stålfelt, exploateringsingenjör, telefon 070-556 3710, epost [gunilla.stalfelt@nacka.se](mailto:gunilla.stalfelt@nacka.se)

## Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt PBL 5 kap 6 § kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Love Edenberg  
Planarkitekt