

2016-11-30

YTTRANDE

Dnr KFKS 2016/990

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
MSN 2015/21-214
registrator.plan@nacka.se

Yttrande över detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun.

Planen bidrar till att uppnå kommunens mål om att minst en tredjedel av bostäderna på kommunal mark ska upplåtas med hyresrätt. Kommunstyrelsen förutsätter att markanvisningen kommer att ske i enlighet med markprogrammet.

Exploatören bekostar samtliga åtgärder på angränsande allmän plats som krävs för detaljplanens genomförande så som anpassning och anläggning av angoringsvägar, gångbana, busshållplats, grusad gångstig och kostnader för återställning efter byggnation, Kommunen kommer att ta över samtliga dessa anläggningar. För att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi för anläggningarna påpekar kommunstyrelsen vikten av att anläggningarna byggs med hög kvalitet. Kommunstyrelsen förutsätter även att genomförandet blir kostnadseffektivt och att kostnaderna regelbundet följs upp.

Det behov av förskoleplatser som nybyggnationen skapar, motsvarande ca en halv avdelning, täcks av befintliga platser i området.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör