

2016-11-21

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/700

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utvärderingen av markanvisningstävlingen gällande Parkeringshuset, Orminge

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i markanvisningstävlingen gällande Parkeringshuset, Orminge.

Sammanfattning

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för de som vill vara med och bygga det så kallade Parkeringshuset i Orminge centrum. Utvärdering, utifrån kriterier som kommunstyrelsen lade fast vid sitt sammanträde den 29 augusti 2016 (§ 241) har skett på tjänstemannanivå av de inkomna anbuden. Utvärderingen är klar i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning. Sekretessen kommer att släppas i samband med utskicket inför kommunstyrelsens sammanträde den 16 januari 2017.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslöt den 29 augusti 2016, § 241, att en markanvisning genom anbudsförfarande av del av fastigheten Orminge 60:1, det så kallade Parkeringshuset, skulle genomföras. Anbudslämnare kunde lämna anbud under perioden 5 september – 21 oktober. Efter det har de inkomna anbuden utvärderats utifrån följande förutsättningar:

- Högsta sammanvägda totala pris avseende bostäder, handel samt parkering och att krav enligt anbudsintjudan uppfylls.

I utvärderingen har en genomgång av eventuella reservationer i anbuden och företagens ekonomiska status granskats.

Intresset av att medverka i anbudstävlingen har varit lägre jämfört med den markanvisningstävling som genomfördes i stadsbyggnadsprojektet Nybackakvarteret tidigare i år. Detta var förväntat då den här markanvisningen kommer innebära en mer komplex och kostnadstung exploatering. Anbudsunderlagen har ändå varit tillräckligt stort för att få in ett bra underlag för utvärderingen.



De inkomna anbuden omfattas av sekretess enligt 19 kap, 3 § första stycket offentlighets- och sekretesslagen. Kommunen kan lida skada om marknaden får del av informationen i anbuden innan utvärderingen är färdigställd. Utvärderingen är klar i och med att kommunstyrelsen den 16 januari 2017 beslutar om tilldelning. Sekretessen kommer att släppas i samband med utskicket inför kommunstyrelsens sammanträde. Underlaget till kommunstyrelsens sammanträde kommer att innefatta tjänsteskrivelse och erforderliga bilagor för att utse vinnande anbudsgivare enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen beslutat.

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten

Johan Buhre
Projektledare
Exploateringsenheten