

Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggning Sicklaön ga:59, Danviksstrand Nacka tillika överenskommelse om omprövningsförrättning

§ 1 Parter

Nacka kommun, nedan kallad kommunen,

och

Danvikstrand samfällighetsförening (717908-1596), ägare till Sicklaön ga:59, nedan kallad samfällighetsföreningen

upprättar följande Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggning Sicklaön ga:59, Danviksstrand Nacka tillika överenskommelse om omprövningsförrättning, omfattande strandskoning, brygga/kaj med bänkar och belysning, samt markytor.

§ 2 Bakgrund

Vid garantibesiktning av gång och cykelväg uppförd av JM AB i samband med byggnation av bostäder mm inom detaljplan DP 280 för Danviks Strand avseende del av Sicklaön 37:9 och 37:13 mfl, KFKS 94-15 214, har framkommit brister i utförandet av strandskoning och kajanläggning. Kommunen har reklamerat utförandet gentemot JM AB. JM AB har emotsatt sig reklamationen varvid kommunen fattat beslut om att utföra renovering av strandskoningen på bolagets bekostnad då bristerna är av sådan art att de behöver åtgärdas för att säkerställa människors liv och hälsa. Då anläggningarna idag ägs och formellt förvaltas av Danvikstrand samfällighetsförening har diskussioner inletts mellan kommunen och samfällighetsföreningen om utförande av de nödvändiga åtgärderna samt att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra ett övertagande av huvudmannaskap och driftansvar för strandskoning, brygga/kaj med belysning från samfällighetsföreningen till kommunen. Ett övertagande av anläggningarna och omvandling av huvudmannaskapet för berört område till allmänt medför också att mark inom berörda fastigheter, Sicklaön 37:9, 37:55 och 37:56, ska överföras till allmän platsmark. Detta avtal syftar till att reglera frågeställningar rörande detaljplaneändring och övertagande av del av gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:59 mellan parterna.

§ 3 Villkor

Parterna förutsätter

Att Gemensamhetsanläggningens juridiska person är Samfällighetsföreningens styrelse.

Att Danvikstrands samfällighetsförening före den 31 december 2016 godkänner detta avtal genom stämmobeslut.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls förfaller avtalet om någon av parterna skriftligen påfordrar hävning av avtalet.

Kommunen har ej någon skyldighet att anta föreslagen detaljplan om förutsättningar saknas. Någon skadeståndsskyldighet ska ej utgå för någondera part om detaljplaneändring inte går att anta i enlighet med förslag i detta avtal.

§ 4 Planändring

Kaj, brygga, strandskoning och gc-väg inom Danviksstrand är i gällande detaljplan planlagda inom kvartersmark för bostadsändamål. För att kommunen ska kunna överta drift- och underhållsansvar för dessa anläggningar behöver en planändring göras som planlägger dessa anläggningar på allmän platsmark. Kommunen svarar för och bekostar denna planändring. I bilaga 1 redovisas preliminär avgränsning av det område som ska planläggas som allmän platsmark med röda streckade linjer.

Med blå streckade linjer redovisas område som avses planläggas som vattenområde avsett för brygganläggning som ska kopplas till Danvikstrand samfällighetsförening. Danvikstrand samfällighetsförening ansöker om bildande av gemensamhetsanläggning för ändamålet och bekostar sådan förrättning när detaljplanen vunnit laga kraft.

Samfällighetsföreningen åtar sig genom detta avtal att medverka till planändringen och dess genomförande.

§ 5 Övertagande av anläggning och talerätt

Parterna är överens om att genom tecknande av denna överenskommelse övertar kommunen ägande, drift och underhållsansvar för strandskoning, kaj, bryggor, och belysningsanläggning inom i bilaga 1 och bilaga 2 markerat område. Kommunen övertar även samfällighetsföreningens rätt att föra talan gentemot JM AB avseende garantiåtaganden för berörda gemensamhetsanläggningar och ta del av ersättning för åtgärdande av brister i anläggningarna.

§ 6 Omprövningsförrättning

Kommunen kommer att ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggning i enlighet med Anläggningslagen (SFS 1973:1149), för att lyfta ur följande anläggningar enligt förrättning 0182K-2005/87, del av Sickalön ga:59

- i bilaga 1 upplåtna markerade markytor
- brygga med sittbänkar enligt bilaga 1 och belysning bilaga 2, inkluderande kajkonstruktion och strandskoning.

§ 7 Fördelning av kostnader

Kommunen står kostnader för

- Detaljplaneändring
- Omprövningsförrättning
- Övertagande av el-abonnemang för belysningsanläggning
- Process rörande garantiåtaganden gentemot JM AB

§ 8 Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för de övertagna anläggningarna till samfällighetsföreningen då kommunen bekostar planläggning, omprövningsförrättning och hantering av process kring garantiåtaganden gentemot JM AB.

§ 9 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol och på kommunens hemort.

§ 10 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§12 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

Bilagor:

Bilaga 1 Detaljplaneområdet, område som ska fastighetsregleras

Bilaga 2 Belysningsanläggning som ska övertas

För Nacka kommun och Sicklaön 37:17

Nacka den

Nacka den

.....

.....

.....

.....

För Danvikstrand samfällighetsförening och Sicklaön ga:59

Nacka den

Nacka den

.....

.....