

**PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG**

Objektsnr: <b>140027</b>	Namn: <b>Myrsjö Sporthall suterrängdel</b>	Adress: <b>Mensätravägen 42</b>	Datum: <b>2016-11-29</b>
-----------------------------	---	------------------------------------	-----------------------------

**Beskrivning av åtgärder:**

*I samband med projekteringsstart för nya sporthallen på Myrsjöskolan har en ny möjlig yta på ca 600 kvm identifierats i souterrängplan. Detta hyrestillägg omfattar kostnaden för den nya ytan som kan skapas under den nya sporthallen. Den nya ytan kan användas som omklädningsrum till utomhusidrott i området, danslokal, förrådsutrymmen m.m.*

**Bedömd investeringskostnad** 10 500 tkr

**Årskostnader**

Nuvarande hyra	0	
Kapital investering tillägg ( ränta och avskrivning )	440	tkr/år
Driftkostnadsökning	240	tkr/år
<b>Summa årskostnader</b>	+ 680	<b>tkr/år</b>

**Max hyra** 2 100 tkr/m<sup>2</sup> = 1 155 tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg	- 680	tkr/år	57	tkr/mån
Återstår att finansiera = underskott	= 0	tkr/år		

<b>Hyresnivå</b>	före tillägg	0	tkr/år	0,000	tkr/m <sup>2</sup>		tkr/elev
	efter tillägg	680	tkr/år	1,236	tkr/m <sup>2</sup>		tkr/elev

**Anm.**

*Fritidsnämnden betalar prel. 680 000kr i årshyra för dessa nya lokalytor.*

Hyrestillägget är **preliminärt**

**Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.

**Avtalstid** 33 år gäller under tiden 2018-08-01 - 2051-08-01

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m<sup>2</sup> hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2016-11-29

Namn Ansvarskod

**Enheten för fastighetsutveckling**

Namn Ansvarskod  
Pierre Fällström 20126

Hyresgäst

Hyresvärd