

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Investering för uthyrning och hyresgäst Anpassningar i Fisksätra marina

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *FMC investering för uthyrning*, investeringsprojekt 9201800065 med en investeringsram om 10 mnkr.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *hyresgäst Anpassningar Fisksätra marina*, investeringsprojekt 9201800089 med en investeringsram om 44 mnkr.

Dessa beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Projektet *FMC investering för uthyrning*, med en investeringsram om 10 mnkr, genomfördes från slutet av 2009 till slutet av 2012. Syftet med projektet var främst att tomställa plan 4 och 5 i Fisksätra marina för att möjliggöra tillskapandet av ett museum och övriga verksamheter som café, restaurang, vandrarhem. Projektet slutfördes inom beslutad investeringsram.

Projektet *hyresgäst Anpassningar Fisksätra marina* startades redan 2009. Projektet har därefter genomförts i olika etapper med en investeringsram om 44 mnkr. I framförallt museet har många och i vissa fall sena programförändringar lett till fördyringar. Avseende restaurangen medförde programändringar och en tillkommande investering merkostnader om knappt 3 mnkr som delvis finansieras av en hyreshöjning. Projektet är nu slutfört och slutkostnaden uppgår till 57,6 mnkr. Jämfört med budget är det en fördyring om cirka 13,6 mnkr.



Ärendet

Detta ärende omfattar både investeringar för uthyrning och hyresgästpassningar i Fisksätra marina. Syftet med att investeringarna för uthyrning var för att kunna tomställa plan 4 och 5 i Fisksätra marina och därmed möjliggöra tillskapandet av ett museum, samt övriga verksamheter som café, restaurang, vandrarhem. Hyresgästpassningarna gäller byggnationen av museet och restaurangen.

Ärendena finns redovisade i sin helhet i bilagan ”Slutrapport Fisksätra marina/Saltsjö-Pir”.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringarna för uthyrning innebär en avskrivningskostnad för lokalenheten om 300 000 kr per år. När kommunens ägande i Saltsjö Pir AB avvecklas (se särskilt ärende), ska kvarvarande avskrivningar resultatföras.

Investeringen i Fisksätra marina innebär initialt avskrivningskostnader för lokalenheten på 2 mnkr per år, och efter 20 år 1 mnkr per år under resten av avskrivningstiden. Om verksamheten fortsätter därefter är investeringen avskriven och endast inhyrningskostnaden kvarstår.

Konsekvenser för barn

Projekten har gemensamt skapat möjlighet för en museiverksamhet som redan rönt stor uppmärksamhet, tillsammans med en bra restaurangverksamhet i ett sjönära läge. Detta är klart positiva effekter för de boende i området, med många barnfamiljer.

Bilagor

Slutrapport Fisksätra marina/Saltsjö-Pir

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling