

2016-11-15

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/1010

Kommunstyrelsen

Ramar och förutsättningar för upphandling av service av hissar och portar, solavskärmning och markiser samt rivningsarbeten

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för service av hissar och portar genom Stockholms Inköpscentral (STIC)
2. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för solavskärmning och markiser genom Stockholms Inköpscentral (STIC)
3. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för rivningsarbeten genom Stockholms Inköpscentral (STIC)

Sammanfattning

Det saknas avtal inom områdena för service av hissar och portar, rivningsarbeten samt solavskärmning och markiser.

Tre separata upphandlingar behöver därför göras.

Upphandlingen genomförs av Stockholms Inköpscentral (STIC) med stöd av inköpsenheten och lokalenheten

Ärendet

Det har tidigare identifierats områden där det saknas ramavtal och där det anses passa med att göra kommungemensamma upphandlingar via Stockholms Inköpscentral (STIC).

Inom det tekniska området har följande områden identifierats och upphandling bör startas omgående:

1. Ramavtal för service av hissar och portar
2. Ramavtal för solavskärmning och markiser
3. Ramavtal för rivningsarbeten

Kommunen representeras i avtalsgruppen av inköpsenheten och lokalenheten som är med och utformar förfrågningsunderlaget tillsammans med andra deltagande kommuner och Stockholms Inköpscentral (STIC) som är sammankallande.



Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Dag Björklund	Trafik- och fastighetsdirektör	Processägare
Erik Lundin	Lokalenheten	Enhetschef
Kenneth Lindrooth	Entreprenadupphandlare	Upphandling

Marknadsanalys och inköpsstrategi

Marknadsanalys

Marknadsanalys görs gemensamt av de medverkande kommunernas representanter i avtalsgruppen och med representanter i Stockholms Inköpscentral (STIC).

Upphandlingsförfarande

I samtliga tre upphandlingar kommer förenklat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) användas.

Samtliga upphandlingar görs som en entreprenadupphandlingar.

Tidsplan

Nyckeldatum, datumen är preliminära.

Avtal ska vara klart till 1 juni 2017.

Process	Delprocess	Tidsperiod	Klart
Behovsanalys		okt 2016- feb 2017	2017-02-28
Marknadsanalys		nov 2016- mars 2017	2017-03-10
Upphandling	Dokument	okt 2016 - mars 2017	2017-03-15
	Annonsering	21 dagars annonsering	2017-03-15
	Sista dag för frågor		2017-03-27
	Sista anbudsdag		2017-04-05
	Anbudsöppning		2017-04-06
	Utvärdering	43 dagars utvärdering	2017-05-05
	Tilldelning		2017-05-19
Leveransprocess	Kontraktstilldelning	avtalsspärr 11 dagar	2017-05-30
	Kontraktstecknande		2017-06-01
Uppföljningsprocess	Uppföljningsmöten	Möten 2 gånger årligen för samtliga avtal	

Särskilda hänsynstaganden

Miljökrav speciellt anpassade till de olika upphandlingarna avseende både material och maskiner.

1. Miljökrav för service av hissar och portar



- Miljökrav på att giftfria hydrauliska oljor används vid service av hissar och portar.
- 2. Miljökrav för solavskärmning och markiser
 - Miljövänliga alternativ i materialval ska erbjudas som alternativ.
 - Genom att använda sig av markiser och persienner kan elförbrukningen minska, detta ska kunna mätas.
- 3. Miljökrav för rivningsarbeten
 - Fordon ska hålla Miljöklass Euro 05 för lastbilar, och maskiner ska uppfylla miljökrav enligt "EU steg 2".
 - För både bilar o maskiner gäller att drivmedel skall vara miljöklassat enligt "Miljöklass 1".

Ekonomiska konsekvenser

Avtalsperiod samtliga avtal

Avtalsperiod 2017-06-01- 2019-05-31 med möjlighet till förlängning 1+1 år, dock som längst till och med 2021-05-31

Beräknat totalt värde på de olika kontrakten

- | | |
|--|------------------|
| 1. Ramavtal för service av hissar och portar | 2 miljoner SEK |
| 2. Ramavtal för solavskärmning och markiser | 3 miljoner SEK |
| 3. Ramavtal för rivningsarbeten | 4,5 miljoner SEK |

Konsekvenser för barn

Serviceavtalet för hissar är nödvändigt för att kommunes hissar i egna lokaler ska förbli i gott skick och vara godkända för användning. Tillgängligheten för alla är viktig. Barn och ungdomar nyttjar dessa hissar och är i viss mån beroende av att dessa fungerar.

Ramavtalet för solavskärmning och markiser kan användas av många verksamheter där barn vistas exempelvis förskolor, skolor och utemiljöer och är därmed viktigt för barnen som i besöker dessa miljöer.

Erik Lundin
Enhetschef Lokalenheten

Kenneth Lindrooth
Entreprenaduppghandlare
Inköpsenheten