



X 75300

Y
11200
+

Y
11250
+

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

G-VÄG Gångväg

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

WB Mindre bryggor för intilliggande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

Uthus, sjöbodar och gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m² per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, sjöbodar o.dyl. mindre gårdsbyggnader

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Värdefulla byggnader och områden

- Q₁** Värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska områdets karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- Q₂** Utvändiga underhållsarbeten beträffande utseende och kvalitet utföres om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomstid. Byggnaden får inte rivras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Q₁ Q₂ Bygglov krävs för omfärgning av fasad

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 20 juni 2016

Detaljplan för del av

SV LÄNNERSTA 1A

STRANDPROMENADEN

i Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i februari 2002

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Projnr 9397

Antagen av ONB...2002-06-05...§179.....

Laga kraft.....2004-12-16.....

DP 342