

2017-01-03

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2014/41-251
Projekt 9228

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utbyggnadspromemoria för studentbostäder i stadsbyggnadsprojekt nr 9228 Studentbostäder Alphyddan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9228 Studentbostäder i Alphyddan och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för nya studentbostäder med rimliga hyresnivåer. Detaljplan för studentbostäder Alphyddan, del av Sickalön 40:11 & 80:43, antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2015. Planen överklagades men vann laga kraft den 12 april 2016.

Markanvisningsavtal är tecknade med JM AB och Hyris AB som i enlighet med detaljplanens förutsättningar ska uppföra ca 230 studentlägenheter. Marken upplåts med tomträtt, förrättningsbeslutet för fastighetsregleringen vann laga kraft den 26 juli 2016. Exploatörerna planerar att påbörja markarbeten inför utbyggnaden av husen första kvartalet 2017. Arbetet innebär omfattande sprängningsarbeten vilka planeras att pågå under ca 6 månader.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställde den 20 oktober 2015 § 203 utbyggnadspromemoria för utbyggnad av de allmänna VA-ledningarna, beslutet tillstyrktes av natur- och trafiknämnden den 17 november 2015 §278. VA-entreprenaden slutbesiktigades och godkändes den 22 september 2016.

Projektgruppen har arbetat vidare med samtliga mål från startpromemorian, bland annat genom diverse utredningar som genomförts i samband med detaljplanarbetet. Samtliga mål ser ut att kunna nås i det fortsatta arbetet. För ett av målen, ”utreda möjligheten att förbättra parkeringssituationen i Alphyddan för det befintliga bostadsbeståndet” har en



förstudie genomförts med syftet att kommunen ska anlägga en allmän parkeringsplats vid Svindersviksvägen. Förslaget går inte att genomföra varför projektet arbetar vidare med att hitta alternativa lösningar.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemoria ska tas upp för tillstyrkan i Natur och trafiknämnden den 24 januari 2017.

Bilagor

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Projektbudget

Bilaga 3 – Ärendeöversikt

Exploateringsenheten

Christina Gerremo
Bitr. Exploateringschef

Gunilla Lundström
Projektledare