



Mellan Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, och bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden, Sicklaön 78:1, 769606-9660, nedan kallad tomträttshavaren har träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE

till tomträttsavtal för fastigheten Sicklaön 78:1 i Nacka kommun.

### §1 AVGÄLD

I tomträttsavtalet har den årliga avgälden bestämts till 5 032 900 kr från och med den 1 december 2018 och under kommande 10-årsperiod. Denna avgäld är baserad på värdet av marken vid upplåtelse för bostad.

Avgäldshöjningen ska ske successivt, så att nya avgälder ska gälla fullt ut först tredje året efter regleringstidpunkten. En initial trappning av avgäld ska göras så att 50 % av höjningen sker år ett och 75 % år två enligt nedan.

För perioden 1 dec 2018 - 31 nov 2019 utgår avgäld om **3 238 450 kr/år**

För perioden 1 dec 2019 - 31 nov 2020 utgår avgäld om **4 135 700 kr/år**

Från och med 1 dec 2020 - 31 nov 2028 utgår full avgäld om **5 032 900 kr/år**

### § 3 INSKRIVNING

Denna överenskommelse får inte inskrivas

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

Nacka den

För NACKA KOMMUN

Bostadsrättsföreningen  
Henriksdalshöjden,  
Nacka Sicklaön 78:1

.....  
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....  
Ansvarig chef

.....

Kommunens namnteckningar bevittnas:

Tomträttshavarens namnteckning/ar  
bevittnas:

.....

.....

.....

.....



Mellan Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, och BRF Svindersvik i Nacka, Sicklaön 78:6, 769608-6995, nedan kallad tomträttshavaren har träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE

till tomträttsavtal för fastigheten Sicklaön 78:6 i Nacka kommun.

### §1 AVGÄLD

I tomträttsavtalet har den årliga avgälden bestämts till 8 593 000 kronor per år att gälla från och med den 1 april 2018 och under kommande 10-årsperiod. Denna avgäld är baserad på värdet av marken vid upplåtelse för bostad.

Avgäldshöjningen ska ske successivt, så att nya avgälder ska gälla fullt ut först tredje året efter regleringstidpunkten. En initial trappning av avgäld ska göras så att 50 % av höjningen sker år ett och 75 % år två enligt nedan.

För perioden 1 april 2018 - 31 mars 2019 utgår avgäld om **5 379 000 kr/år**  
För perioden 1 april 2019 - 31 mars 2020 utgår avgäld om **6 986 000 kr/år**  
Från och med 1 april 2020 - 31 mars 2028 utgår full avgäld om **8 593 000 kr/år**

### § 3 INSKRIVNING

Denna överenskommelse får inte inskrivas

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

Nacka den

För NACKA KOMMUN

Bostadsrättsföreningen  
Henriksdalshöjden,  
Nacka Sicklaön 78:1

.....  
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....  
Ansvarig chef

.....

Kommunens namnteckningar bevittnas:

Tomträttshavarens namnteckning/ar  
bevittnas:

.....

.....

.....

.....