

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Renovering, underhåll byggnader Velamsund

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av komponent projekten *Renovering, underhåll byggnader Velamsund*. Projekt nummer 98100407 med en investeringsram på 1 200 000 kr och 98100504 med en investeringsram på 3 200 000 kr delprojekt till huvudprojekt 98000093 – *Komponentutbyte 2014-2015*.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Lokalenheten förvaltar byggnader inom Velamsunds naturreservat och efter inventering av underhållsbehov för att säkra värdet i Velamsunds byggnader, har lokalenheten utfört renovering och underhåll av tak, stomme och väggkonstruktioner på två objekt.

(Flygelbyggnad på stall och Kärrtorpets lada)

Magasinet i Velamsund – ingick omklädningsdelarna med duschmiljöer, allt ytskikt ersattes och nyinstallation av wc och dusch. I Magasinet har Naturskolan verksamhet och Naturområdets entreprenör finns i egenhyrd lokal. Övrig yta för Naturområdets besökare, värmestuga för medhavd lunch, tillgång till wc, dusch och omklädnings

Ärendet

Slutredovisning för utfört arbete inom beviljad komponent ram 98000093 *Komponentutbyte 2014-2015*. Delegationer KFKS 2015/297-002 och KFKS 2015/291-002.

Projektbeskrivning

Entreprenör:	Stockholms Stadsbyggare AB
Projektledare:	Rolf Holmström
Starttidpunkt	2015-05-01
Slutfört	2016-05-30

Ekonomi

Beslutad ramar:	4 400 000 kr
Slutkostnad:	3 705 980 kr



Finansiering renovering byggnader Velamsund

Avskrivningstid ca: 15-40 år
Internränta: 2,5 %

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheten har inget restvärde på de komponenter som berörs av projektet, varpå ingen utrantering kommer att ske.

Konsekvenser för barn

Hela projektet har löpt väl med god kommunikation mellan entreprenör och verksamheter såsom Ridskola, Naturskolan, Naturreservatsförvaltare och dagliga verksamheten.

Ridskolan kan bättre nyttja del av stallbyggnad som nu är säker, vilket medför djurhållning för ponnys och får.

Projektet har bidragit till att bevara reservatets byggnader för framtiden och berika områdets karaktär, till glädje för allmänheten och övriga besökare som frekvent besöker området.

Erik Lundin

Gunilla Styf

Enhetschef
Lokalenheten

Förvaltare
Lokalenheten