

2017-01-18

KFKS 2016/1145
FÖRSLAG ÖVERKLAGAN

Mark- och miljödomstolen

Utvecklan av överklagan av länsstyrelsens föreläggande om verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen

Nacka kommun utvecklar överklagan den 15 december 2016 av länsstyrelsens föreläggande om verksamhetsområde för dagvatten i Hästhagen enligt nedan.

Lagen om allmänna vattentjänster

Enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse,

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

I förarbetena till lagen anges att avsikten med lagen inte är att kommunen normalt ska tillhandahålla vattentjänster till endast ett fåtal fastigheter. Enligt praxis behövs det åtminstone en något så när samlad bebyggelse av 20-30 fastigheter som underlag för en allmän va-anläggning.

Området Hästhagen

I länsstyrelsens föreläggande beskrivs problem med avledning av markvatten för endast en av cirka 130 fastigheter i området Hästhagen. Länsstyrelsens har således förelagt kommunen att ordna en allmän anläggning för avledning av dag- och dräneringsvatten som endast en av cirka 130 fastigheter har nytta och behov av. Kommunen anser att detta är orimligt. Det föreligger inte några hälso- eller miljömässiga olägenheter eller behov i större sammanhang som motiverar ett ordnande av verksamhetsområde för dagvatten i Hästhagen.

Miljöhänsyn

En framdragnings av allmänna dagvattenledningar i området skulle tvärtom, ur ett miljöperspektiv, utgöra en större olägenhet, då större mängder förorenat vatten skulle ledas direkt till recipienten. Befintliga öppna dagvattenlösningar gör att vattnet genomgår en naturlig rening och fördröjning i vågdike på väg mot recipienten.

Placering av ledningar

Även om allmänna dagvattenledningar skulle anläggas skulle detta inte hjälpa då det inte skulle vara motiverat att lägga ledningarna på lägre nivå än dagens, för vägavvattning, då det skulle behöva sprängas och borrar på flera ställen i så fall. Ledningar på lägre nivå skulle dessutom kunna innebära att man kom ned till grundvattennivå, vilket i sin tur skulle kunna få till följd att grundvattennivån rubbas i området med risk för hussättning som konsekvens. Om kommunen skulle anlägga ett dagvattenledningssystem skulle detta ligga på samma nivå som dagens ledningar för vägavvattning och då torde inte den aktuella fastigheten bli hjälpt med problemet. Fastighetsägaren skulle ändå behöva pumpa dräneringsvatten från den aktuella fastigheten med tanke på områdets topografi och fastighetens läge i området. Kommunen anser att det inte skulle föreligga någon skyldighet för kommunen att anordna pumpar eller andra särskilda anordningar på den enskilde fastigheten, enligt 19 § lagen om allmänna vattentjänster, om kommunen skulle anses skyldig att bestämma verksamhetsområde för dagvatten i området. Den aktuella bestämmelsen gäller om huvudmannen väljer att anordna det allmänna systemet på ett sådant sätt så att det på anslutande fastigheter krävs särskilda anordningar. Enligt förarbetena till lagen omfattas inte anordningar som behövs för en eller ett fåtal fastigheter av huvudmannens ansvar.

Den aktuella fastigheten

Den aktuella fastighetsägaren har olovligt anslutit sin pumpledning till kommunens system för vägavvattning. Detta system är dimensionerat enbart för avvattning av vägen. Vid stora flöden pumpar dessutom fastighetsägaren vatten ut på vägbanan, vilket kan utgöra en risk ur trafiksäkerhetssynpunkt. Kommunen ställer sig tveksam till både utförande och funktion av fastighetsägarens anläggning utifrån länsstyrelsens redovisning av denna. Det finns dock andra möjliga tekniska lösningar för att lösa denna fastighetsägares problem med avledningen av markvatten. Kostnaden för dessa åtgärder ska fastighetsägaren själv bekosta då det inte finns ett allmänt behov av avledning av markvatten i området och det inte föreligger någon skyldighet för kommunen att ordna sådana åtgärder. Det är inte ovanligt att enskilda fastighetsägare behöver lösa avvattningen på sin fastighet genom att pumpa bort vattnet.

Tid för genomförande

Slutligen vill kommunen framhålla att tre år är en alldeles för kort tid för ett genomförande om kommunen skulle åläggas att ordna ett verksamhetsområde för dagvatten i det aktuella området.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör