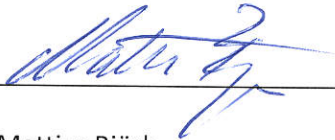


NACKA
KOMMUN

Anbudsmall

Bud avser anbudsområde (1,2 eller 3)	Anbudsområde 2
Pris per ljust BTA	11 550 kr /kvm
Bolag	Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB
Organisationsnummer	556943-4870
Kontaktuppgifter	Emma Bergenholm emma.bergenholm@wastbygg.se 073-920 18 77
Bilagor (lista över inlämnade dokument)	Anbudshandling Wästbyggs årsredovisning 2015 Registreringsbevis samt fullmakt
Underskrift av firmatecknare	
Namnförtydligande firmatecknare	Mattias Björk (enligt fullmakt)



WÄSTBYGG

ANBUDSTÄVLING – Älta torg – KFKS 2016/167-268 – anbudsområde 2

Vid tilldelning av markanvisning kommer Wästbygg Projektutveckling att driva utvecklingsarbetet och utgöra byggherre vid uppförandet av bostadsfastigheterna. För exploatering av bostadsfastigheter med upplåtelseform bostadsrätt svarar Wästbygg Projektutveckling ensamt som bostadsutvecklare, exploatör och byggherre. Wästbygg Projektutveckling har stor erfarenhet av bostadsutveckling i bostadsrätter och ser Älta som en spännande marknad att gå in i.

1. ANBUD

Se bifogad anbudsblankett.

1.1 Bolagets namn, adress och organisation

Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB
Vallgatan 5
170 67 Solna

Org.nr: 556943-4870

1.2 Kontaktperson

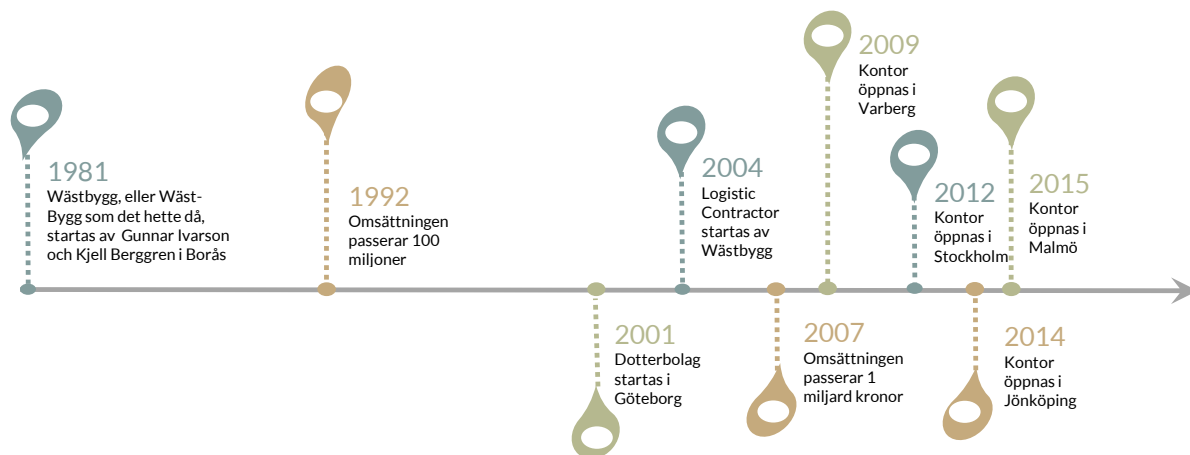
kontaktperson: Emma Bergenholm

e-post: emma.bergenholm@wastbygg.se

telefon: 073-920 18 77

2. WÄSTBYGGS VERKSAMHETSMODELL

Wästbygg Projektutveckling Sverige AB är en del av Wästbygg Gruppen AB. Vi har varit verksamma sedan 1981 och bygger och utvecklar flerbostadshus, kommersiella fastigheter och logistikanläggningar.



På meritlistan finns ett par tusen lägenheter, mer än 700 000 kvadratmeter logistikyta, samt ett stort antal butikslokaler, kontor och offentliga byggnader runt om i Sverige. Gott och väl tillräckligt för att vi sedan flera år tillbaka finns med på listan över Sveriges tio största byggföretag. Wästbygg har kontor i Göteborg, Stockholm, Malmö, Borås, Jönköping och Varberg. Under 2015 omsatte koncernen 1 800 mkr och antalet anställda var 200.

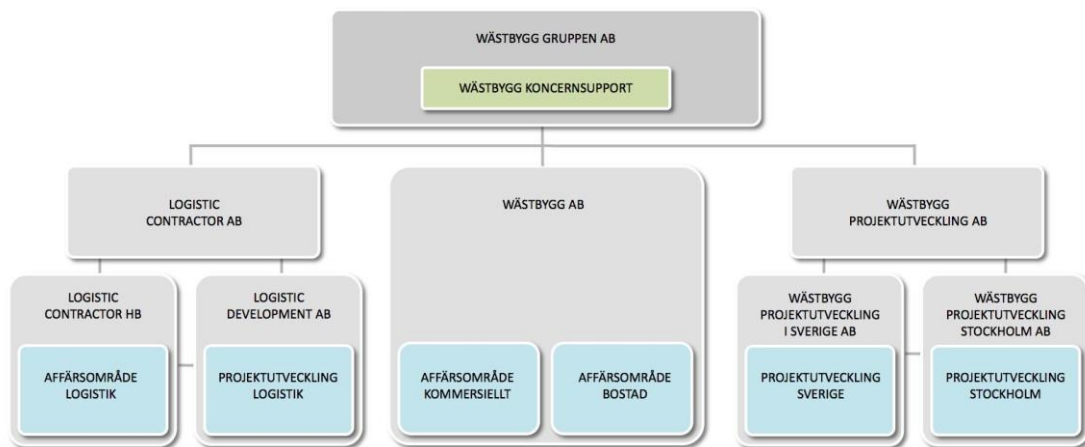


Bild: Organisationsschema över Wästbygg Gruppen AB

Med vår projektutvecklingsverksamhet vill vi bidra till en god samhällsutveckling genom att skapa områden där människor kan trivas, bo och verka under lång tid. Att samverka har sedan starten varit vår framgångsmetod, från stadsplanering och bostadsprojekt till teknikutveckling och konceptbyggande. Vi erbjuder en flexibel organisation med kunniga medarbetare. Här finns en platt och projektorienterad företagsstruktur där alla hjälps åt och jobbar nära projekten, vi är ett kunskapsföretag som erbjuder bred kompetens inom innovativa tekniska lösningar och miljömässigt hållbart byggande. En kombination som ger den bästa möjliga helhetslösningen.

3. WÄSTBYGGS HÅLLBARHETSARBETE OCH LÅNGSIKTIGA VISION

Vi på Wästbygg identifierar våra kunder som medvetna bostadsköpare som har boendet som en del av deras ambition om att kunna leva på ett medvetet hållbart sätt. Med det synsättet ser vi det som en naturlig del i utvecklingen av stadsdelar och nya fastigheter, att alla delar av processen genomsyras av ett hållbarhetsarbete som grundas i företagets vision och hållbarhetspolicy. Som exploitör ser vi oss själva som en viktig initierande och samordnande aktör som skall inspirera, leda och samordna våra samarbetspartners och leverantörer genom exploateringsprojektets alla faser och lägga grunden för våra kunders framtida boende.

Wästbygg AB är certifierat enligt standarderna för kvalitet (ISO 9001), miljö (ISO 14001) och arbetsmiljö (OHSAS 18001).

Vi arbetar kontinuerligt med bostadsprojekt med tydlig hållbarhetsprofil och har tillsammans med framsynta kunder arbetat med projekt inom de fyra certifieringssystem som är vanligast på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och GreenBuilding. Wästbygg är sedan 2014 medlem av Sweden Green Building Council, SGBC och sedan 2010 EU-registrerade som Green Building-stödande företag.



breeam



4. REDOGÖRELSE FÖR HUR PROJEKTETS FÖRUTSÄTTNINGAR SKA UPPFYLLAS

Vi har noggrant tagit del av samtliga förutsättningar för denna markanvisningstävling och är väl bekanta med Nacka kommuns intentioner för området. Vi står bakom kommunens föresatser och är fast förvissade om att vi tillsammans med kommunen och övriga byggherrar kan bygga den stad som eftersträvas. Utan att gå in på varje enskild förutsättning vill vi ändå nedan belysa att vi har den kompetens och ambition som efterfrågas.

4.1 God bebyggd miljö

Med stor variation i upplåtelseform och lägenhetsstorlekar skapar vi effektiva bostäder och bostadsfunktioner med stor mångfald för alla typer av framtida Ältabor. Med stom- och byggnadssystem för framtida flexibilitet uppför vi byggnader som kommer att kunna följa framtidens förändring av bostadsfunktioner.

Med gestaltning, dagsljusplanering och teknisk utrustning planerar den fysiska närmiljön för att skapa attraktiva och trygga samlingsplatser på våra innergårdar som kompletterar de allmänna platserna i parker och gaturum.

Vårt eget koncept Boaktiva bygger på idéerna kring "nudging", eller, översatt till svenska, vänliga "puffar" i rätt riktning. Nudging bottnar i psykologisk vetenskap och innebär att man påverkar människors beteende genom att arrangera valsituationer så att det blir lätt att göra rätt. På så sätt kan man med hjälp av mjuka styrmedel – puffar i rätt riktning – uppmuntra till ett hållbart beteende. Det kan till exempel handla om specialdesignade skyltar med uppmuntrande budskap om att ta kontakt med grannarna, använda cykeln istället för bilen eller ta trappan istället för hissen. Konceptet införs nu i vårt bostadsområde Visättra Ångar i Stockholm, läs mer på www.wästbygg.se

4.2 Begränsad klimatpåverkan

Vid val av byggnadsmaterial arbetar vi med ett livscykel tänkande. Vår ambitionsnivå avseende byggnadernas specifika energiförbrukning sätts målen kvalitativt efter förutsättningarna, men målen understiger alltid gällande BBR-krav. Vid val av energislag använder vi ”rätt exergiuttag” som urvalsgrund, d.v.s. rätt kvalitativa primärenergiuttag.

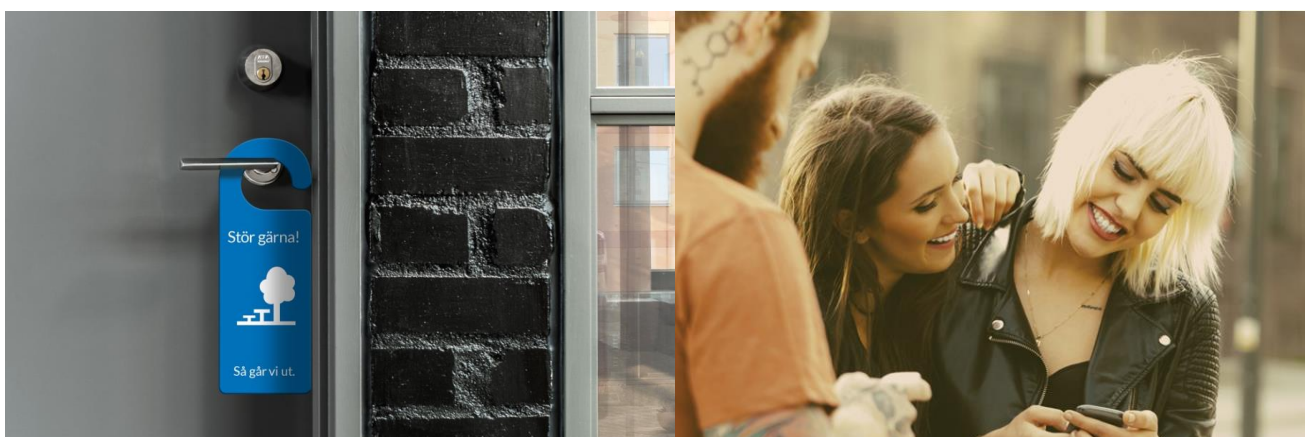
Vi sätter stor vikt vid att skapa incitament för våra kunder att i framtiden kunna påverka sin hushållning av naturresurser genom bl.a. system för individuella förbrukningsmätning och tydlig kommunikativa hjälpmedel.

Omsorgsfullt omhändertar vi vårt dagvatten. Med grönskande utemiljöer skapar vi naturligt tröga avrinningar som kompletteras med öppna fördröjningssystem och fördröjningsmagasin. Med verktyg som ”Grönnytefaktorsberäkning” säkerställer vi våra ambitionsmål för den grönskande utemiljön. Våra växtval väljs för att öka områdets biologiska mångfald och förstärka dess ekosystemtjänster genom att skapa gröna och hållbara utemiljöer under alla årstider.

För såväl utom- och inomhus säkerställer vi en god vistelsemiljö. Med strukturerat arbete enligt systemet Miljöbyggnad säkerställer vi ljudmiljön, luftkvaliteteten, fuktsäkra och radonskyddande konstruktioner, det termiska klimatet, dagsljusinsläppen och andra viktiga aspekter på vår och våra kommande generationers boendemiljö.

Med databaser som Byggvarubedömning, Sunda Hus och Basta dokumenterar och säkerställer vi att alla våra byggnadsmaterial är giftfria och ofarliga för människor och djur.

Med väl utformade gång- och cykelvägar i kombination användarvänlig cykelförvaring främjar vi både fossilbränslefria transporter och god hälsa. Med smarta och bostadsnära IKT-tjänster (Informations- och kommunikationsteknik) samspelar vi med kollektivtrafiken och bilpooltjänster för att underlätta den kollektiva resformen.



Organisationsnummer	
556943-4870	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2013-09-25	2013-11-08
Dokumentet skapat	Sida
2016-08-09 09:18	1 (2)

Org.nummer: 556943-4870

Firma: Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB

Adress: BOX 912
501 10 BORÅS

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2013-09-11

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 50.000 SEK Lägst: 50.000 SEK
Högst: 200.000 SEK

Antal aktier.....: 1.000 Lägst: 1.000
Högst: 4.000

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

700113-0371 Popovski, Sigvard Pero, Slåttervägen 28, 178 37 EKERÖ

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

730203-4652 Andersson, Mats Jörgen, Mastvägen 9, 432 74 TRÄSLÖVSLÄGE

STYRELSELEDAMÖTER

710903-0457 Björk, Pär Fredrik Arne Mattias, Igeldammsgatan 10 lgh 1403,
112 49 STOCKHOLM

640702-5573 Christofferson, Ulf Mikael, Kummingången 13, 507 53 BORÅS

790412-0099 von Hedenberg, Andreas Christer A,
Styrmansgatan 17 lgh 1003, 114 54 STOCKHOLM

REVISOR (ER)

556356-9382 Grant Thornton Sweden AB, Box 7623, 103 94 STOCKHOLM
Representeras av: 700522-7231

HUVUDANSVARIG REVISOR

700522-7231 Östblom, Björn Mikael, c/o Grant Thornton Sweden AB,
Box 7623, 103 94 STOCKHOLM

Organisationsnummer	
556943-4870	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2013-09-25	2013-11-08
Dokumentet skapat	Sida
2016-08-09 09:18	2 (2)

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas av en av

Björk, Pär Fredrik Arne Mattias

Popovski, Sigvard Pero

i förening med en av

Andersson, Mats Jörgen

von Hedenberg, Andreas Christer A

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter
med högst 5 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2013-10-18

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll

VERKSAMHET

Bolaget ska, i egen regi eller genom dotter- och intressebolag,
bedriva byggverksamhet och projektutvecklingsverksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev med posten.

FIRMAHISTORIK

2013-09-25 Goldcup 9048 AB

Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

0771-670 670

bolagsverket@bolagsverket.se

www.bolagsverket.se

FULLMAKT

Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB, org nr 556943-4870, befullmäktigar härmed Mattias Björk, personnummer 710903-0457, att för Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB:s räkning underteckna anbud i samband med markanvisningstävling för Älta torg, Nacka kommun.

Stockholm 2016-08-29

Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB




Jörgen Andersson




Pero Popovski

Ovanstående namnteckning bevittnas:

Ort och datum som ovan



Peter Wennerberg
Namnförtydligande



Sofie Milkiasson
Namnförtydligande