

2017-02-27

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr KFKS 2012/139-251

Stadsbyggnadsprojekt 9382

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utbyggnadspromemoria för verksamhetsområde Semestervägen, stadsbyggnadsprojekt 9382

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9382 Verksamhetsområde Semestervägen och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Syftet med stadsbyggnadsprojektet är att möjliggöra en bebyggelse av kontor, handel och småindustri. Bebyggelsen ska utformas så att denna skapar ett skydd mot vägbuller från Värmdöleden för bostadsbebyggelse belägen söder om planområdet. Genomförandet innebär att vändplanen i slutet på Prästkragens väg byggs ut, att den befintliga gång- och cykelvägen flyttas norrut samt att gångväg/stig från Rävgrystegen ges en delvis ny sträckning och ansluter till vändplan. Anläggningarna har projekterats och utbyggnaden bedöms rymmas inom beslutad budget.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Verksamhetsområde Semestervägen är beläget precis söder om Värmdöleden i centrala Boo och angränsar till det befintliga industriområdet Lännersta företagsby längs Prästkragens väg. Detaljplanen för verksamhetsområde Semestervägen (DP556) antogs i kommunfullmäktiga den 17 mars 2014 (§ 58) och vann laga kraft den 17 april 2014. Planområdet är cirka 9 000 kvadratmeter stort, varav cirka 4 300 kvadratmeter kvartersmark.

Syftet med stadsbyggnadsprojektet är att möjliggöra en bebyggelse av kontor, handel och småindustri. Bebyggelsen ska utformas så att denna skapar ett skydd mot vägbuller från Värmdöleden för bostadsbebyggelse belägen söder om planområdet. Genomförandet innebär att vändplanen i slutet på Prästkragens väg byggs ut, att den befintliga gång- och



cykelvägen flyttas norrut samt att gångväg/stig från Rävgrystigen ges en delvis ny sträckning och ansluter till vändplan.

Att genomföra utbyggnaden är en förutsättning för att kommunen ska kunna sälja fastigheten Bo 1:1070 för industriändamål.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs närmare i bilagd utbyggnadspromemoria som tillstyrktes av natur- och trafiknämnden den 21 februari 2017.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnaden förväntas ske inom beslutad budget för stadsbyggnadsprojektet. Entreprenaden beräknas kosta cirka 4,9 miljoner kronor och summa för utbyggnaden, inklusive projektering, beräknas bli cirka 5,8 miljoner kronor. Den årliga driftskostnaden för vändplan och naturstig förväntas bli 36 300 kronor och för VA-anläggningar 2 500 kronor. Inga driftskostnader tillkommer för GC-vägen och dagvattenledningar eftersom det rör sig om ombyggnation av befintliga anläggningar. Stadsbyggnadsprojektet i sin helhet beräknas göra en vinst på cirka 2,7 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

Utbyggnaden har inte några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ärendeöversikt

Bilaga 3 – Detaljplanekarta DP556

Exploateringsenheten

Ulf Crichton
Exploateringschef

Peter Skogberg
Projektledare