

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Förlikningsavtal med Saltsjöbadens Båtklubb om ersättning för skador på båtslip

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar ingå föreslaget förlikningsavtal mellan Nacka kommun och Saltsjöbadens Båtklubb.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Saltsjöbadens Båtklubb har framställt krav på ersättning för skadad anläggning avseende båtiläggning, så kallad båtslip. Båtslipen skadades både på land och i vattnet när kommunen utförde entreprenadarbeten för sjöledning till Älgö inom båtklubbens område i Pålänsviken. Återställande av båtslipen har utförts på land av kommunen. Parterna har sedan skadan inträffade fört förhandlingar om återställande av båtslipen i vattnet alternativt ersättning och har nu enats om ett förslag till slutlig överenskommelse om ersättning för den skadade båtslipen som exploateringsenheten bedömer är rimligt och ekonomiskt försvarbart för kommunen.

Ärendet

Bakgrund

I april 2011 utförde kommunen entreprenadarbeten på sjöledningen mellan Älgö och Pålänsviken på Saltsjöbadens Båtklubb ("båtklubben") område. Vid arbetet med sjöledningens anslutning mot stranden och upp på land visade det sig att båtklubbens

båtslip delvis låg i vägen för sjöledningen. Entreprenören gjorde då, med båtklubbens godkännande, viss åverkan på båtslipen både på land och i vatten. Godkännandet gavs, enligt båtklubben, med villkor att kommunen skulle återställa båtslipen.

Kommunens hantering av skadan

Kommunen återställde båtslipen på land i direkt samband med entreprenadarbetena på båtklubbens område. Kommunens entreprenör gick sedan i konkurs och ny entreprenör anlätades för att färdigställa sjöledningen. Olika lösningar för återställande av båtslipen i vattnet togs fram men parterna hade olika uppfattning avseende omfattningen och kostnaden för återställandet. Diskussioner påbörjades istället om ersättning för skadan, men någon överenskommelse kunde inte träffas då uppfattningarna om skadans omfattning och skicket innan skadan gick isär.

Under sommaren 2014 uppfattade kommunen att förhandlingarna om ersättning strandat och anmälde istället ärendet till kommunens ansvarsförsäkring att skadereglera. Skaderegleraren gjorde på nytt vissa undersökningar och utredningar om ett återställande. I brev daterat den 11 augusti 2015 lämnade skaderegleraren ett förslag på uppgörelse till båtklubben om ersättning alternativt ett återställande. Ersättningen som erbjöds var 262 703 kronor vilket motsvarade den bedömda kostnaden för de åtgärder som kommunen enligt utredningen bedömt nödvändiga för återställande till tidigare funktion. Båtklubben bedömde kommunens ersättning som låg då båtklubben själv erhållit en offert om 1 200 000 kronor för återställande och svarade den 28 september 2015 att båtklubben ville att kommunen återställde båtslipen.

Tidplanen för återställandet försköts på grund av att kommunen måste söka nya tillstånd för arbete i vatten. Kommunen anlätade en entreprenör som började med att göra en besiktning av båtslipen under vatten. Vid besiktningen framkom att andra åtgärder än de planerade krävdes för ett återställande. Det framkom också att båtslipen var i stort behov av underhåll och kommunen bedömde att båtslipen inte kunde användas för båtiläggning i nuvarande skick även om kommunen återställde skadan. Båtklubben å sin sida menade att båtslipen var i skick att användas för mindre båtar och träbåtar för så kallad läggning i marvatten.

Med anledning av de ovannämnda förhållandena återupptogs diskussionen med båtklubben om att istället erhålla ersättning. I samband härmed kontaktade kommunen återigen försäkringsbolaget för att få besked om ersättning kan utgå genom ansvarsförsäkringen. På grund av att ärendet anmälts för sent meddelades kommunen att ersättning inte kan utbetalas genom ansvarsförsäkringen.

Parterna har nu nått en uppgörelse om ersättning som avser återställandeåtgärder samt eventuella kostnader som båtklubben haft eller skada båtklubben lidit då båtslipen inte kunnat nyttjas sedan våren 2011. Exploateringsenheten bedömer att den framförhandlade överenskommelsen är ett rimligt sätt att slutligt lösa kvarstående krav och genom att träffa en överenskommelse i allt för ett släcks båtklubbens samtliga krav som må föreligga med



anledning av kommunens åverkan på båtslipen. Om kommunen inte ingår den framförhandlade överenskommelsen kommer kommunen att få återställa båtklubbens båtslip vilket exploateringsenheten bedömer kommer att uppgå till motsvarande kostnad.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en utgift om 262 703 kronor för kommunen. Utgiften är av engångskaraktär. Beloppet är detsamma som det belopp båtklubben erbjöds i ersättning i augusti 2015 och motsvarar den uppskattade kostnaden för de åtgärder som då bedömdes nödvändiga för ett återställande. Exploateringsenheten bedömer att ett återställande utifrån de nya förutsättningar som framkom vid kommunens senare besiktning också skulle komma att uppgå till motsvarande belopp.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Förslag till förlikningsöverenskommelse.

Ulf Crichton
Chef exploateringsenheten

Eva Olsson
Projektledare exploateringsenheten