

2017-02-15

Bilaga IExploateringsenheten och
juridik- och kanslienheten

Kommunstyrelsen

Omvärldsanalys – vad händer i Stockholmsregionen

Behov av bostadsbyggande

De senaste tio åren har befolkningen i Stockholmsregionen ökat med över 340 000 invånare och bedömningen är att länet kommer att ha över 2,6 miljoner invånare 2030.¹ Bostadsbyggandet har inte skett i samma takt som befolkningsökningen vilket har lett till rådande bostadsbrist.² För att klara bostadsbehovet för så många nya invånare behöver regionen ha ett högt och jämnt bostadsbyggande.³ Fram till 2030 är kommunernas gemensamma mål att uppföra över 19 000 bostäder per år. Enligt Boverkets plan- och byggenkät vann detaljplaner innehållande cirka 19 000 bostäder laga kraft under 2015. Under 2016 uppskattade kommunerna att 22 500 bostäder kan börja byggas och under 2017 beräknar kommunerna att 24 000 bostäder kan börja byggas. Länsstyrelsens uppfattning är att länets kommuner har en god planering för ett högt och jämnt bostadsbyggande.⁴

Exempel på kommunernas åtaganden

Förutom kommunens åtagande har även Stockholms stad, Solna stad och Järfälla kommun åtagit sig att tillsammans bygga 64 500 bostäder inom tunnelbanans influensområde till 2030.⁵ Därutöver kan även nämnas att Stockholm stad planerar att bygga totalt 140 000 nya bostäder under perioden 2010 – 2030 och att staden redan har lagakraftvunna detaljplaner för 17 000 bostäder som kan börja byggas de kommande åren.⁶

Andra exempel på kommande bostadsbyggande i närliggande kommuner är Tyresö kommun som har som mål att bygga 6 000 bostäder till 2030.⁷ Vidare har Sundbybergs stad

¹ Länsstyrelsen Stockholm, "Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2016", rapport 2016:18, s 6.

² Ibid., s 40.

³ Ibid., s 6.

⁴ Ibid., s 45-46.

⁵ Stockholms läns landsting, "Med nya tunnelbanan mot framtiden", s 4-9.

⁶ Länsstyrelsen Stockholm, "Läget i länet", s 45- 46.

⁷ Robert Skölin, "Tyresö håller sitt löfte om bostadsbyggande", *Vi i Tyresö*, 2016-04-19.



en byggprognos om totalt 18 759 nya bostäder till 2030.⁸ I Huddinge kommun ska det byggas 10 000 bostäder och 20 000 arbetsplatser till 2030.⁹ Värmdö kommun har, inom ramen för Sverigeförhandlingen, angett att det är möjligt att planera för ett tillskott på 9 000 - 10 000 nya bostäder till år 2035.¹⁰

Övrig stadsutveckling

En långsiktig hållbar utveckling kräver förutom bostadsbyggande av hög kvalitet även samverkan med arbetsplatser, utbildning, service, infrastruktur och grönområden. Satsningar på infrastruktur krävs också för att göra fler områden mer attraktiva för bostadsbyggande.¹¹

Exempel på stora infrastrukturprojekt

Runt om i regionen pågår flera stora infrastrukturprojekt. Stockholm stad har påbörjat ombyggnationen av Slussen, vilket innebär rivning och återuppbyggnad mellan åren 2016-2025.¹² Trafikverkets projekt E4 Förbifart Stockholm innebär en ny sträckning av E4 väster om Stockholm om totalt 21 kilometer varav 18 kilometer i tunnel. Trafikstart är beräknad till 2026.¹³

Regeringen har också gett Trafikverket uppdraget att utreda möjligheten att bygga en östlig förbindelse¹⁴ som innebär en trafikunnel för bil och kollektivtrafik under Saltsjön. Förbindelsen sträcker sig från Södra länken vid Sickla till Norra länken väster om trafikplats Värtan.¹⁵ Byggstart är planerad till 2022 och öppning av östlig förbindelse är planerad till 2031.¹⁶

Byggföretagen

Enligt Svenska Byggindustrier är byggföretagen fulltecknade med beställningar. Investeringarna i bostäder, infrastruktur och lokaler har uppgått till drygt 50 miljarder kronor i länet under flera år, men under 2015 ökade investeringarna till över 80 miljarder kronor. Konjunkturinstitutet är också positiv till fortsatt stark utveckling och byggföretagens förväntningar på beställningar och byggande är högre än normalt. Byggföretagen i länet påpekar i sin tur att det finns risk för att brist på byggarbetskraft och planhandläggare kan fördröja byggnadstakten.¹⁷

⁸ Sundbyberg stad, "Höjd byggprognos med 6 748 ytterligare bostäder", 2016-02-19.

⁹ Huddinge kommun, "10 000 nya bostäder Huddinge till 2030", 2015-02-20.

¹⁰ Värmdö kommun, "Riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2020 med utblick mot 2030 och 2050", 2016.

¹¹ Länsstyrelsen Stockholm, "Läget i länet", s 6.

¹² Stockholm stad, "Slussen".

¹³ Trafikverket, "E4 Förbifart Stockholm".

¹⁴ Trafikverket, "Östlig förbindelse – Stockholm – Nacka kommun. Information- samråd om betydande miljöpåverkan".

¹⁵ Trafikverket, "Storstadsåtgärder inom Sverigeförhandlingen".

¹⁶ Trafikverket, "Östlig förbindelse – Stockholm – Nacka kommun. Information- samråd om betydande miljöpåverkan".

¹⁷ Länsstyrelsen Stockholm, "Läget i länet", s 46.