

2017-03-18

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2017/195

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Detaljplan för Nobelberget

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 18 mars 2017. Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

### Sammanfattning

Förslaget till detaljplanen för Nobelberget är en del av Nacka stad och ingår därmed i kommunens åtagande i tunnelbaneavtalet. Den föreslagna detaljplanen möjliggör cirka 550 bostäder samt 2500 kvadratmeter verksamhetsytor. En förskola med sammanlagt 6-7 avdelningar planeras i de två byggnader som bevaras, panncentralen och Formalinfabriken.

### Ärendet



Kommunstyrelsen har fått rubricerat planförslag på remiss. Planens läge och avgränsning syns på kartan ovan.

Den föreslagnda detaljplanen avser fastigheterna Sicklaön 83:33, 83:29, 83:3 och 40:12.

Förslaget till detaljplanen möjliggör cirka 550 nya bostäder samt 2500 kvm bruttoarea verksamheter. Byggnaderna planeras bli mellan 3-8 våningar, varav merparten troligen blir 5-7 våningar. Verksamhetslokaler och bostadskomplement planeras längs Sickla Industriväg, samt inom planområdet vid vissa strategiska lägen, bl.a. parken. En förskola med sammanlagt 6-7 avdelningar är föreslagen i de två befintliga byggnaderna som kallas Panncentralen och Formalinfabriken.

Längs Sickla Industriväg föreslås en kvartersstruktur medan bebyggelsen i de inre delarna tar topografin och de befintliga sparade byggnaderna som avstamp. Gestaltningen ska återspegla terrängen genom varierat våningsantal och hus som följer marknivåerna. Olika hushöjder får skilda fasadfärger och material, vilket på så vis kan ge en variation i utformning och uttryck.

Två bilfarter samt en gång- och cykelväg leder in i området. Gång- och cykelvägen förlängs mot Uddvägen och binder ihop viktiga cykelstråk. Ett relativt stängt område öppnas upp och kan erbjuda ett mycket centralt och kollektivtrafikhärböende samt ge besökare och förbipasserande möjlighet till aktiviteter.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmänna anläggningar för vilka exploitören ska erlægga exploateringsbidrag. Planområdet ingår i det influensområde som får nytta av dragningen av tunnelbana till Nacka. Kommunfullmäktige i Nacka har beslutat om medfinansiering av tunnelbanan i form av bidrag från nya exploateringar i anslutning till tunnelbanan.

## **Konsekvenser för barn**

I den s.k. Nobelsvackan föreslås en allmän park och lekplats. Den ska byggas ut i samband med övrig utbyggnad i Nobelberget. Inom kvartersmark kommer lek- och grönområden samt andra öppna ytor anordnas. Även i områdets södra del föreslås en park. Som nämnt ovan innehåller en förskola på 6-7 avdelningar som kommer förläggas i idag befintliga byggnader, Formalinfabriken och Panncentralen.

## **Bilagor**

Förslag till yttrande

Plankarta

Planbeskrivning

Andreas Totschnig

Enhetschef

Enheten för strategisk stadsutveckling

Erik Wiberg

Stadsutvecklingsstrateg

Enheten för strategisk stadsutveckling