

2017-03-31

## FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr KFKS 2017/295

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

### **Detaljplan för Nya gatan, Elverkshuset**

*Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd*

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka stad och mer än väl uppfyller bostadsmålen för området. För att grundtankarna i Fundamenta ska få genomslag är det dock viktigt att projektet följer upp effekten av bestämmelser om variation och bottenvåningar, samt prioriterar utformning, möblering och användningsmöjligheter för de allmänna platserna.

Det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts i val av planutformning och exploateringsgrad. Denna bör även behandla framtida drift- och underhållskostnader av de allmänna anläggningarna, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi. Redovisningen skulle kunna ske separat eller i form av en komplettering av planbeskrivning.

Det är av mycket viktigt att detaljplaneringen och byggandet Nya Kristallens förskola och Lillängens förskola följer tidplanerna så att behovet av förskolor för området säkras. Den befintliga Kristallens förskola, belägen i angränsande kvarter, måste finnas kvar till dess Lillängens förskola kan tas i drift.

Det är av största vikt att detaljplanen för Nya gatan, Elverkshuset antas senast på våren 2018.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör