

2017-05-05

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr KFKS 2017/400

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Sydvästra Plania

Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

För att grundtankarna i Fundamenta ska få genomslag är det viktigt att projektet följer upp effekten av bestämmelser om variation och bottenvåningar, samt prioriterar utformning, möblering och användningsmöjligheter för de allmänna platserna.

Inom det kvarter som är avsett för välfärdsfastigheter bör planen göras mer flexibel för att möjliggöra mindre förändringar och utveckling av verksamheten utan planändring. För att utnyttja den kommunala marken på bästa sätt bör projektet sträva efter att minska gatumarken till förmån för kvartersmarken. Det skulle kunna innebära ökad yta för exploatering och/eller större gårdsytor.

Det behövs en utförlig redovisning av projektets ekonomi där olika ekonomiska avvägningar framgår. I denna redovisning är det särskilt viktigt att tydliggöra vilka kostnader som finansieras genom stadbyggnadsprojektets markförsäljning och vad som utgör investeringsprojekt inom fastighetsutveckling. Redovisningen bör även behandla framtida drift- och underhållskostnader av de allmänna anläggningarna, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi.

Den tidplan som redovisas i samrådsförslaget är i enlighet med genomförandeplaneringen för Nacka stad och det är av stor vikt att denna hålls.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör