

2017-05-09

## FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr KFKS 2017/403

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

### **Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2, 41:3 och del av 14:1 Jarlaberg på västra Sicklaön**

*Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd*

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka stad och planprogrammet för Centrala Nacka. Den föreslagna detaljplanen uppfyller mer än väl det planerade bostadsmålet för området.

För att grundtankarna i Fundamenta ska få genomslag är det viktigt att projektet följer upp effekten av bestämmelser om variation och bottenvåningar, samt prioriterar utformning, möblering och användningsmöjligheter för de allmänna platserna.

Det behövs en utförligare redovisning av projektets ekonomi, med intäkter och kostnader och vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts i val av planutformning och exploateringsgrad. Denna bör även behandla framtida drift- och underhållskostnader av de allmänna anläggningarna, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi.

Det är av stor vikt att detaljplanen för Enspännarvägen antas i början på 2018.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör