

2017-05-10

PM

William Bluum

Exploateringsenheten

Projektbeskrivningar - ingående delprojekt i samordningsprojektet centrala Nacka, 9258

1. Nya Gatan – Stadshusområdet

– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

Lokalgatunätet uppskattas till ca 700 meter och kommer att kantas av trädrader etc. för att rena/fördroja dagvatten. En dagvattenanläggning i parkmiljö planeras. Områdets topografi är utmanande och kommer kräva stödmurar m.m. för att hantera nivåskillnaderna.

Befintlig gång- och cykeltunnel under Vikdalsvägen kommer rivas/fyllas igen och befintliga ledningar behöva flyttas.

Större ledningspaket och byggvägar kommer anläggas för att möjliggöra för byggherrarnas utbyggnad innan finplanering av gator och torg kan göras. Ledningsnät av VA, el m.m. kommer behöva anläggas. Två nya elnätsstationer planeras i området.

Valet av avfallssystem har landat på mobil sopsug och mini-ÅVC.

– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Med angränsande projekt, utbyggnaden av Värmdövägen och Vikdalsvägen, Tvåans fritidsgård samt Nya Gatan – Elverkshuset, främst avseende ledningsdragning och lokalgatunätet. Detaljprojektering för ledningar i Värmdövägen och Vikdalsvägen bör starta så snart som möjligt. Projekteringen bör innehålla dagvattenrening.

Erforderligt utrymme för genomförandet måste finnas mot Stadshuset, anläggningar kan inte placeras för nära befintliga byggnader. Flera byggherrar kommer vara aktiva i området med arbeten på kvartersmark vilket kväver en god samordning med dessa.

2. Nya Gatan – Elverkshuset

– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

Lokalgatunätet uppskattas till ca 100 meter samt ett antal torgytor. I torget närmast Värmdövägen planeras en anläggning för fördrojning av dagvatten.



Områdets topografi är utmanande och kommer kräva stödmurar m.m. för att hantera nivåskillnaderna.

Ledningsnät av VA, el m.m. kommer behöva anläggas. Befintliga vatten-, spill och dagvattenledningar måste flyttas (ca 200m). Ledningar som ska behållas måste skyddas i anläggningsskedet (ca 100m).

Valet av avfallssystem har landat på mobil sopsug i bostadsrätter och avfallsutrymme (soprum) i hyresrätter.

– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Starka samband med utbyggnaden av Värmdövägen samt Nya Gatan – Stadshusområdet främst avseende ledningsdragnings. Flytt av befintliga vatten-, spill och dagvattenledningar måste utföras innan exploateringen startar (2019). Ledningar till Nacka stadshus kommer om nödvändigt behövas flyttas.

Samband med kommande exploatering av angränsande område väster om Elverkshuset gällande gatenätet. Erforderligt utrymme för genomförandet måste finnas mot Nacka stadshus, anläggningar kan inte placeras för nära befintliga byggnader. Även angränsande Järla skolområde viktig att ta hänsyn till gällande tillgänglighet under utbyggnadsskedet.

3. Vikdalsvägen

– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

I såväl sektion som funktion liknar den Värmdövägen. Det inryms en stor mängd ledningar under mark. Nyanläggning av rondellen vid Vikdalsvägen/Värmdövägen i två etapper innefattas, den senare dock tidigast 2026.

Befintliga ledningar i vägen måste flyttas (ca 300m). Nya ledningar i Värmdövägen/Vikdalsvägen måste anläggas.

– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Rivning av befintlig GC-tunnel behöver utföras 2018. Flytten av busstorget söder om Nacka Forum är beroende av att bussterminalen i överdäckningen av väg 222 tagits i drift, vilket beräknas ske tidigast 2026. Därefter kommer Värmdövägen byggas om ytterligare och möjliggöra för exploatering av busstorget.

Befintliga ledningar i Vikdalsvägen måste flyttas innan exploateringen kan starta (2019). Nya ledningar i Vikdalsvägen måste vara klara innan Tvåans fritidsgård kan anslutas. Anpassning och samordning mot ”Bytespunkt Nacka” samt tunnelbanans anläggningar är av vikt.

4. Värmdövägen



– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

Sträckan inom det aktuella området är drygt 800 m. Värmdövägen ska utformas som en stadsgata. Sektionen är 32 m bred och inrymmer ovan mark gatufunktioner som gång- och cykelbanor på båda sidor m.m. Höjdmässigt planeras justeringar längs vägen för att kunna hantera skyfall, ca en meters höjning lokalt. Dagvattenrening/fördröjning måste utföras.

Nya ledningar ska läggas, totalt ca 2300m. I ett första skede bör ca 1300m läggas om av dessa, möjligen måste 1500m åtgärdas.

– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Befintlig Järla bro är en fast förutsättning att förhålla sig till. Värmdövägen utgör ett centralt stråk för teknisk försörjning, här ska ledningar för VA, el m.m. inrymmas dels för passage i öst-västlig riktning och dels för försörjning av ny bebyggelse.

Nya ledningar i Värmdövägen måste färdigställas innan övriga delar av vägen kan anläggas och är en förutsättning för att kommande exploatering i centrala Nacka ska kunna genomföras.

Utbyggnadsordningen är en kritisk, viss bebyggelse måste ha möjlighet att utöva sin verksamhet under tiden genomförandet. Exempelvis ska brandstation och skola ha igång sin verksamhet samtidigt som tunnelbanestationen vid Järla byggs.

Värmdövägen angränsar till projekten Järla station, Rotorfabriken och Nya gatan, samt framtida exploatering norr om Värmdövägen. Samordning med ledningsägare, Tunnelbanan och Saltsjöbanan är av vikt.

5. Rotorfabriken

– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

I delprojektet ingår att bygga om och förlänga Ventilvägen med ca 330 meter. Mellan Ventilvägen och Värmdövägen anläggs fyra nya sidogator (ca 40-60 meter väg per sidogata). Järla Sjöväg (ca 300m) kan eventuellt behöva åtgärdas som följd av ledningsomläggning.

Höjdsättning av planområdet bör planeras.

Dagvattenrening/fördröjning måste utföras och trädgropar kommer vara aktuella längs samtliga gator tillsammans med trädplanteringar i närheten av Saltsjöbanans banvall. Ytor för dagvattenrening samt etablering bör tas fram.

Ledningar kommer behöva läggas om. En el-station (Nacka Energi) kommer behöva omlokaliseras inom projektområdet.



Eventuellt kommer en gångtunnel att projekteras under Saltsjöbanans spår som ansluter mot Järsla Sjöväg, 10 alt. 20m.

En ramp mellan Ventilvägen och Saltsjöbanan, ca 60 m, krävs. En trappa ska anläggas mellan Järsla bro och Värmdövägens södra gångbana.

Valet av avfallssystem har landat på mobil sopsug.

– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Rivning av den östra rampen ner från Järsla bro till Värmdövägen för att kunna bebygga denna samt anlägga trappa ner till Värmdövägen. Lämplig tidpunkt för rivning av rampen utreds.

Flytt av befintliga ledningar måste utföras innan exploateringen startar och nya ledningar måste anläggas i Värmdövägen.

I slutet av Järsla sjöväg behöver med stor sannolikhet en dagvattendamm nära Järslasjöns strandlinje anläggas för att lösa dagvattenreningen för Rotorfabriken och delar av Värmdövägen. Även fördröjningsmagasin under gatan kan vara aktuellt.

En dagvattenledning av större dimension kommer troligtvis behöva förläggas från området genom Saltsjöbanans banvall ner mot Järsla sjö längs med Järsla sjöväg.

Nya ledningar i Lillängsvägen måste finnas för att nya förskolan Lillängen ska kunna tas i drift.

Nära samband med utformning av Värmdövägen och Järsla bro.

6. Järsla stationsområde

– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

Ombyggnation av Kyrkstigen, Birkavägen, Järslaleden och Järsla gårdsväg till stadsgata. Ett vägområde om ca 700 m berörs sammanlagt för alla tre detaljplaner. Ytor för etablering bör tas fram.

Gatan ska utformas som en shared space/gångfartsgata. Breddning och anpassning av Järslaleden är aktuell. Eventuellt krävs en stödmur för att hålla vägbanken självbärande.

Korsningen Järslaleden/Järsla gårdsväg måste troligtvis sänkas för att få en bra profil på Järsla gårds väg.

Ytor för dagvattenfördröjning och rening bör tas fram. Trädgropar längs vägarna ska övervägas.

Flytt av ledningar inom kommer bli aktuellt (ca 400m).



Torgyta ska anläggas samt trappor på båda sidor om Saltsjöbanans spår och breddning av gångtunnel under spåret samt en torgyta med trappa som tar upp höjdskillnaden mellan Birkavägen och Värmdövägen.

Valet av avfallssystem har landat på olika lösningar dels underjordsbehållare, mobil sopsug och eventuellt en mini-ÅVC.

– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Utformning av Järla gårdsväg är beroende av om överdäckningen av Saltsjöbanan blir av eller inte.

Ellevio kommer troligen att korsa under Saltsjöbanans spår med sina ledningar inom området. Även omläggning av fjärrvärmeledningar av Fortum är aktuellt inom området. Flytt av befintliga ledningar måste utföras innan exploateringen startar. Innan projektet är klart måste nya ledningar finnas i Värmdövägen.

Järlabron ska renoveras och breddas med hjälp av konsoler på respektive sida. Ett krav kommer troligtvis att vara att bron ska vara öppen för trafik under hela ombyggnaden. Samordning med övriga intressenter inom och i direkt anslutning till planområdet är av vikt.

Nära samband finns även med Värmdövägens, Tunnelbanans och Saltsjöbanans utformning.

7. Järla bro

– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

Järlaleden kommer att omdanas till stadsgata och en förutsättning är att bron ska renoveras och breddas till 14,6 m för att skapa bättre GC-förbindelse. Även rivning av brons östra avfartsramp ingår.

En breddning och renovering av befintlig bro bedöms kunna utföras i två etapper uppe på bron. För trafiken innebär detta att ett körfält och en GC-bana hålls öppna över bron under byggtiden.

Ett skyddsäck kommer att behöva byggas över Saltsjöbanan för att tillgodose elsäkerhet och störningsfri tågtrafik.

– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Runt Järlabron pågår flera stadsbyggnadsprojekt, exempelvis Järla station som Järlabron är en del av, och Rotorfabriken. Även Birkavägen, Värmdövägens ombyggnad och utbyggnaden av tunnelbanan berör delprojektet. Samordning mellan projekt Järlabron och omkringliggande projekt under hela genomförandetiden är av vikt.



Innan den östra rampen kan rivas måste en korsning lösas på Värmdövägen så att trafiken från Järlaleden kan komma ner på Värmdövägen.

Minst ett körfält i vardera riktningen bedöms kunna upprätthållas öppet på Värmdövägen under byggtiden. Järila bro är en viktig länk mellan Järlaleden och Värmdövägen och måste vara öppen för trafik under hela byggtiden. Framkomligheten är av vikt.

8. Birkavägen

– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

Nya Tvärvägen är ca 100 meter lång och Birkavägen ca 400 meter och kommer kantas av trädplantering med växtbäddar för hantering av dagvatten. Ytor för dagvattenrening samt etablering bör tas fram.

Ledningsnät av VA, el m.m. kommer att behöva anläggas. Befintliga ledningar behövs eventuellt bytas ut (ca 350m).

Naturområdet väster om Birkavägen planeras att utnyttjas som parkmiljö, trappor och ramper behöver anläggas för att nå parken.

Valet av avfallssystem inom delprojektet är ännu oklart.

– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Nya ledningar måste utföras innan exploateringen startar och är en förutsättning för nya bostäder. Innan projektet är klart måste nya ledningar finnas i Värmdövägen (2021).

Detta område har i övrigt samband med utbyggnaden av Järila stationsområde och tunnelbaneutbyggnaden i södra delen av Birkavägen, men även Järila bro. Viktigt med samordning gällande framkomlighet under utbyggnadsskedet.

Även samband med tunnelbanans utformning finns, då tunnelbanan dels kommer behöva tillfälliga VA-anlutningar och dels transporttunnlar som påverkar placering av ledningar.

9. Tvåans fritidsgård

– Vad ska göras i området före, inom och efter projektet, och varför?

Ny- och ombyggnation av lokal- och huvudgator ska genomföras och etableringsytor behöver tas fram.

Rening och fördröjning av dagvatten måste utföras eftersom befintliga grönytor exploateras.

Ny servis till exploateringen (ca 20m). Nya ledningar i Värmdövägen/Vikdalsvägen måste anläggas.

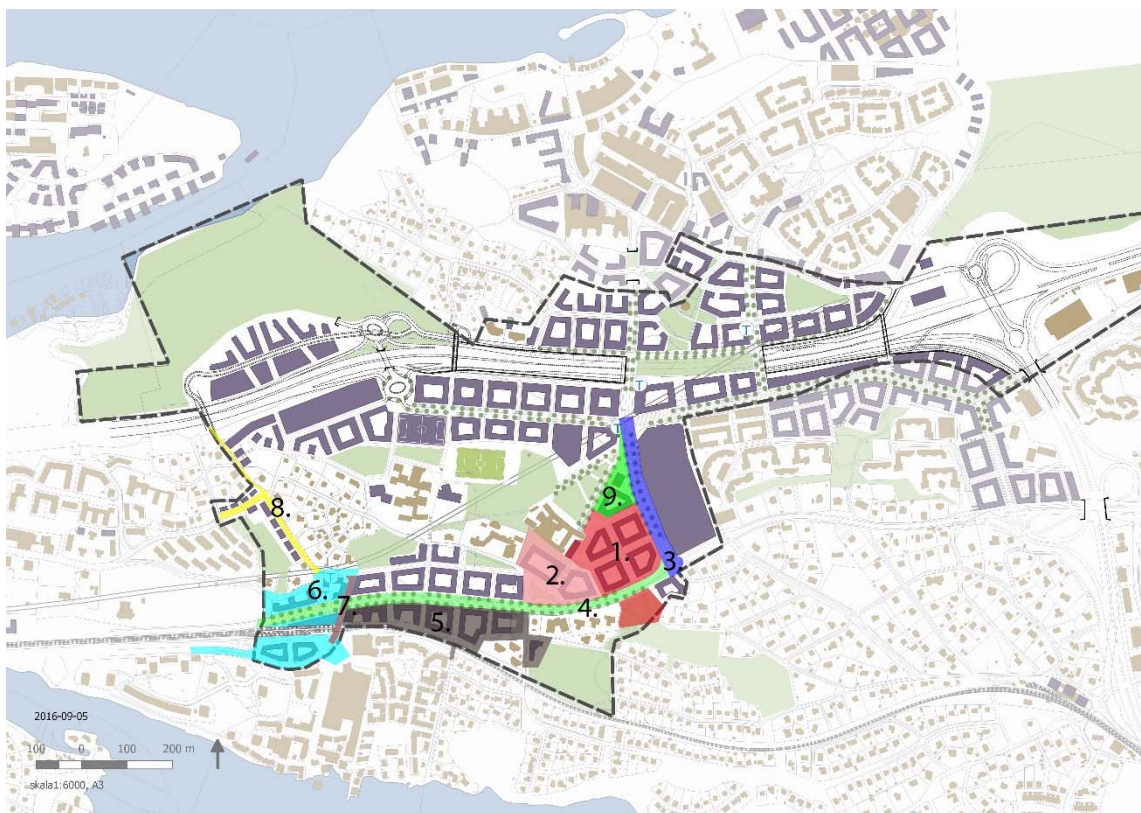
– Vilka är sambandsförhållanden i korthet?

Detaljprojektering för ledningar i Värmdövägen och Vikdalsvägen bör starta så snart som möjligt. Projekteringen bör innehålla dagvattenrening. Rivning av gång- och cykeltunnel samt nya ledningar i Värmdövägen/Vikdalsvägen måste vara klart.

En färdig vatten-, spill- och dagvattenservis är en förutsättning för att exploateringen ska kunna tas i drift.

Gatan mellan området Nya gatan och nuvarande Griffelvägen pekats ut som en viktig koppling. Gatan är viktig för tillgängligheten till den planerade stadsparken.

Intill området planeras en park att anläggas samt ett kvarter med tunnelbanestation.



Figur 1. Karta över centrala Nacka med delprojekt illustrerade.