

AVTAL OM KOSTNADSFÖRDELNING FÖR PROJEKTERING AV OMLÄGGNING AV HUVUDVATTENLEDNING ÄLTA CENTRUM

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun, org.nr 212000-0167, nedan kallad Kommunen, och Wallenstam Fastighets AB Älta, org.nr 556720-1198, nedan kallad Wallenstam, träffas följande avtal om kostnadsfördelning för projektering för omläggning av huvudvattenledning.

§ 2 BAKGRUND

Detta avtal ska läsas tillsammans med "Ramavtal för Älta centrum" (dnr. KFKS 2016/100-050-1), nedan kallat Ramavtalet, tecknat den 13 november 2015 av Wallenstam och 18 december 2015 av Kommunen. Av Ramavtalet framgår att befintlig huvudvattenledning inte kan vara kvar om detaljplaneprogrammet för Älta centrum ska kunna genomföras. Av Ramavtalet § 9 framgår även att Wallenstam ska erlagga exploateringsbidrag för allmänna anläggningar till Kommunen och att storleken på exploateringsbidraget ska fastställas i kommande exploateringsavtal.

Parterna är överens om att genomförande av ny lösning för huvudvattenledningen ska ske parallellt med att planarbete pågår för utbyggnadsetapp A och B, se etappavgränsning i bilaga 1. Därmed uppstår kostnader för projektering och anläggande avseende huvudvattenledningen innan detaljplan(er) för utbyggnadsetapp A och B har vunnit laga kraft och därmed innan Wallenstam erlagger exploateringsbidrag till Kommunen.

Syftet med detta avtal är att säkerställa att Kommunen har rätt att fakturera Wallenstam löpande för nedlagt arbete samt utlägg avseende projektering och att säkerställa att Kommunen får kostnadstäckning för projekteringen även i det fall detaljplan(er) för utbyggnadsetapp A och B inte vinner laga kraft.

§ 3 IKRAFTTRÄDANDE

Detta avtal börjar löpa från och med dagen för båda parter undertecknande.

§ 4 KOSTNADSFÖRDELNING

Nedanstående kostnadsfördelning motsvarar byggrätter för bostäder som Wallenstam erhåller inom utbyggnadsetapp A & B jämfört med den totala byggrätten för bostäder inom detaljplaneprogrammet för Älta centrum samt efterföljande revideringar inom utbyggnadsetapp A och B, se etappavgränsning i bilaga 1.

Kostnadsfördelning för projektering och kostnadsbedömning

Kommunen har anlitat en konsult för projektering av omläggningen av huvudvattenledningen. Kommunen kommer att använda sig av samma konsult för projektering såväl som kostnadsbedömning för omläggning av huvudvattenledningen enligt det projekterade förslaget, samt åtgärder som krävs för att den befintliga ledningen ska kunna tas ur drift. Wallenstam ska ersätta Kommunen med 29 procent av kostnaden för varje faktura från konsulten. Det är den faktiska kostnaden som ska ersättas.

Kostnadsfördelning för Kommunens interna arbete

Wallenstam ska ersätta Kommunen med 29 procent av Kommunens kostnad för internt arbete avseende projektering och kostnadsbedömning av huvudvattenledningen. Det är den faktiska kostnaden som ska ersättas.

Den totala kostnadsprognosen för ovanstående arbeten är:

Konsultkostnader:	2 750 000 kr
Provgropar (internt arbete inklusive entreprenör):	200 000 kr
Intern tid:	390 000 kr
Totalt:	<u>3 340 000 kr</u>

§ 5 ERLÄGGANDE AV ERSÄTTNING

Kommunen debiterar Wallenstam enligt löpande räkning mot redovisade timlistor och enligt vid varje tidpunkt gällande taxa. Timpriserna är exklusive moms. Dessutom tillkommer Kommunens verifierade utlägg såsom konsultfakturor. Ersättningen ska erläggas efter fakturering från Kommunen.

§ 6 REGLERING AV EXPLOATERINGSBIDRAG

I det fall ingen detaljplan för utbyggnadsetapp A och B, se etappavgränsning i bilaga 1, vinner laga kraft före den 31 december 2025, kvarstår kostnadsfördelning enligt § 4 i detta avtal. Den ersättning Wallenstam dittills erlagt ska således ej återbetalas eller regleras.

I det fall i stycket ovan nämnda detaljplan(er) vinner laga kraft före den 31 december 2025, ska nedlagda kostnader enligt detta avtal inte tas med i kostnadsunderlaget för allmänna anläggningar vid bestämmande av exploateringsbidragets storlek. Om Wallenstams andel kvm ljus BTA bostäder inom utbyggnadsetapp A och B vid exploateringsavtalets undertecknande understiger alternativt överstiger 29 procent i relation till samtliga preliminära bygggrätter i detaljplaneprogrammet för Ältas nya Centrum ska kostnadsfördelningen enligt detta avtal justeras med motsvarande. Justering sker i exploateringsavtalet mellan Kommunen och Wallenstam för utbyggnadsetapp A och B.

§ 7 KOMMANDE AVTAL OM KOSTNADSFÖRDELNING FÖR GENOMFÖRANDET AV PROJEKTERAD HUVUDVATTENLEDNING

Kommunen ska anlita entreprenör(er) för genomförandet av projekterat förslag för omläggning av huvudvattenledningen, samt åtgärder som krävs för att den befintliga ledningen ska kunna tas ur drift. Innan dess ska Kommunen och Wallenstam ha kommit överens om kostnadsfördelningen för detta arbete, vilket regleras i ett separat avtal.

§ 8 TVIST

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

§ 9 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§ 10 ÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 2017-.....
För Nacka kommun

..... den 2017-.....
För Wallenstam Fastighets AB Älta

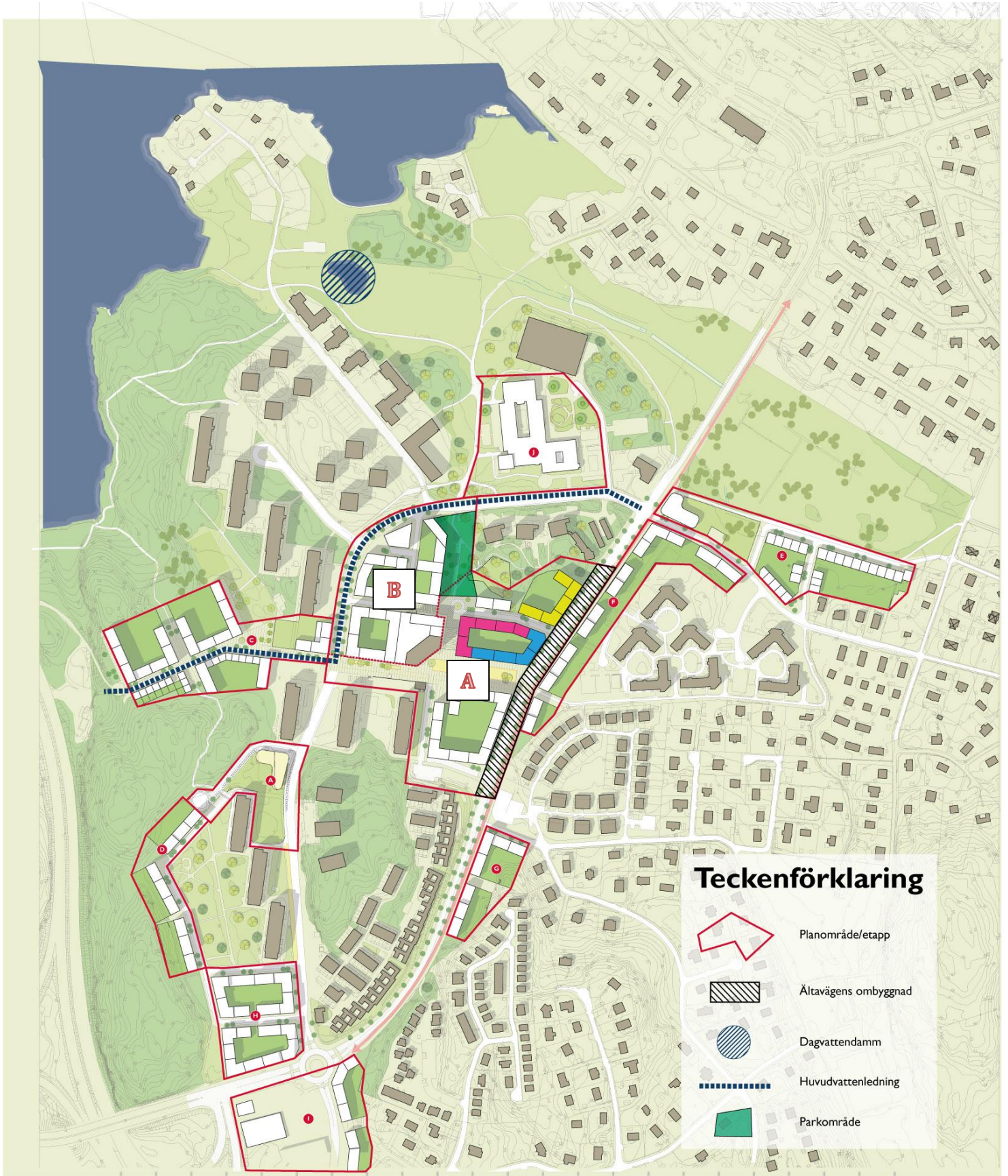
.....

.....

.....

.....

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Planområde/etapp
-  Ältavägens ombyggnad
-  Dagvattendamm
-  Huvudvattenledning
-  Parkområde