

2017-05-10

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/452-287

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Hyresgäst Anpassning på B-huset i Nacka Gymnasium

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet *hyresgäst Anpassning B-huset Nacka Gymnasium*, investeringsprojekt 98 100 352, med en total investeringsram om 10 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott gav den 9 december 2014, § 267 och den 11 aug 2015, § 138 startbesked för 6 000 000 kronor respektive 4 000 000 kronor upprustning av lokaler samt nya toalettgrupper och tillgänglighetsanpassning på B-hus i Nacka Gymnasium. Arbetet pågick under sommaren 2015 och avslutades under hösten 2015. Verksamhet från Eklidens skola flyttade in under 2016. Slutkostnaden uppgick till 9 006 623 vilket innebär ca 1 000 000 kronor under beslutad ram.

Ärendet

I anslutning till Nacka gymnasium på fastigheten Sicklaön 134:1 ligger B-huset, en lokal i två plan med en uthyrningsbar yta på cirka 1 100 kvadratmeter. Lokalen har varit tomställd sedan år 2004 på grund av att tidigare hyresgäst sagt upp hyresavtalet. För att skolverksamhet överhuvudtaget ska kunna bedrivas i B-huset, oavsett skolanordnare, så gav KSSU startbesked för 6 mnkr vid sammanträdet den 9 december 2014, § 267 och startbesked för 4 mnkr den 11 aug 2015, § 138 ett total på 10 mnkr för att investera i ett antal nödvändiga upprustningar. Upprustningarna planerades att genomföras på bägge plan i B-huset och avser bland annat grupper med nya toaletter, tillgänglighetsanpassning i form av installation av ramp, lyftbord från entréplan till första plan samt dörrar, utbyte av all belysning, tätning av fönster och anpassning brandlarm. Även ventilationen och utemiljön vart delvis anpassad för bedrivande av skolverksamhet för årskurs sex till nio. Verksamhet från Eklidens skola flyttade in under 2016.



Projektbeskrivning B-huset Nacka Gymnasium

Entreprenadform:	Totalentreprenör
Entreprenör:	TL Bygg AB
Projektledare:	Mickael Törling extern konsult
Starttidpunkt	2015-05-20

Ekonomi B-huset nacka Gymnasium

Beslutad ram:	10 000 000 kr
Slutkostnad:	9 006 623 kr

Finansiering B-huset Nacka Gymnasium

Slutligt hyra :	1 857 825 kr/år
Överskjutande medel att återlämna:	1 000 000 kr
Avskrivningstid	15–40 år efter på komponent, genomsnittligt 23år
Internränta:	2,5 %

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen ger, enligt kommunens hyresmodell för skol/förskolelokaler, en hyra om 1 857 825 kr/år.

Konsekvenser för barn

Upprustningen och uthyrningen för grundskoleverksamhet till kommunala skolproduktionen inom Valfärd skola innebär att Nacka Kommun tillskapar skolplatser till centrala Nacka till hösten 2015.

Erik Lundin
 Enhetschef
 Lokalenheten