

2017-05-10

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2017/399

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Friköp av småhustomträtter i Saltsjöbaden**

Fastigheterna Erstavik 26:252, 26:365 och 26:85

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om friköp av tomträtt med tomträttshavarna till fastigheterna Erstavik 26:252, 26:365 och 26:85 i Saltsjöbaden enligt villkor i föreslagna köpeavtal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Tomträttshavarna till fastigheterna Erstavik 26:252, 26:365 och 26:85 i Saltsjöbaden har anmält intresse att friköpa sina tomträtter. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås nu att tomträttshavarna ska få friköpa sina tomträtter till priser uppgående till 50 % av marktaxeringsvärdena. Friköpen innebär en intäkt till kommunen om 1 611 000 kronor.

### **Ärendet**

Fastigheterna Erstavik 26:252, 26:365 och 26:85 är belägna i Saltsjöbaden och är sedan början av 1970-talet upplåtna med tomträtt för småhus. Fastigheterna är bebyggda med radhus eller parhus och har en area mellan 135-224 kvm och årliga tomträttsavgälder uppgående till mellan 18 500 – 23 000 kronor.

Förslag på avtal gällande friköp har upprättats efter att tomträttshavarna inkommit med en intresseanmälan om att friköpa sina respektive tomträtter. Tillträdesdatum föreslås bli den 30 juni 2017. Samtliga tomträttshavare har undertecknat respektive avtalsförslag om friköp.

Enligt riktlinjer i gällande program för markanvändning som beslutades av kommunfullmäktige 18 april 2016, har köpeskillingen för respektive fastighet beräknats som



50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet. Detta innebär följande förslag på friköpspriser för de tre tomträtterna;

<b>Fastighet</b>	<b>Marktaxeringsvärde</b>	<b>Förslag på försäljningspris</b>
Erstavik 26:252	957 000 kronor	478 500 kronor
Erstavik 26:365	913 000 kronor	456 500 kronor
Erstavik 26:85	1 352 000 kronor	676 000 kronor

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslut i enlighet med förslaget innebär en total intäkt till kommunen om 1 611 000 kronor medan den årliga tomträttsavgälden uteblir från och med tillträdesdagen.

### **Konsekvenser för barn**

Beslut i enlighet med förslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

1. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Erstavik 26:252
2. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Erstavik 26:365
3. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Erstavik 26:85

Anna Ahrling  
 Markchef  
 Enheten för fastighetsutveckling

Evelina Sandström  
 Markingenjör  
 Enheten för fastighetsutveckling