

KÖPEAVTAL

Säljare

Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse,
131 81 NACKA, nedan kallad Kommunen

Köpare

Nirob Ahmed, 680829-2954, andel 1/2
Ruma Ahmed, 750727-1760, andel 1/2
Notgatan 22
133 43 Saltsjöbaden

§ 1 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten Erstavik 26:365 nedan kallad Fastigheten. Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparna och ingår därmed inte i köpet.

§ 2 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparna mot en överenskommen köpeskillning om FYRAHUNDRAFEMTIOSEXTUSENFEMHUNDRA (456 500) kronor.

§ 3 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten skall tillträdas av Köparna den 30 juni 2017 eller den tidigare dag som parterna kan enas om.

§ 4 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparna skall senast på tillträdesdagen erlægga köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgiro nr. 29501-4. Inbetalningen skall märkas med: **Ansvar 20130**.

§ 5 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 4 översänder Kommunen kvitterat köpebrev.

§ 6 PENNINGINTECKNINGAR OCH ANNAN INSKRIVNING

Kommunen garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar och annan inskrivning än tomträttsinskrivning.

§ 7 FASTIGHETENS SKICK

Köparna förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten är på avtalsdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen p.g.a. fel och brister i Fastigheten.

§ 8 TOMTRÄTTENS UPPHÖRANDE M. M.

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten skall upphöra på tillträdesdagen. Köparna skall snarast ansöka dels om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträätten och dels om dödning av i tomträätten förekommande penninginteckning och annan inskrivning samt överflyttar sådan inteckning och inskrivning genom nyteckning i Fastigheten.

§ 9 LAGFART M. M.

Köparna skall ansöka om och bekosta lagfart. Köparna svarar också för intecknings- och övriga inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

§ 10 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparna skall betala tomträttsavgäld fram till tillträdesdagen.

§ 11 VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET

Om Köparna inte betalar hela köpeskillingen inom rätt tid, enligt § 3, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och är därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej. Ingen part har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

§ 12 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Den tomträtt, som genom detta avtal upphör att gälla, har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparna är införstådda med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas sålunda ej genom detta avtal.


Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.


Nacka den /
För Nacka kommun

.....
Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

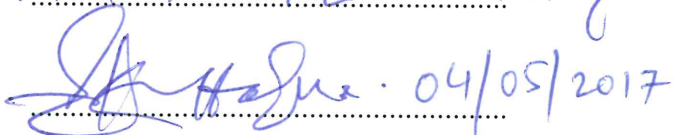
Kommunens namnteckning bevittnas:
.....
.....

Nacka den 04 05 - 2017
För Köparna


.....
Nirob Ahmed, 680829-2954
andel 1/2


.....
Ruma Ahmed, 750727-1760
andel 1/2

Köparnas namnteckningar bevittnas:

Mohammed Ibrahim Hossain.
 04/05/2017