

KÖPEAVTAL

Säljare

Nacka kommun, 212000-0167, genom dess kommunstyrelse,
131 81 NACKA, nedan kallad Kommunen

Köpare

Pavel Jugaj, 670428-3719, andel 1/2
Tamara Tsoi, 690702-7921, andel 1/2
Skotvägen 2
133 44 Saltsjöbaden, nedan kallade Köparna

§ 1 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten Erstavik 26:85 nedan kallad Fastigheten. Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparna och ingår därmed inte i köpet.

§ 2 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparna mot en överenskommen köpeskilling om SEXHUNDRASJUTTIOSEXTUSEN (676 000) kronor.

§ 3 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten skall tillträdas av Köparna den 30 juni 2017 eller den tidigare dag som parterna kan enas om.

§ 4 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparna skall senast på tillträdesdagen erlægga köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgiro nr. 29501-4. Inbetalningen skall märkas med: **Ansvar 20130**.

§ 5 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 4 översänder Kommunen kvitterat köpebrev.

§ 6 PENNINGINTECKNINGAR OCH ANNAN INSKRIVNING

Kommunen garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar och annan inskrivning än tomträttsinskrivning.

§ 7 FASTIGHETENS SKICK

Köparna förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten är på avtalsdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen p.g.a. fel och brister i Fastigheten.

§ 8 TOMTRÄTTENS UPPHÖRANDE M. M.

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten skall upphöra på tillträdesdagen. Köparna skall snarast ansöka dels om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträten och dels om dödning av i tomträten förekommande penninginteckning och annan inskrivning samt överflyttar sådan inteckning och inskrivning genom nyteckning i Fastigheten.

§ 9 LAGFART M. M.

Köparna skall ansöka om och bekosta lagfart. Köparna svarar också för intecknings- och övriga inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

§ 10 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparna skall betala tomträttsavgäld fram till tillträdesdagen.

§ 11 VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET

Om Köparna inte betalar hela köpeskillingen inom rätt tid, enligt § 3, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och är därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej. Ingen part har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

§ 12 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Den tomträtt, som genom detta avtal upphör att gälla, har deltagit i gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen. Köparna är införstådda med att Fastigheten inträder som deltagare i gemensamhetsanläggningen genom detta avtal. Förvaltningen av anläggningen påverkas sålunda ej genom detta avtal.

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den /
För Nacka kommun

.....
Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

Nacka den 2017-05-03
För Köparna

.....
Pavel Jugaj, 670428-3719
andel 1/2

.....
Tamara Tsoi, 690702-7921
andel 1/2

Kommunens namnteckning bevitnas:

.....
.....

Köparnas namnteckningar bevitnas:

Margareta Jelauder
.....
Annika Jön
.....