

2017-05-09

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/1145

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Yttrande till mark- och miljödomstolen angående verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen angående verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 maj 2017.

Sammanfattning

Med anledning av att kommunen överklagade länsstyrelsens föreläggande om att ordna verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen till mark- och miljödomstolen har länsstyrelsen och den berörda fastighetsägaren yttrat sig över kommunens överklagan. Nu får kommunen möjlighet att i sin tur yttra sig över ovan nämnda yttranden. I det föreslagna yttrandet vidhåller kommunen att det inte finns skäl till att ordna verksamhetsområde för dagvatten i området, men kommer att pröva en lösning innebärande att ledningsnätet för vägavvattningen nedströms den aktuella fastigheten genom kommunens försorg förstärks och läggs om så att avrinningen säkerställs.

Ärendet

Länsstyrelsen beslutade den 21 november 2016 att förelägga kommunen att bestämma verksamhetsområde för bostadsområdet Hästhagen samt tillgodose behovet av vattentjänster gällande dag- och dräneringsvatten genom en allmän anläggning.

Kommunen överklagade länsstyrelsens beslut den 15 december 2016 (genom ordförandebeslut) och utvecklade talan den 13 februari 2017 § 64. Kommunen angav då att endast en av cirka 130 fastigheter i området skulle ha nytta och behov av att ett verksamhetsområde avseende dag- och dräneringsvatten och att detta skulle vara orimligt. Det föreligger inte några hälso- eller miljömässiga olägenheter eller behov i större sammanhang som motiverar ett ordnande av verksamhetsområde för dagvatten i Hästhagen.



Mark- och miljödomstolen har nu gett kommunen möjlighet att lämna yttrande över dels länsstyrelsens yttrande och dels den berörde fastighetsägarens yttrande över kommunens överklagande. Yttrandet ska vara inlämnat senast den 9 juni 2017.

Yttranden från länsstyrelsen och fastighetsägaren

Kortfattat anger länsstyrelsen att inställningen i huvudsak vidhålls, men tillägger att, trots att dagvatten inte enbart härrör från den i målet aktuella fastigheten utan även från omkringliggande fastigheter, så finns det inte anledning att inrätta dagvattenledningar i hela området. Anledningen till detta är att problem från dagvatten inte uppstår i övriga delar av området utan bara för den aktuella fastigheten och bortledandet av dagvatten nedströms från denna fastighet.

Den enskilde fastighetsägaren vidhåller i sitt yttrande problemen på den egna fastigheten och påpekar också att även andra fastighetsägare i området har problem.

Förslaget till yttrande

I förslaget till yttrande anges att kommunen vidhåller att det inte finns skäl till att ordna ett verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen. Däremot avser kommunen att pröva en lösning innebärande att ledningsnätet för vägvattningen nedströms den aktuella fastigheten genom kommunens försorg förstärks och läggs om så att avrinningen säkerställs.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för förstärkningen och omläggningen av ledningsnätet beräknas uppgå till 3-5 miljoner kronor och ska tas upp som investeringsärende i mål och budget för 2018.

Konsekvenser för barn

Ärendet föranleder inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Yttranden via domstolen från länsstyrelsen och fastighetsägaren

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Sylvia Ryel
Kommunjurist
Juridik- och kanslienheten