

---

## **Samarbetsavtal**

---

### **Parter**

Nacka Kommun, (NK), org.nr. 212000-0167

och

Nacka vatten och avfall AB, (NVA), org.nr. 559066-7589

Nacka Vatten och Avfall AB ombesörjer Nacka kommuns lagstadgade ansvar för den allmänna vattenanläggningen (VA) och kommunens avfallsansvar. Nacka Vatten och Avfall AB ingår tillsammans med Nacka kommun i begreppet "Kommunkoncernen".

Bolagsordningen beskriver syfte och ändamål med bolaget. Kommunen har upprättat ägardirektiv som anger kommunens övergripande direktiv om bolagets styrning och mål.

Föreliggande samarbetsavtal har till syfte att klargöra ansvarsförhållanden som ej tydligt framgår av bolagsordning och ägardirektiv.

Om det uppkommer motstridighet i tolkningen mellan detta avtal och bolagsordning eller ägardirektiv har bolagsordningen följt av ägardirektiv i denna turordning företräde gentemot detta avtal. Uppstår tveksamhet, ska bolaget samråda med kommunstyrelsen.

Ansvar under varje område anger den funktion i organisationerna som har det primära ansvaret för att avtalet uppfylls och utvecklas inom angivet område. Vid oenighet som ej kan lösas hänskjuts frågan till stadsdirektören i Nacka kommun samt VD för Nacka vatten och avfall AB.

Nacka vatten och avfall AB, genom dess VD, och Nacka kommun, genom stadsdirektören, ska hålla varandra uppdaterade om vilka delar inom parten som ansvarar för de olika områden som avtalet omfattar.

## **1. Myndighetsfrågor**

### **Miljöbalken med tillhörande förordningar**

NK har myndighetsansvaret. NK kan delegera tjänster kopplade till myndighetsutövning till NVA om stöd i lag medger detta.

För tilläggstjänster ska särskild överenskommelse om villkor upprättas.

Bilaga 1: Avfalls-tjänster

### **Livsmedelslagstiftningen**

Livsmedelsföretagaren/producenten är NVA.

---

## 2. Fysisk planering

NK ansvarar för den översiktliga fysiska planeringen och upprättar detaljplaner. NVA deltar med underlag för vatten och avloppsplanering och avfallshantering. NVA har rättighet och skyldighet att delta i samhällsbyggnadsprocessen, och ska delta i ett tidigt skede. NK och NVA har gemensam bild av processen och de beroenden som finns. NVA är en aktör bland andra i samhällsbyggnaderna när det gäller hanteringen av dagvattenfrågorna i den fysiska planeringen.

Det är väsentligt för kommunkoncernens totalekonomi att samarbetet mellan samhällsbyggnaderna och NVA fungerar på ett bra sätt. Både NVA och NK har ansvar för detta. Representanter från NK och NVA ska ha gemensamma möten för långsiktig planering av utbyggnadsprojekt.

NVA står för sina kostnader för arbetet med den fysiska planeringen som åligger huvudmannen.

## 3. Bygglov

NVA ska beredas möjlighet att yttra sig i ärenden om bygglov och byggnmälan, för fastigheter som är belägna inom eller planeras att ingå i och påverkas av verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Detta rör företrädesvis större fastigheter, exempelvis flerfamiljshus, industrier och konferensanläggningar samt värmeanläggningar förlagda i mark-, yt- eller grundvatten inom och utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp.

## 4. Ledningsrätt och servitut

VA-ledningar och anläggningar i kommunal mark skyddas av NK. För att säkra rätten att inneha och drifva, underhålla och förnya va- anläggningar på annans mark kommer NVA att söka ledningsrätt samt servitut där NVA så finner lämpligt. NK ska informera och bistå med underlag för att underlätta NVAs arbete med juridiskt skydd. Ansvar för lämplighetsbedömningen åligger NVA. Behov av ledningsrätt som tillkommer i och med att NK avyttrar kommunala fastigheter handhas av NVA, och bekostas av NK. Vid nyläggning av ledningar och VA-tillbehör bekostas ledningsrätt av NVA.

## 5. Schakttillstånd

NVA ska ansöka om schakttillstånd hos NK innan grävarbeten påbörjas. Efter avslutat arbete ska återställning ske på NVA:s bekostnad. Arbeten och återställning på kommunal mark ska utföras till befintlig standard. Samordning av ledningar inom kommunal mark åligger NK. Det åligger NVA att medverka vid ledningssamordningsmöten som NK kallar till.

NVA är remissinstans vid ansökan om schakttillstånd från andra ledningsägare när en ansökan berör område där NVA:s VA-anläggning är förlagd. Arbeten och återställning på kommunal mark ska utföras till befintlig standard.

---

## 6. Kartor, ritningar och teknisk dokumentation

Befintliga kartor, ritningar och övrig dokumentation som erfordras för NVAs uppdrag ska överlämnas till NVA. NK tillhandahåller primär- och grundkartor enligt särskilt avtal. NK ansvarar vid behov erfordrerliga fix- och polygonpunkter. NVA ansvarar för att uppdaterade ledningskartor utifrån behov finns tillgängliga.

## 7. Upphandlingar

Vid upphandling av konsulter för utredning, projektering och anläggningsentreprenader som NK gör ska NVA erbjudas att ingå. I sådant fall upprättas upphandlingsdokument i samråd. Förfrågningsunderlaget uppdelas i olika positioner så att kostnadsfördelningen mellan skatte- och avgiftsfinansierade verksamheter är klar i anbudet. Om detta inte är möjligt ska principer för uppdelning av kostnaderna klargöras mellan parterna innan upphandling.

Endera part kan ges fullmakt för upphandling, sluta avtal och vara beställare gentemot entreprenör. Vid tvist med konsult eller entreprenör svarar var och en för sin del enligt byggherreansvaret.

NVA ska ges möjlighet att ingå i NK generella upphandlingar där NVA kan ha behov av det som upphandlas.

## 8. Köp av tjänster inom kommunkoncern

NVA kan om resurser finns, efter önskemål från NK, utföra tilläggstjänster som ej ska vara taxefinansierade enligt lag.

För tilläggstjänster ska särskild överenskommelse om villkor upprättas.

Timpriser ska framgå för aktuella tilläggstjänster och fastställs årligen.

## 9. Kommunal VA-planering inklusive föreskrifter och andra styrdokument

NK ansvarar för att upprätta styrdokument för det kommunala ansvaret för VA och avfall. Detta avser såväl regelverk som ska finnas enligt lag som andra styrdokument som NK beslutar om.

NVA kan utföra tilläggstjänst att upprätthålla planerna till NK för dess genomförande.

För tilläggstjänster ska särskild överenskommelse om villkor upprättas.

Bilaga 1: Avfalls-tjänster

Bilaga 2: VA-tjänster

## 10. Verksamhetsområde för allmänt VA

Nytt eller utökat verksamhetsområde beslutas av NK enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster. NVA har rätt att initiera justering av verksamhetsområde.

Inför beslut ska NVA alltid ges i uppdrag att ta fram beslutsunderlag i samverkan med NK. Underlaget ska vara förankrad i NVAs styrelse innan det delges kommunen. Om NVA bedömer

---

att förutsättningar enligt lagen om allmänna vattentjänster ej kan uppnås, ska kommunen och NVA tillsätta en arbetsgrupp för att bereda frågan vidare.

Detta arbete bekostas av respektive part

## **11. Taxor**

NVA initierar och tar fram förslag taxor enligt gängse arbetsgång.

## **12. Dagvatten**

NVA har driftsansvar för allmänna dagvattenledningar och allmänna dagvattenreningsanläggningar inom verksamhetsområde för dagvatten enligt beslutad ansvarsfördelning mellan NVA och NK.

Omhändertagandet av dagvatten ska följa vattenskyddsföreskrifter och NKs vid var tidpunkt gällande styrdokument och beslut om dagvatten. Avgifter och ansvar är i övrigt reglerat i 13 § lagen om allmänna vattentjänster.

## **13. Brandvatten**

Brandvattensförsörjningen ingår inte i de tjänster som VA-kollektivet ska bekosta enligt lagen om allmänna vattentjänster. Kostnader för brandvattensförsörjningen bekostas av skattekollektivet.

## **14. Brandposter/spolposter**

NK ansvarar för brandposter och NVA utför drift, underhåll och förnyelse som debiteras NK. NVA ansvarar för spolposter som NVA behöver för spolning, vattenprover, tryckmätning.

## **15. Beredskap**

NVA och NK ska fortlöpande utbyta gällande beredskapslistor.

## **16. Övergångsfrågor**

### **Avtal**

NVA träder in som part i NK ställe i avtal gällande ansvar inom VA- och avfallsverksamheterna .

### **Tvister**

NVA tar över ansvaret för gamla tvister gällande abonnenter inom verksamhetsområdet som finns kvar vid driftsövertagande. NVA ansvarar självständigt de nya tvister som kan uppstå inom VA- och avfallsverksamheterna.

---

## **17. Exploatering genom avtal med privat byggherre eller privat bolag**

Vid exploatering ansvarar NK för att exploateringsavtal upprättas där så är lämpligt. NVA ska alltid medverka från början vid upprättande av exploateringsavtal när området ligger inom beslutat eller planerat verksamhetsområde för vatten och avlopp eller dagvatten. NVA och NV ska vara huvudman enligt plan- och bygglagen. Väljer NVA att ingå i samordnad entreprenad träffar NVA och exploatör särskilt tilläggsavtal.

Om exploatören anlägger det lokala ledningsnätet ska det uppfylla NVA's standard så att anläggningen efter godkänd slutbesiktning kan inlemmas i den allmänna VA-anläggningen, förutsatt att anläggningen är lokaliserad på mark där NK kommer att vara huvudman enligt plan- och bygglagen.

## **18. Exploatering med kommunen som byggherre**

När NK är byggherre för allmänna anläggningar enligt plan- och bygglagen är utgångspunkten att det Parterna gemensamt ska upphandla och genomföra utbyggnaden av anläggningsarbeten. NVA kontrollerar löpande VA-utbyggnaden och deltar i byggmöten. Efter godkänd slutbesiktning övergår ägandet av allmänna anläggningen till NK och Va-anläggningen till NVA.

Vid exploatering av kommunägd fastighet gäller att avgifter enligt lagen om allmänna vattentjänster debiteras först när NK överlåtit eller upplåtit fastigheten eller avstyckade delar av fastigheten. Om över- eller upplåtelse inte skett inom tre år från godkänd slutbesiktning har NVA rätt att få betalt av NK för anläggningsavgift enligt vid den tidpunkten gällande taxa samt kapitaltjänstkostnader. När byggnationen kommer till stånd ska NVA fakturera den nye fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren eventuella tilläggsavgifter för byggnadsyta. För att undvika eftersläpning med betalning av anläggningsavgifter ska NVA och NK verka för ändamålsenlig etappindelning görs.

## **19. Krisläge**

NK har enligt gällande lagstiftning det övergripande ansvaret för ledning i kris- och beredskapssituationer. NK avgör när speciell krisledningsgrupp ska inkallas.

NVA ska utse särskild beredskapsansvarig som har ansvar för bolagets planering för krisläge. Om allvarliga störningar i NVA:s verksamhet uppkommer ska NVA rapportera detta till utsedd tjänsteman i beredskap inom NK. NVA ska i sådana lägen vidtaga erforderliga åtgärder så att störningen begränsas. I möjligaste mån ska samråd med NK innan beslut om åtgärder fattas av NVA. Nödvändig information till abonnenter kommuniceras av NVA i samråd med NK. NVA ska upprätta säkerhetsplanering som bl.a. omfattar:

- Fortlöpande och aktiv riskhantering med systematiska risk- och sårbarhetsanalyser
- Planering och genomförande av förbyggande åtgärder i form av säkerhetsprogram.
- Fortlöpande information och utbildning i säkerhetsfrågor

---

## 20. Försäkringar, ansvar

NVA ska teckna erforderliga ansvarsförsäkringar och svara för arbetarskydd vid arbetenas utförande.

## 21. Väsentliga ändringar av förutsättningar för avtalet

Om väsentliga ändringar av verksamheten eller förutsättningar för denna inträffar äger endera parten påkalla förhandlingar om ändring av villkoren i avtalet.

## 22. Överlåtelse av avtal

Rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal kan ej överlåtas.

## 23. Avtalsperiod

Avtalsbindning uppstår när NK undertecknar avtalet efter beslut om att avtalet ska ingås har fattats av behörigt organ inom NK. NVAs undertecknande ska föreligga senast när ärendet hanteras på beslutssammanträde för NK.

Detta avtal gäller till utgången av år 2021. Om avtalet inte skriftligen sägs upp av endera parten senast sex månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet med fem ( 5 ) år i taget med motsvarande uppsägningstid.

---

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka vardera parten har tagit sitt.

Nacka kommun  
Nacka 2017-xx-xx

Nacka vatten och avfall AB  
Nacka 2017-xx-xx

.....  
  
Mats Gerdau  
Ordförande kommunstyrelsen

.....  
  
Håkan Ekengren  
Ordförande Nacka vatten och avfall AB

.....  
  
Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör

.....  
  
Mats Rostö  
Verkställande direktör

---

FÖRSLAG