

SERVITUTSAVTAL

Parter

Nacka kommun 4:7 (212000-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten **Älgö 12:4** i Nacka kommun, nedan kallad kommunen.

Egger, Agneta Nordenskjöld 1/2 (410921-0502) och **Egger, Siegfried 1/2** (441103-9391), John Ericssonsgatan 4 Lgh 1201 112 22 Stockholm, ägare till fastigheten **Älgö 12:4** i Nacka kommun, nedan kallad fastighetsägaren.

Bakgrund

§ 1

För området där nämnda fastigheter ligger gäller detaljplan för Älgö som vann laga kraft 2009-07-16. Detaljplanen för Älgö innebär att kommunen rustar upp vägnätet och parkanläggningar samt bygger ut det kommunala vatten- och avloppsnetet på Älgö. Kommunen blir ansvarig huvudman för vägar och naturmark.

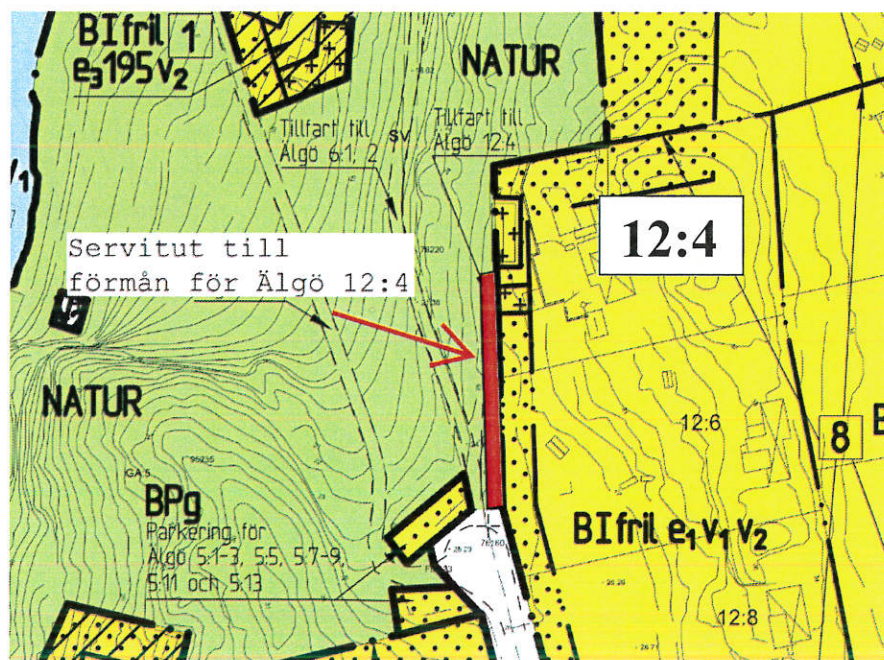
För att Fastigheten Älgö 12:4 ska kunna säkra rätten till vatten och avlopp måste fastighetsägaren ha rätt att använda kommunens fastighet 4:7 för att lägga ner vatten- och spillvattenledningar. För att säkra denna rätt träffas detta avtal mellan fastighetsägaren och kommunen.

Servituts-upplåtelse

§ 2

Vatten och spillvattenledningar till förmån för Älgö 12:4

Kommunen upplåter servitut i fastigheten Älgö 4:7 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Älgö 12:4 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och spillvattenledningar inom servitutsområdet, nedan kallat Området, markerat med rött på bifogad ritning, se nedan. Del av området är idag upplåtet till Nacka Älgö GA:4.



Servitut för ledning till förmån för Älgö 12:4.

Signeras

Tillträde

Tillträde sker när detta avtal har undertecknats av bägge parter.

Drift och underhåll**§ 3**

Vatten- och avloppsledningarna anläggs och bekostas av fastighetsägaren som även svarar för och bekostar ledningarnas drift och underhåll.

Ersättning**§ 4**

För servitutsupplåtelsen utgår ingen ersättning.

Tillstånd och myndighetsbeslut**§ 5**

Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuellt erfordras vid en framtida ombyggnad eller förnyelse av vatten- och avloppsledningarna.

Inskrivning**§ 6**

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal ska skrivas in. Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta inskrivning.

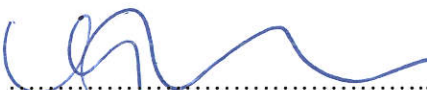
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

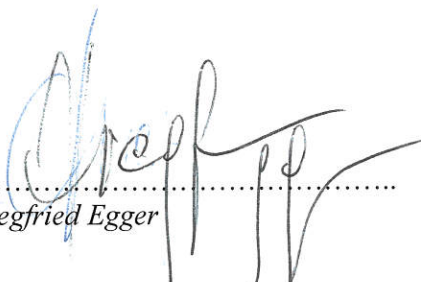
Nacka 2017-04-03


Stockholm 2017-04-03

För Älgö 4:7 (belastad fastighet)
Nacka kommun

För Älgö 12:4 (förmånsfastighet)


.....
Ulf Crichton
Exploateringschef


.....
Siegfried Egger


.....
Agneta Egger