

# SERVITUTSAVTAL

**Parter** **Nacka kommun** (212000-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten **Älgö 4:7** i Nacka kommun, nedan kallad kommunen.

**Caroline Liora Danell** (820711-0407), **Josef Danell** (790518-0274), Karlaplan 19 C, 115 20 Stockholm, ägare till fastigheten **Älgö 64:3** i Nacka kommun, nedan kallade fastighetsägaren.

## Bakgrund § 1

För området där nämnda fastigheter ligger gäller detaljplan för Älgö som vann laga kraft 2009-07-16. Detaljplanen för Älgö innebär att kommunen rustar upp vägnätet och parkanläggningar samt bygger ut det kommunala vatten- och avloppsnätet på Älgö. Kommunen blir ansvarig huvudman för vägar och naturmark.

I och med bestämmelser i detaljplanen för Älgö har fastighetsägaren utfartsförbud på sin fastighet. För att säkra rätten till parkering träffas därför detta avtal för inrättande av en parkeringsplats till förmån för fastighetsägarna till Älgö 64:3.

I samband med ombyggnaden av Älgövägen har ett mindre område av fastigheten Älgö 64:3 lösts in av kommunen. Gatuombyggnaden har även medfört att fastighetsägarens trappa mot Älgövägen, söder om fastigheten, har varit tvungen att tas bort. Kommunen har därför byggt en ny trappa som ligger på kommunens mark. För att reglera äganderätten till den nya trappan och säkerställa rätten att bibehålla densamma på kommunens mark, träffas detta avtal mellan parterna.

## Överlåtelse av trappa § 2

Den av kommunen uppförda trappan överläts härmed till fastighetsägaren utan ersättning.

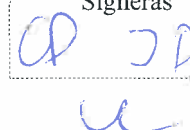
## Servituts-upplåtelse § 3

*Till förmån för Älgö 64:3*

Kommunen är ägare till fastigheten Älgö 4:7 i Nacka kommun (belastad fastighet) och upplåter servitut till förmån för fastigheten Älgö 64:3 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att använda en parkeringsplats med måtten 2,5 \* 5 m *illustrerad med rött* på bifogad karta, se bilaga 1.

Kommunen upplåter servitut i fastigheten Älgö 4:7 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Älgö 64:3 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att bibehålla, förnya och underhålla trappa inom servitutsområdet, markerat med *rött* på bifogad ritning, se bilaga 2.

Signeras



*Tillträde*

Servitutsområde för trappa har redan tillträtts då trappan är färdigställd och nyttjas av fastighetsägaren. Tillträde till parkeringsplatsen sker när ersättning har erlagts.

**Drift och underhåll****§ 4**

Fastighetsägaren svarar för och bekostar parkeringsplatsens och trappans drift och underhåll. Fastighetsägaren har rätt att sätta upp skyltar och markera sin parkeringsplats.

**Ersättning****§ 5**

För servitutsupplåtelsen av parkeringsplatsen utgår en ersättning om 5000 kr som betalas senast två månader efter att detta avtals undertecknats av bägge parter. Kommunen utfärdar faktura på beloppet. För upplåtelsen och överlåtelsen av trappan utgår ingen ersättning.

**Tillstånd och myndighetsbeslut****§ 6**

Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuell erfordras vid en framtida ombyggnad eller förnyelse av parkeringsplats och trappa.

**Inskrivning****§ 7**

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal ska skrivas in. Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta inskrivning.


Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.


Nacka 2017-05-18

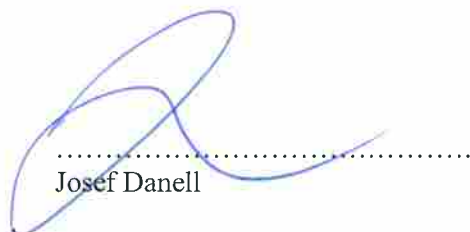
Stockholm 2017-05-08

För Älgö 4:7 (belastad fastighet)  
Nacka kommun

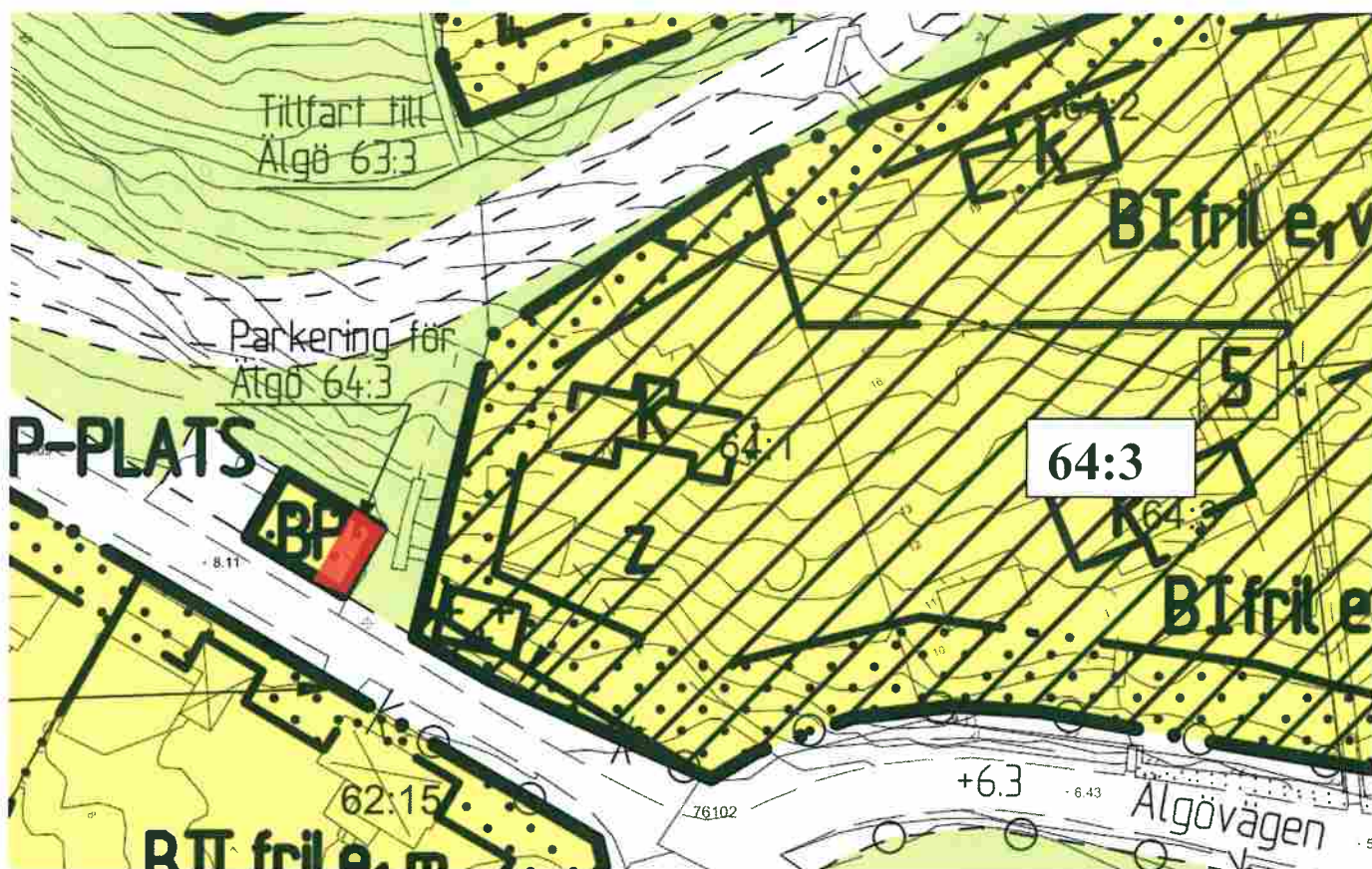
För Älgö 64:3 (förmånsfastighet)

  
.....  
Ulf Crichton  
Exploateringschef

  
.....  
Caroline Liora Danell

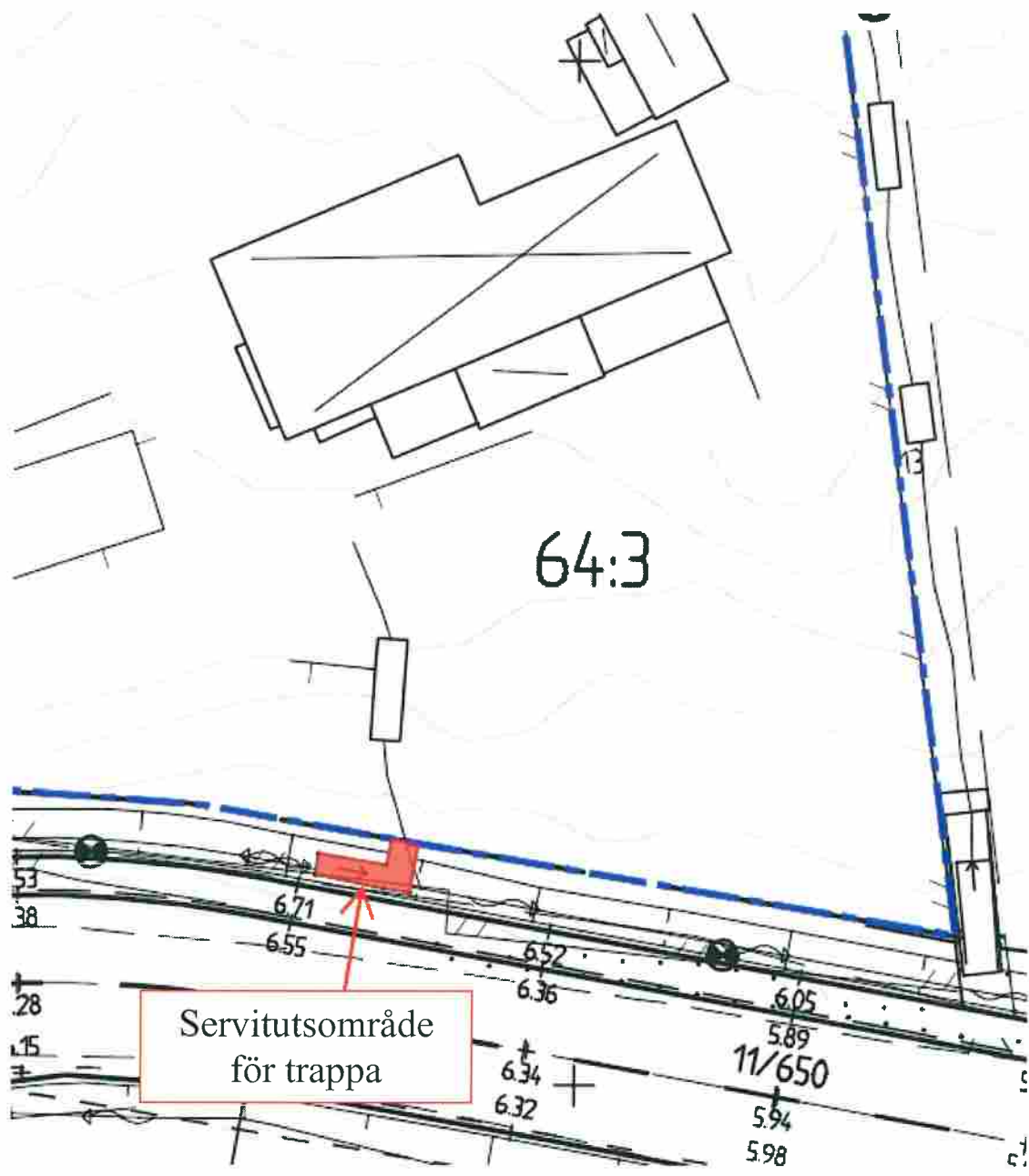
  
.....  
Josef Danell

# Bilaga 1



u  
00 20

# Bilaga 2



Handwritten signature or initials in blue ink.