

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utökade parkeringsytor vid Sågtorpsskolan

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet 90000067, *Sågtorpsskolan infrastruktur*.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Sågtorpsskolan har länge dragits med olika trafikproblem. Investeringsmedel om totalt 5 500 000 kr har tidigare beviljats för att komma tillrätta med problematiken. 77 nya parkeringsplatser med tillhörande belysning och gång- och cykelväg har uppförts och bekostats av Nacka kommun. Kommunen har tecknat ett arrendeavtal på 20 år för 52 av de 77 parkeringsplatserna som uppförts inom Bo församlings fastighet Mensättra 1:158. Parkeringsplatserna är öronmärkta för Sågtorpsskolans verksamhet under helgfria vardagar mellan 7-22 under skolåret. Boo församling står för drift och underhåll av anläggningen för en arrendeavgift om 70 000 kr per år. Den totala slutkostnaden kom att uppgå till 5 936 735 kr, vilket innebär 436 735 kr över beviljad ram. Merkostnaden har berott på bristfälliga geotekniska förutsättningar som krävt utökade provtagningar och utökade projekteringsinsatser.

Ärendet

Sågtorpsskolan har länge brottats med trafikproblem rörande hämtning och lämning, otillräckliga parkeringsplatser för personalen samt stora brister gällande varutransporter ur såväl arbetsmiljö- som trafiksäkerhetssynpunkt. Olika lösningar har studerats utan att några acceptabla lösningar hittats.

Den 20 juni 2011, § 188, beslutade kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel för åtgärder vid Sågtorpsskolan uppgående till 4 500 000 kronor. En ny övergripande

trafikutredning togs fram under 2015 av Nacka kommuns ramavtalade tekniska konsulter som visade på möjligheten att skapa en ny parkeringsplats med 77 platser med tillhörande gång- och cykelväg, varav 52 platser har öronmärkts för Sågtorpsskolan på Boo Församlings fastighet Mensättra 1:158.

Den 7 april 2015, § 66, beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att bevilja startbesked för en utökad investeringsram på ytterligare 1 000 000 kr för en utökning av parkeringsytorna, vilket innebar att tidigare beviljad ram om 4 500 000 kr utökades till 5 500 000 kr. Startbeskedet beviljades under förutsättning att kommunen och Boo Församling ingick arrendavtal avseende del av Boo Församlings fastighet Mensättra 1:158.

Nacka kommun har bekostat och uppfört anläggningen med tillkommande gång- och cykelväg och belysning. Boo Församling står för samtliga drift- och underhållskostnader för anläggningen och erhåller en arrendavgift på 70 000 kr per år i tjugo år.

Den 14 november 2016, § 285, beslutade kommunfullmäktige att kommunen skulle sälja bland annat fastigheten inom vilken Sågtorpsskolan är lokaliserad. Kommunen kvarstår dock som arrendator gentemot Boo Församling.

Projektbeskrivning

Entreprenadform:	Styrd totalentreprenad
Entreprenör:	NCC
Projektledare:	Anders Ahlén
Starttidpunkt:	2016-07-07
Slutbesiktning:	2017-01-18
Slutmöte:	2017-05-12

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomi

Beslutad ram:	5 500 000 kr
Slutkostnad:	5 936 735 kr

I slutkostnaden ingår en entreprenaddel om cirka 3 600 000 kr. Övriga kostnader avser utredningar om cirka 1 800 000 kr som påbörjades redan under 2011 samt projekterings- och provtagningskostnader om cirka 500 000 kr.

Arrendavgift:	70 000 kr per år i 20 år för 52 parkeringsplatser
---------------	---



Konsekvenser för barn

Med ny parkeringsplats och ny gång- och cykelväg har trafiksituationen kring Sågtorpskolan förbättras för skoleleverna som via en ny separerad gång- och cykelväg når Sågtorpskolan på ett mer trafiksäkert sätt.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Anders Ahlén
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling