

Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), och
2. Skandia Bostäder AB (org. nr 556065-4724) ("**Bolaget**").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Sicklaön 125:3 och Sicklaön 40:11.	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Christina Gerremo tel. nr. 070-431 96 72 och e-post christina.gerremo@nacka.se Kontaktperson i förrättningen för Skandia Bostäder AB är: Andreas Flyborg, tel. nr. 08 573 655 62 och e-post andreas.flyborg@skandiafastigheter.se	
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan Furuvägen, Fastigheten Sicklaön 125:3, Finntorp (" Detaljplanen ") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering ska följande områden överföras enligt bifogad kartskiss. Gata (röd färg) ska överföras från Sicklaön 125:3 till Sicklaön 40:11. Kvartersmark (blå färg) ska överföras från Sicklaön 40:11 till Sicklaön 125:3.	
Ersättning	Ingen ersättning ska betalas.	
Tillträde	Förvärvaren ska tillträda Området så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Området vunnit laga kraft (" Tillträdesdagen ")	
Fastighetsbildningsförrättning	Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt. Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.	

	Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för det Området i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Bolaget.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Kommunen och Bolaget.	
Områdets skick	<p>Området överlåtes evakuerat och avröjt och i övrigt i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Kommunen förklarar sig godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Bolaget ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Området minskar i värde.</p>	
Fakturareferens		
Bifogade handlingar	Skiss	
Ändring och tillägg	<p>Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av Området.</p> <p>Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.</p>	
Underskrifter	Datum För Sicklaön 40:11 <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 125:3 <i>Namn</i>

BILAGA FASTIGHETSREGLERING

