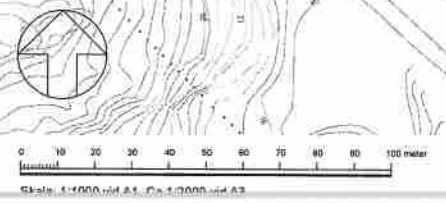


- ### PLANBESTÄMMLER
- Följande gäller inom områden med redovisad bebyggning. Endast angivet ändring och utformning är tillåtet. Bestämmer utformning gäller inom hela planområdet.
- #### Gränser
- Planområdesgränser
  - Användningsgränser
  - Egenskapsgränser
  - Gränser för ståndskydd på 300 meter från Daggersgården
- #### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 9 § punkt 2)
- VÄG: Trafikväg för huvudman för vägen
  - GATA: Gata för trafik till och från kretsloppscentralen och verksamheterna. Gatan omfattar körtvägen
  - OC-VÄG: Gång- och cykelväg
- #### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 9 § punkt 3)
- Småindustri med tillhörande mindre förskäpning och lager. Detaljhandel eller annan tillfälligt verksamhet tillåts inte. Endast lilla skivande verksamheter
  - Kretsloppscentral
  - ZH: Verksamheter kopplade till kretsloppscentral. Affärer, utställningslokaler, café mm.
  - E: Dagvattendamm för förskäpning av dagvatten
  - E1-E10: Transformatorstation
- #### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- Uttansförbud (PBL 4 kap 9 § punkt 2)
- #### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap
- Stängsel som skyddar mot följeluckor ska uppföras (PBL 4 kap 9 § punkt 2)
- #### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
- Största tillåtna byggnadsareal (BYA) angiven i procent av fastighetsareal (FA) (PBL 4 kap 9 § punkt 1)
  - Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 12 § punkt 1)
  - Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gata (PBL 4 kap 14 § punkt 1)
  - Enligt gestaltning av bergsklämning ska eftersträvas. Bergsklämning ska utföras genom sprängning med såsän eller vaporslagning (PBL 4 kap 14 § punkt 1)
  - Stämning ska utföras enligt (PBL 4 kap 12 § och 13 §)
  - En dagvattendamm ska anläggas (PBL 4 kap 12 § och 13 § punkt 4-6)
  - Minst 10 % av fastighetsareal ska vara grön för att säkerställa en tillräcklig avrinning av dagvatten (PBL 4 kap 12 § och 13 § punkt 4-6)
  - Bebyggelsefritt avstånd ska sättas på grund mått från marknivån och gennivån av kretsloppscentral. Endast komplementbyggnad tillåts (PBL 4 kap 13 § och 14 § punkt 4)
  - Marken ska vara tillgänglig för en driftväg som tillåter dagvattendamm (PBL 4 kap 12 § och 13 § punkt 4-6)
  - Körstråk - på marken för endast komplementbyggnad placeras på grund av närhet till trafikled (PBL 4 kap 13 § punkt 4 och 14 § punkt 1)
  - Fotomark - marken för inte förtä med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 12 § punkt 1)
- #### Administrativa bestämmelser
- Gemenskapsområdet för planen är 10 ha (PBL 4 kap 21 §)
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 9 §)
  - Ställig väg för vilken Trafikverket är väghärr (PBL 4 kap 13 §)
  - Ståndskydd om 300 meter från Daggersgården uppkävs (PBL 4 kap 11 §)
  - Området ska vara tillgängligt för dagvattenledning (PBL 4 kap 9 §)
  - Området ska vara tillgängligt för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 9 §)
  - Området reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning för dagvatten (PBL 4 kap 14 § punkt 4)
- #### ILLUSTRATION
- Illustrationslinjer
- Hushållsgränser
  - Kommungränser mellan Nacka och Värmdö

- ### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA
- Traktgränser
  - Fastighetsgränser
  - Fastighetsbeteckning
  - Rättighetsgränser
  - Rättighetsbeteckning
  - Koordinatangivelse
  - Vägränser
  - Strandlinjer
  - Agostegsgränser
  - Hälsgränser
  - Bostadshus, busliv, tak
  - Komplementbyggnad
  - Berg i dagen
  - Barrskog
  - Lövskog
  - Ströpslag
  - Eistolpe



Grundkarta Kil  
Primärkartedrag från Värmdö kommun  
Sammanslaget med primärkartedrag ifrån Nacka kommun

Endast grundkartestandard på Värmdökommuns sida  
Höjd- och projektionssystem: RH2000 sweref 991800

Aktualitetsdatum för detaljinformation 2014-04-23  
Aktualitetsdatum för fastighetsregistret 2017-05-01



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för Verksamhetsområde Östra Kil</b>			
<b>Västtra Ekedal 1:10 och 1:11</b>			
VÄRMDÖ KOMMUN			
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling			
Upprättad enligt PBL 2010:900			
2017-05-15			
		2015/0463	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Erik Melin Planarkitekt	