

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Omläggning av konstgräs på Saltsjöbadens IP

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet *omläggning av konstgräs Saltsjöbadens IP*, investeringsprojekt 90000314, med en investeringsram om 5 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Hösten 2014 beslutade kommunfullmäktige att bevilja medel för omläggning av konstgräsplan på Saltsjöbadens IP. Planen var sliten och behövde även läggas om ur miljösynpunkt. Arbetet pågick och avslutades under 2015. Planen togs i bruk den 1 december 2015. Slutkostnaden uppgick till 2 117 000 kr mot beslutad ram om 5 000 000 kr.

Ärendet

Den 24 november 2014, § 216, beslutade kommunfullmäktige att bevilja 5 000 000 kr för omläggning av konstgräsplan på Saltsjöbadens IP. Fotbollsplanen på Saltsjöbadens IP är anlagd år 2003 och var den andra konstgräsplanen som anlades i Nacka kommun efter Boovallen. Det tidigare konstgräset var av äldre generation och hårt slitet efter flera års drift samt utrustat med den äldre typen av granulat, den icke miljövänliga varianten. I och med omläggning av planen har granulat bytts till miljövänlig sort, i detta fall kork. Eftersom kommunen har en brist på elvamannaplaner, är det viktigt att kommunen håller en hög kvalitet på de planer som är i drift eftersom de nyttjas frekvent. Med den nya generationens konstgräs har planerna en miljövänlighet av högsta klass, vilket gagnar föreningsliv och skolverksamheten i deras utövande. Utrangerat konstgräs och granulat skickades till miljödeponi.



Då investeringsprojektet är slutfört och slutbesiktningen är godkänd och anläggningen har tagits i drift presenteras projektet för godkännande av slutrapport.

Entreprenadform

Entreprenaden i form av totalentreprenad har utförts av Saltex, STX Sweden AB, efter upphandling enligt lag om offentlig upphandling och anbudstävling.

Projektbeskrivning ombyggnation

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Totalentreprenör:	Saltex, Stx Sweden
Projektledare:	Jerker Linnerborg
Starttidpunkt (produktion):	2015-10-01
Slutbesiktning:	2015-11-30

Ekonomi ombyggnation

Beslutad ram:	5 000 000 kr
Slutkostnad:	2 117 000 kr

Finansiering ombyggnation

Slutligt hyreställägg:	321 000 kr/år
Avskrivningstid ca:	10 år
Internränta:	2,5 %
Administrativt tillägg:	3,0 %

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen ger fritidsnämnden en hyra om 321 000 kr/år.

Konsekvenser för barn

Barn och ungdomar får en plan med mycket goda spelegenskaper och med utmärkt miljöval av konstgräs.

Taina Sunnarborg
 Enhetschef
 Enheten för fastighetsutveckling

Jerker Linnerborg
 Projektledare
 Enheten för fastighetsutveckling