

Överenskommelse om fastighetsreglering

Norra Nacka Strand, detaljplan 3

1. Ärende

Fastighetsreglering berörande Sicklaön 14:1 m.fl, Nacka kommun

2. Berörda fastigheter

Nacka Sicklaön 14:1, 13:77, 13:82, 13:87, 13:136, 13:138, 369:33

3. Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning. Den lämnas omgående efter underskrift, genom kommunens försorg, till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

4. Överenskommelse

Under förutsättning att

- Nacka kommun senast 2018-06-01 beslutar om att godkänna denna överenskommelse och att detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, antas av Nacka kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft

är undertecknade överens om följande:

5. Fastighetsreglering, marköverföring

Marköverföringar ska genomföras i enlighet med nedanstående tabell

Figurnr.	Kartbilaga	Areal, kvm	Fastighet som avstår	Fastighet som erhåller	2D-område eller 3D-utrymme
1	1	6 249	Sicklaön 13:77	Sicklaön 14:1	2D-omr med undantag för 3D-utrymme*
2	1	91	Sicklaön 13:138	Sicklaön 14:1	2D-omr med undantag för 3D-utrymme*
3	1	558	Sicklaön 13:138	Sicklaön 14:1	2D-omr med undantag för 3D-utrymme*
5	1, 2	7 021	Sicklaön 369:33	Sicklaön 14:1	2D-omr med undantag för 3D-utrymme*
8	1, 2	4 651	Sicklaön 13:87	Sicklaön 14:1	2D-område
9	2	7 264	Sicklaön 13:136	Sicklaön 14:1	2D-område
10	2, 3	5 788	Sicklaön 13:82	Sicklaön 14:1	2D-omr med undantag för 3D-utrymme*
11	2, 3	3 129	Sicklaön 13:82	Sicklaön 14:1	2D-område
13	2	770	Sicklaön 13:87	Sicklaön 14:1	2D-område
14	2	16 616	Sicklaön 13:87	Sicklaön 14:1	2D-område
15	2, 3	8 431	Sicklaön 13:82	Sicklaön 14:1	2D-område
16	2, 3	66 236	Sicklaön 13:82	Sicklaön 14:1	2D-område
17	1	6	Sicklaön 14:1	Sicklaön 13:138	2D-område
18	1, 2	9	Sicklaön 14:1	Sicklaön 13:136	2D-område

19	1	105	Sicklaön 14:1	Sicklaön 13:138	2D-område
----	---	-----	---------------	--------------------	-----------

*) 3D-utrymmenas gräns uppåt löper på ovansida skyddsbetong och tätskikt, som således hör till 3D-utrymmet. 3D-utrymmena gräns nedåt löper som huvudprincip en meter under undersida grundkonstruktion.

6. Fastighetsreglering, nya servitut

Servitut ska upplåtas i enlighet med nedanstående beskrivning. För den händelse att lantmäterimyndigheten inte kan besluta om upplåtelse av officialservitut ska servitutsavtal med motsvarande innebörd tecknas och skrivas in.

6.1. *Allmän gångtrafik*

Ändamål: Gångväg

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 369:33

Servitutet omfattar:

Rätt för allmänheten att använda område x som gångväg, se bilaga 4. Fri höjd över gatuplanet ska vara minst tre meter.

Ägaren av förmånsfastigheten äger rätt att göra erforderliga infästningar med mera för belysningsanordningar. Ägaren av förmånsfastigheten ansvarar för drift och underhåll av belysning och gångvägens väggkropp. Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar för inom servitutsområdet underliggande byggnadsdelar, från och med överkant skyddsbetong med tätskikt, bjälklag och nedåt.

Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar även för pelare, fasad och tak i arkaden.

Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Vid arbeten får fordon med högst 8 ton totalvikt framföras inom servitutsområdet.

6.2. *Allmän gångtrafik*

Ändamål: Gångväg

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77

Servitutet omfattar:

Rätt för allmänheten att använda område x som gångväg, se bilaga 5. Fri höjd över gatuplanet ska vara minst tre meter. Ägaren av förmånsfastigheten äger rätt till erforderliga infästningar med mera för belysningsanordningar. Ägaren av förmånsfastigheten ansvarar för drift och underhåll av belysning och gångvägens väggkropp. Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar för inom servitutsområdet underliggande byggnadsdelar, från och med överkant skyddsbetong med tätskikt, bjälklag och nedåt.

Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar även för pelare, fasad och tak i arkaden.

Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Vid arbeten får fordon med högst 8 ton totalvikt framföras inom servitutsområdet.

6.3 *Allmän gångtrafik*

Ändamål: Gångväg

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77

Servitutet omfattar:

Rätt för allmänheten att använda område x (huvudsakligen inom befintlig arkad) som gångväg, se bilaga 6. Fri höjd över gatuplanet ska vara minst tre meter. Ägaren av förmånsfastigheten äger rätt till

erforderliga infästningar med mera för belysningsanordningar. Ägaren av förmånsfastigheten ansvarar för drift och underhåll av belysning och gångvägens väggkropp. Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar för inom servitutsområdet underliggande byggnadsdelar, från och med överkant skyddsbetong med tätskikt, bjälklag och nedåt. Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar även för pelare, fasad och tak i arkaden.

Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Vid arbeten får fordon med högst 8 ton totalvikt framföras inom servitutsområdet.

6.4 *Strandskoning*

Ändamål: Strandskoning

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:87

Servitutet omfattar:

Rätt att underhålla, förnya och utföra tillsyn av befintlig strandskoning med ungefärligt läge inom område Sv1, se bilaga 7. Servitutet omfattar även rätt att nyttja belastad fastighet för åtkomst av anläggningen vid inspektion och arbeten med den. Servitutet utgör inte hinder för ägaren av belastad fastighet att inom området anlägga och behålla flytbryggor. Ägaren av belastad fastighet är dock skyldig att på egen bekostnad flytta bryggor och andra anläggningar samt avlysa området i samband med underhållsarbeten av strandskoningen.

Innan arbeten med eller tillsyn av anläggningen vidtas ska samråd ske med ägaren av belastad fastighet. Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar och pågående verksamhet. Ägaren av belastad fastighet får inte använda eller ändra strandskoningen på ett sådant sätt att dess funktion riskerar att skadas.

Strandskoningen som består av sten är till stora delar belägen under vatten och den fyller en funktion som stöd och skydd för förmånsfastigheten. Servitutet innebär ingen skyldighet för ägaren av förmånsfastigheten gentemot ägaren av belastad fastighet att utföra underhåll.

6.5 *Förankring av brygganläggning med mera*

Ändamål: Förankring av brygganläggning m.m.

Till förmån för: Sicklaön 13:87

Belastar: Sicklaön 14:1

Servitutet omfattar:

Rätt att förankra brygganläggning samt utföra underhållsåtgärder för att vidmakthålla en ändamålsenlig förankring av brygga inom område Sv2, se bilaga 7.

Rätt att behålla, underhålla och förnya befintliga landgångar med tillhörande infästningar, grindar, låsanordningar med mera.

Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Innan större underhålls- eller förnyelseåtgärder vidtas ska samråd ske med ägaren av belastad fastighet.

Servitutet innebär ingen skyldighet för ägaren av förmånsfastigheten gentemot ägaren av belastad fastighet att utföra underhåll.

6.6 *Belysning på tingshuset*

Ändamål: Belysningsanläggning

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77

Servitutet omfattar:

Rätt att för belysning av allmän plats anlägga, behålla, underhålla och förnya vägghängd belysningsanläggning inklusive armaturer, ledningar, kopplingsdosor med mera. Servitutet omfattar rätt att göra infästningar i fasader och andra byggnadskonstruktioner. Anläggningens ungefärliga läge framgår av bilaga 8.

Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga byggnadsdelar såsom yttre fasad. Innan större underhålls- eller förnyelseåtgärder vidtas ska samråd ske med ägaren av belastad fastighet.

6.7 *Belysningsanläggning*

Ändamål: Belysningsanläggning

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 369:33

Servitutet omfattar:

Rätt att för belysning av allmän plats anlägga, behålla, underhålla och förnya vägghängd belysningsanläggning inklusive armaturer, ledningar, kopplingsdosor med mera. Servitutet omfattar rätt att göra infästningar i fasader och andra byggnadskonstruktioner. Anläggningens ungefärliga läge framgår av bilaga 9.

Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga byggnadsdelar såsom yttre fasad. Innan större underhålls- eller förnyelseåtgärder vidtas ska samråd ske med ägaren av belastad fastighet.

6.8 *Belysningsanläggning, bodarna*

Ändamål: Belysningsanläggning

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:136

Servitutet omfattar:

Rätt att för belysning av allmän plats anlägga, behålla, underhålla och förnya vägghängd belysningsanläggning inklusive armaturer, ledningar, kopplingsdosor med mera. Servitutet omfattar rätt att göra infästningar i fasader och andra byggnadskonstruktioner. Anläggningens ungefärliga läge framgår av bilaga 10.

Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga byggnadsdelar såsom yttre fasad. Innan större underhålls- eller förnyelseåtgärder vidtas ska samråd ske med ägaren av belastad fastighet.

6.9 *Angöring elnätstation*

Ändamål: Angöring

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77

Servitutet omfattar:

Rätt att använda med ringar markerat område för angöring till elnätstation, se bilaga 11

6.10 *Allmän gångtrafik*

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77

Servitutet omfattar:

Rätt för allmänheten att använda område x som gångväg, se bilaga 11. Fri höjd över gatuplanet ska vara minst tre meter.

Ägaren av förmånsfastigheten äger rätt att göra erforderliga infästningar med mera för belysningsanordningar. Ägaren av förmånsfastigheten ansvarar för drift och underhåll av belysning och gångvägens väggkropp. Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar för inom servitutsområdet underliggande byggnadsdelar, från och med överkant skyddsbetong med tätskikt, bjälklag och nedåt. Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar även för pelare, fasad och tak i arkaden. Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Vid arbeten får fordon med högst 8 ton totalvikt framföras inom servitutsområdet.

6.11 Räcke vid intagsbassängen

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:87

Servitutet omfattar:

Rätt att i betongkonstruktion fästa in och bibehålla gångräcke. Betongkonstruktionens ungefärliga läge är markerat med röd cirkel på bilaga 12. Infästning får ske i enlighet med detaljritning, se bilaga 12. Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga byggnadsdelar. Innan större underhålls- eller förnyelseåtgärder vidtas ska samråd ske med ägaren av belastad fastighet.

7 Ersättning

- Ägaren av Sicklaön 13:138 ska till ägaren av Sicklaön 14:1 betala 186 490 kr som ersättning för markområde figur 17, bilaga 1.
- Ägaren av Sicklaön 13:136 ska till ägaren av Sicklaön 14:1 betala 310 000 kr som ersättning för markområde figur 18, bilaga 1.
- Ägaren av Sicklaön 13:138 ska till ägaren av Sicklaön 14:1 betala 3 263 510 kr som ersättning för markområde figur 19, bilaga 1.

Ersättningen ska betalas senast en vecka efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

I övrigt ska ingen ersättning betalas.

8 Tillträde

Tillträde ska ske när detaljplan för Norra Nacka Strand, detaljplan 3, vunnit laga kraft.

9 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av ägaren till Sicklaön 13:77, Fastighetsbolaget Oljekällaren KB.

10 Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

- johan.bengtsson@areim.se
- johan.norrzell@naisvefa.se
- danor.ghersinich@alecta.com
- Nacka kommun, att Nils Tunving, 131 81 Nacka

11 Kontaktpersoner

Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är:

Nils Tunving, tel. 08-718 80 00 e-post nils.tunving@nacka.se

Kontaktperson för Nacka Sicklaön 13:77, 13:82, 13:87 är:

Danor Ghersinich, tel. 08-441 62 43, e-post: danor.ghersinich@alecta.com

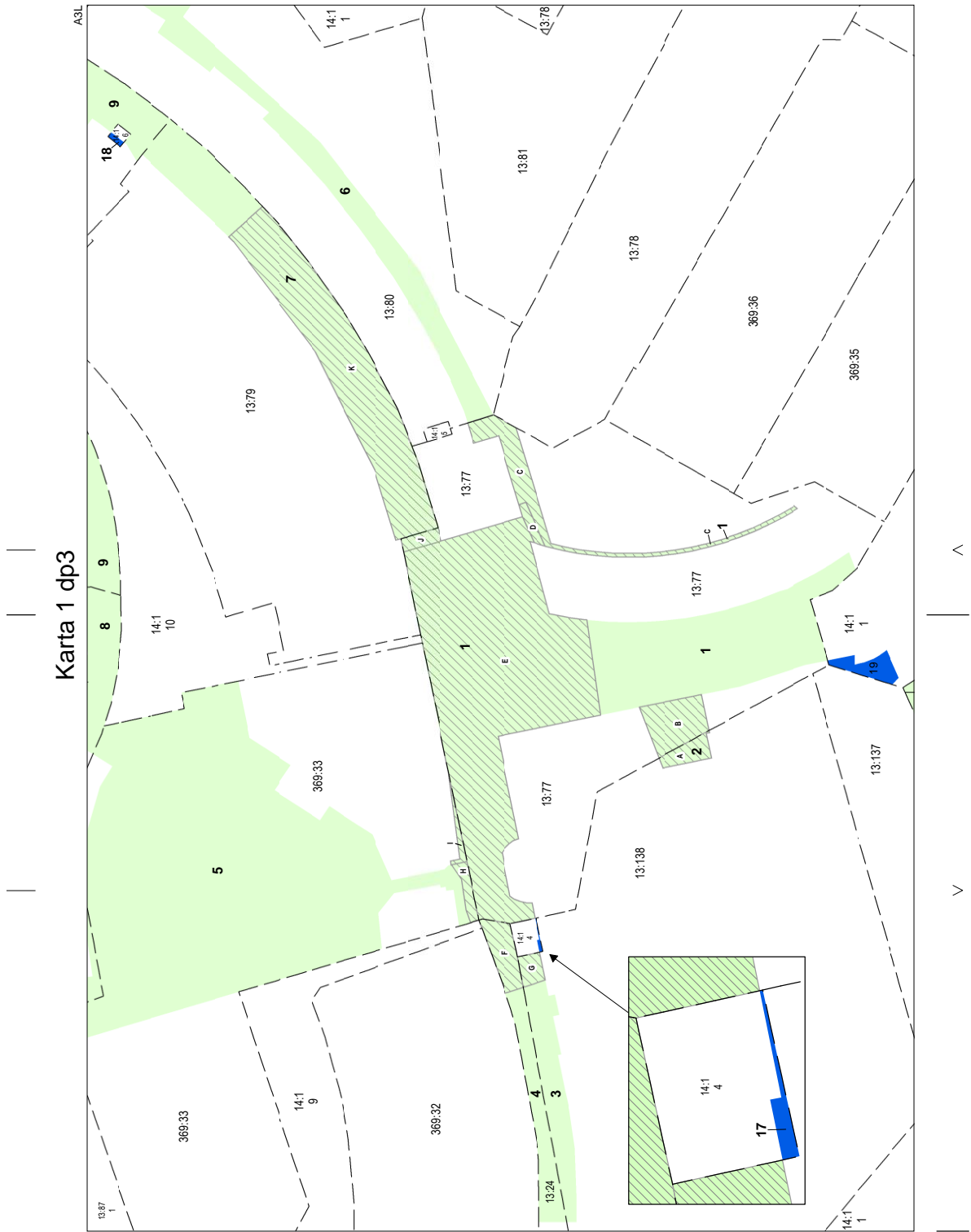
Kontaktperson för Nacka Sicklaön 13:136, 13:138, 369:33 är:
Johan Norrsell, tel. 010-603 86 96, e-post: johan.norrsell@naisvefa.se

Denna överenskommelse har upprättats i ett original som ska lämnas till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. Parterna ska erhålla varsin kopia av överenskommelsen.

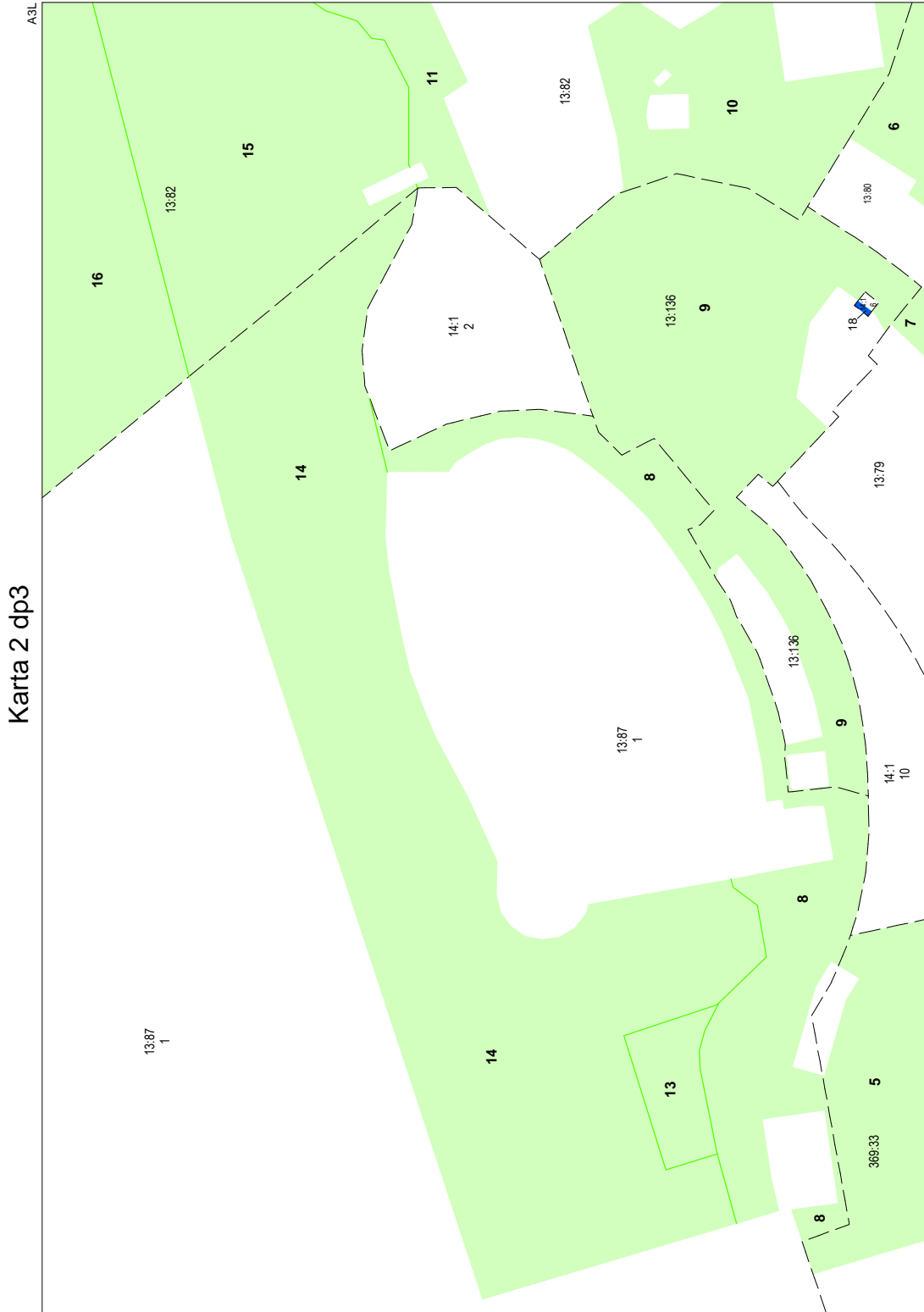
Underskrifter

<p>Datum:.....</p> <p>För Nacka kommun</p> <p>.....</p> <p>Mats Gerdau Kommunstyrelsens ordförande, Nacka kommun för Sicklaön 14:1, Nacka kommun</p>	<p>Datum:.....</p> <p>För</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicklaön 13:136, Nacka 7 AB (org.nr. 559006-0942) • Sicklaön 13:138, Nacka 1 AB (org.nr. 559006-0868) • Sicklaön 369:33, Nacka Strand 2 AB (org.nr. 559006-0835)
<p>Datum:.....</p> <p>.....</p> <p>Ulf Crichton Mark- och exploateringschef, Nacka kommun för Sicklaön 14:1, Nacka kommun</p> <p>Datum:.....</p> <p>För</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicklaön 13:77, Fastighetsbolaget Oljekällaren KB (org.nr. 916626-5638) • Sicklaön 13:82, Fastighetsbolaget Ellensvik KB (916625-6991) • Sicklaön 13:87, 13:136, Fastighetsbolaget Båthamnen KB (org.nr. 916626-5711) <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Bilaga 1
till överenskommelse om fastighetsreglering
Nacka Strand, dp3



Bilaga 2
till överenskommelse om fastighetsreglering
Nacka Strand, dp3

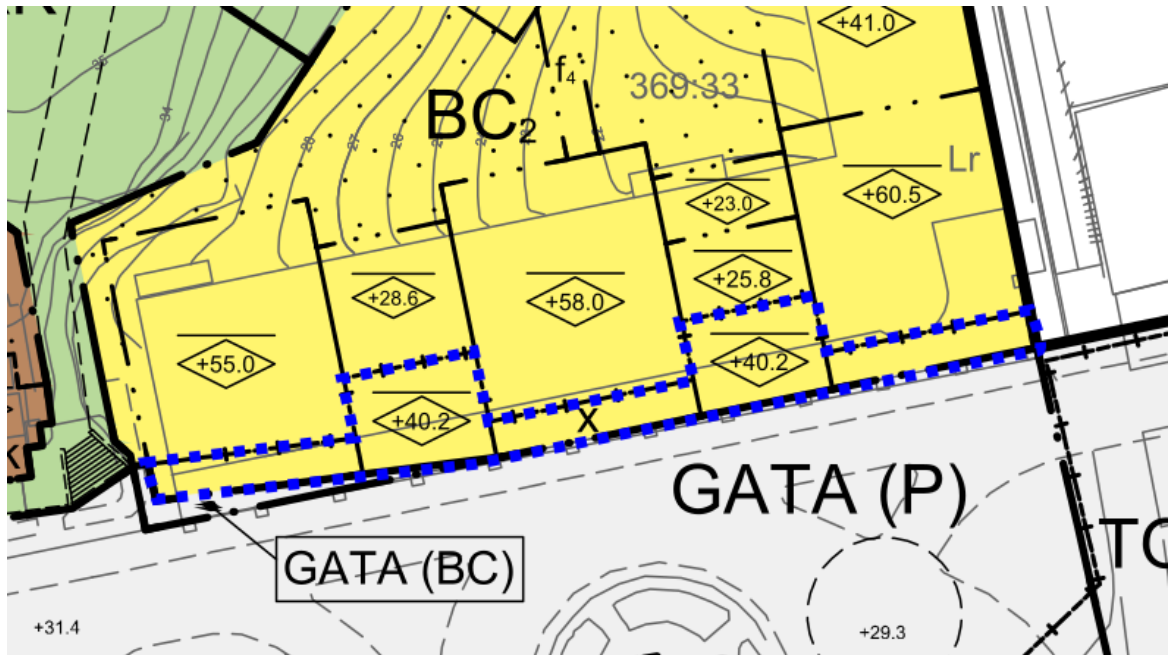


Karta 3 dp3

A3S

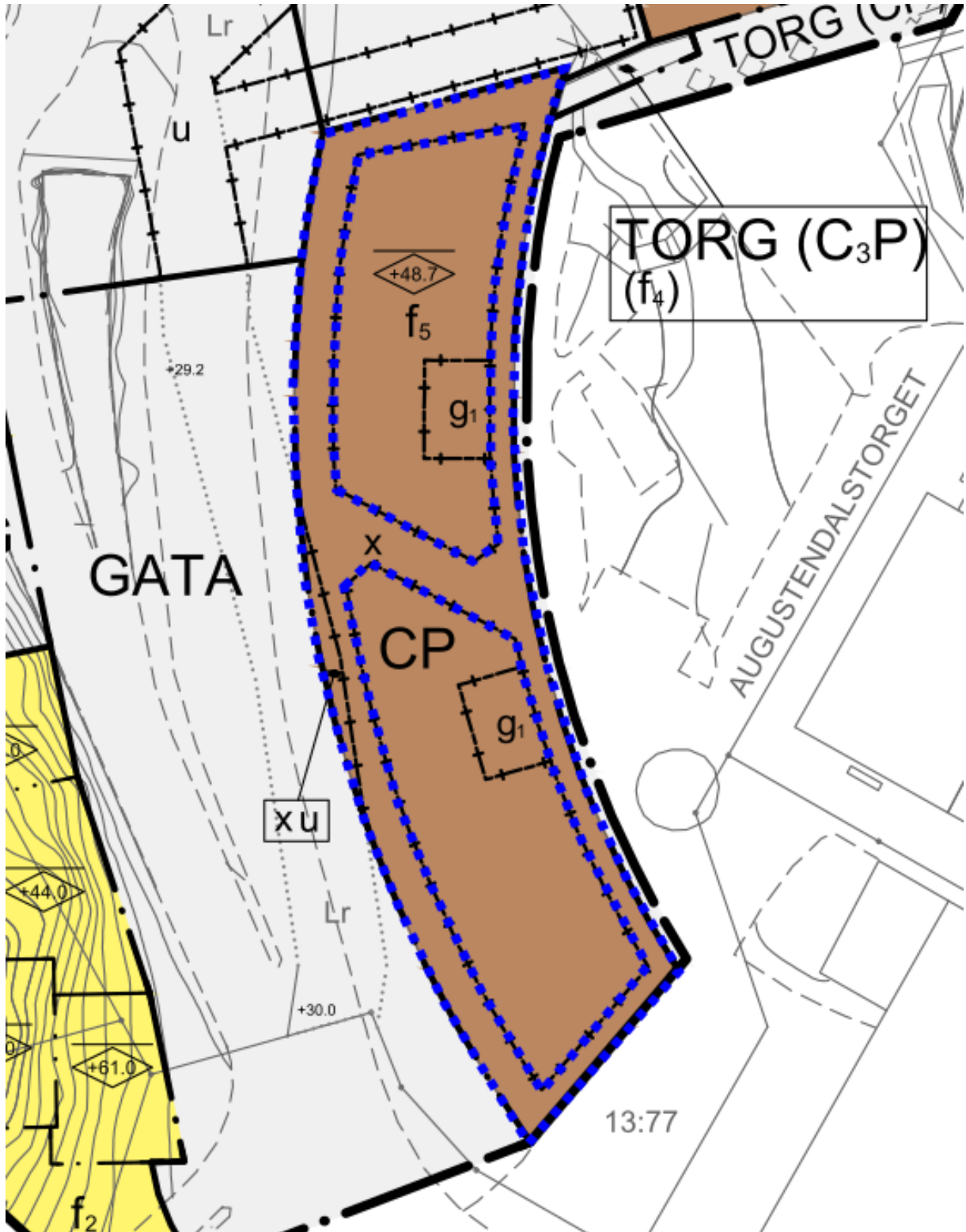


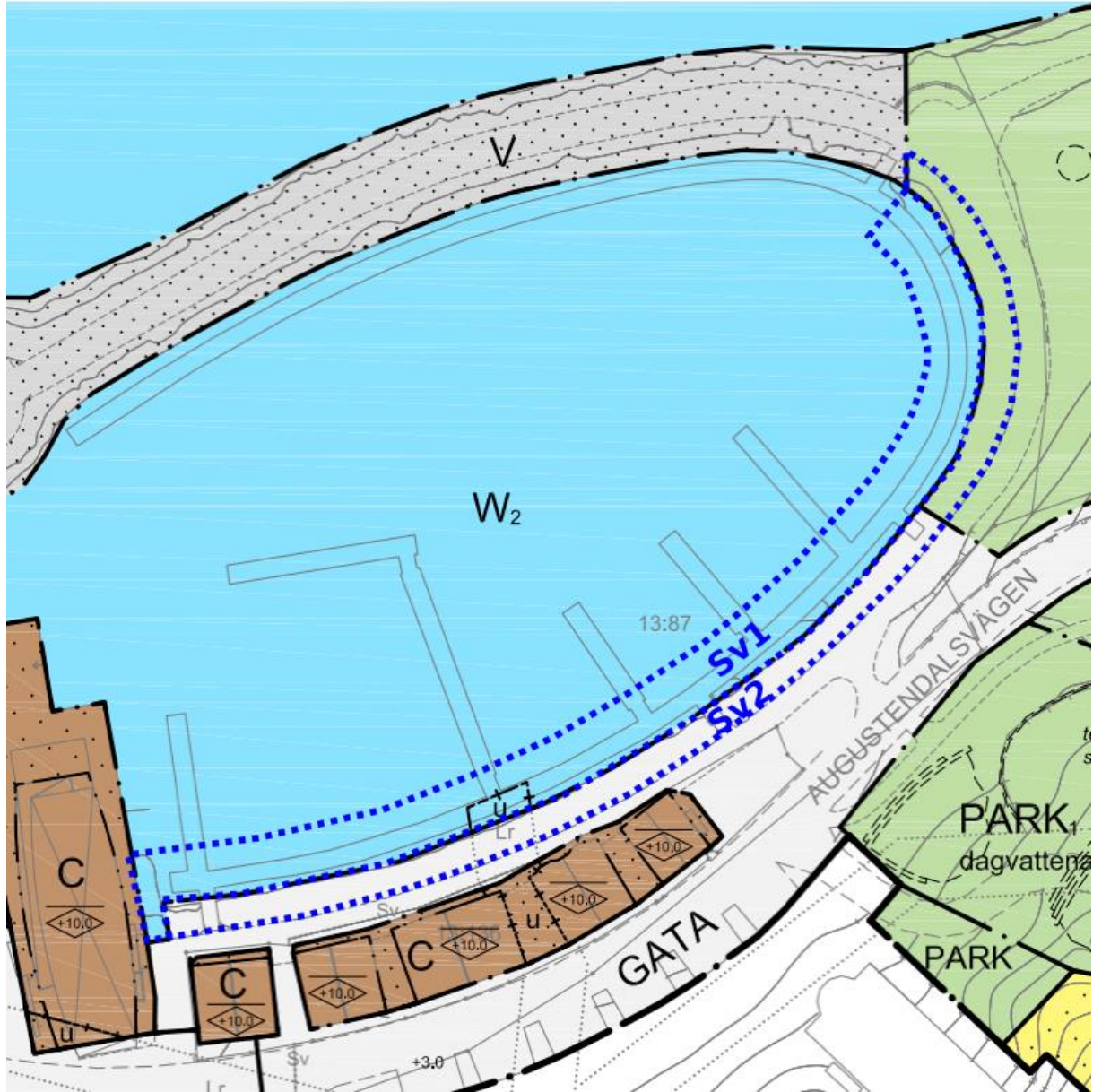
Bilaga 4
till överenskommelse om fastighetsreglering
Nacka Strand, dp3



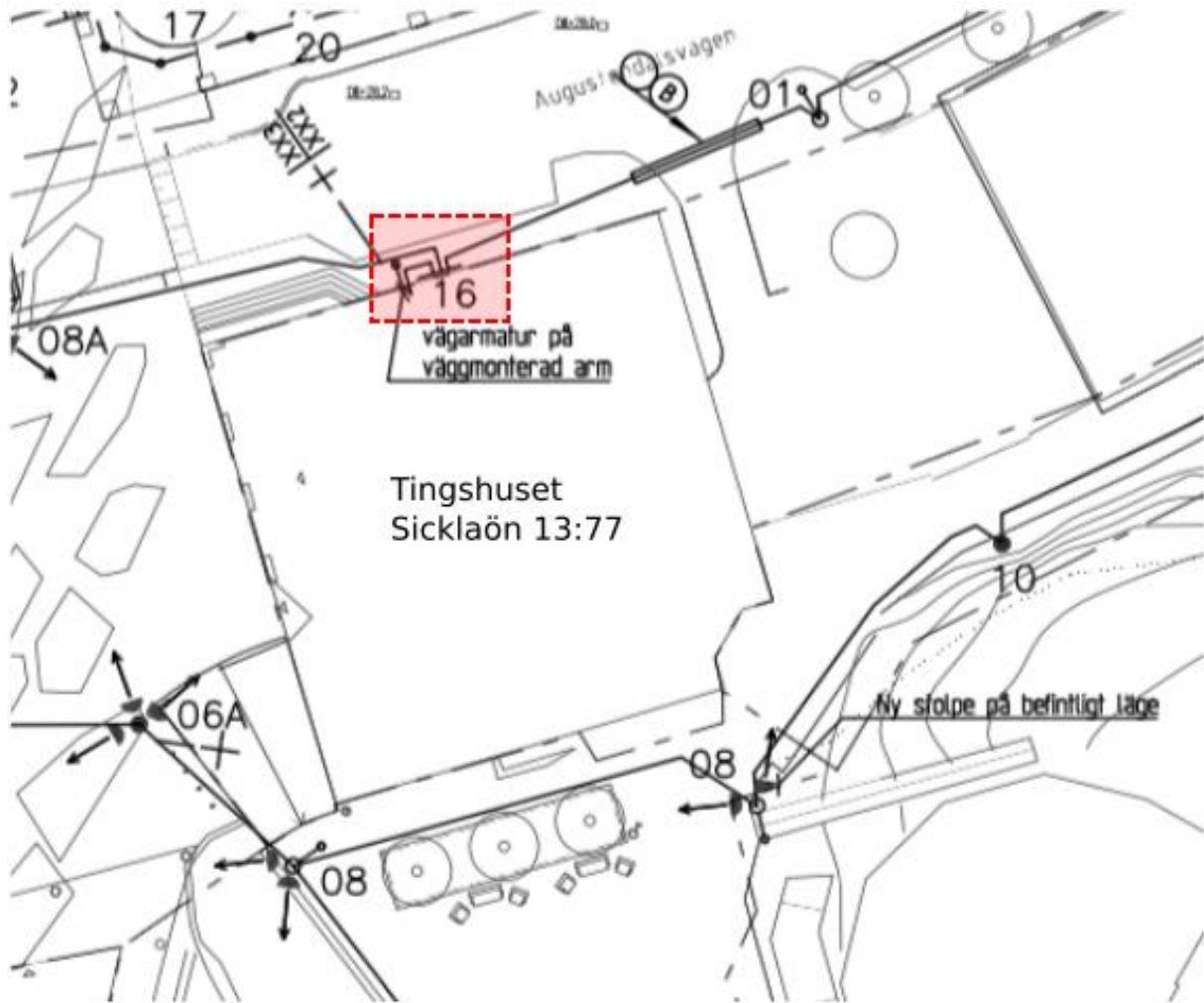
Bilaga 5
till överenskommelse om fastighetsreglering
Nacka Strand, dp3



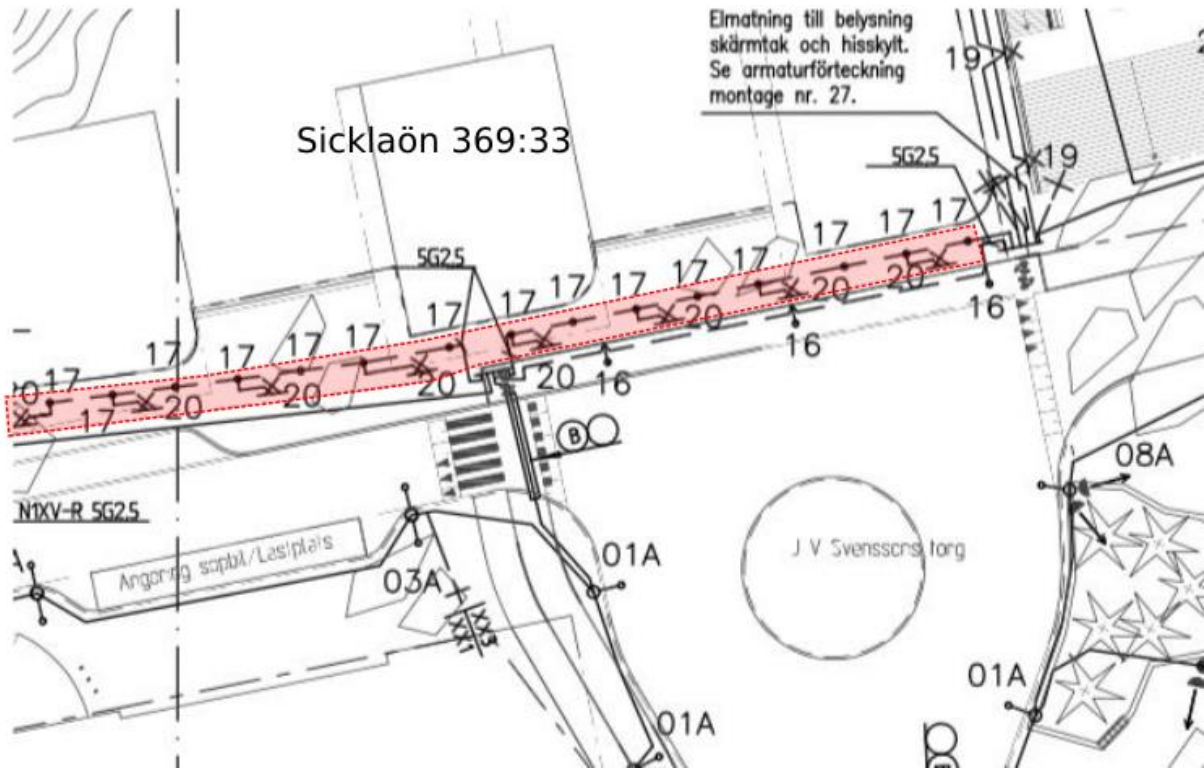




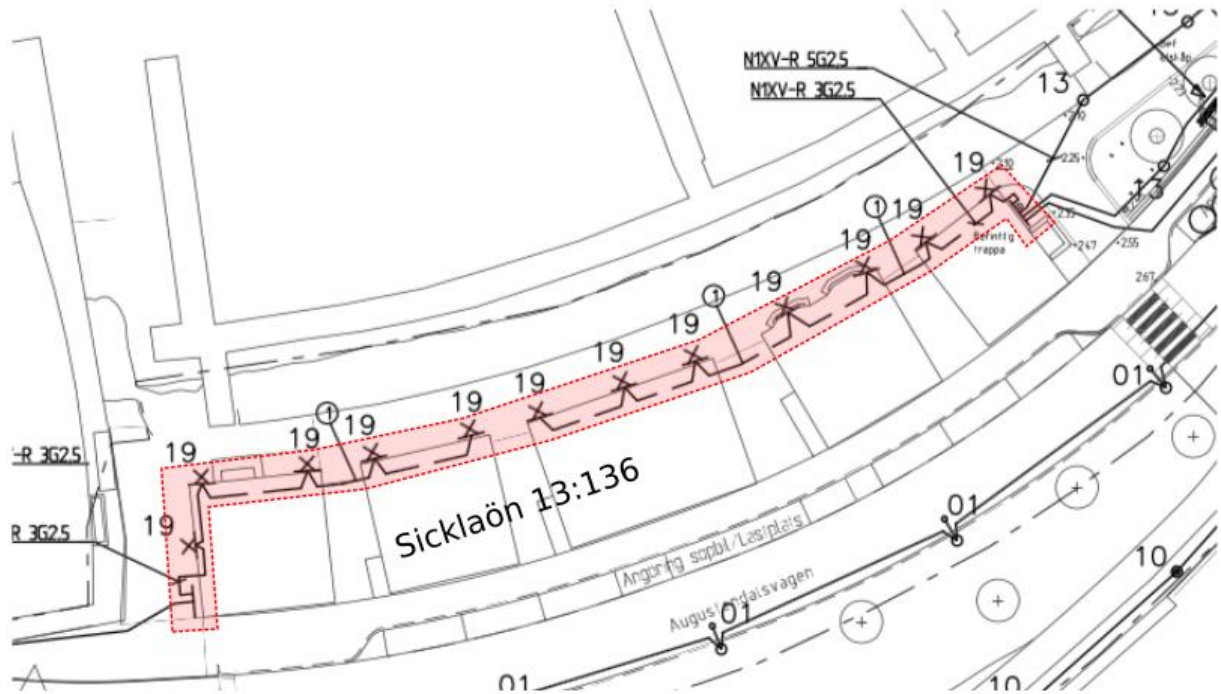
Bilaga 8
till överenskommelse om fastighetsreglering
Nacka Strand, dp3

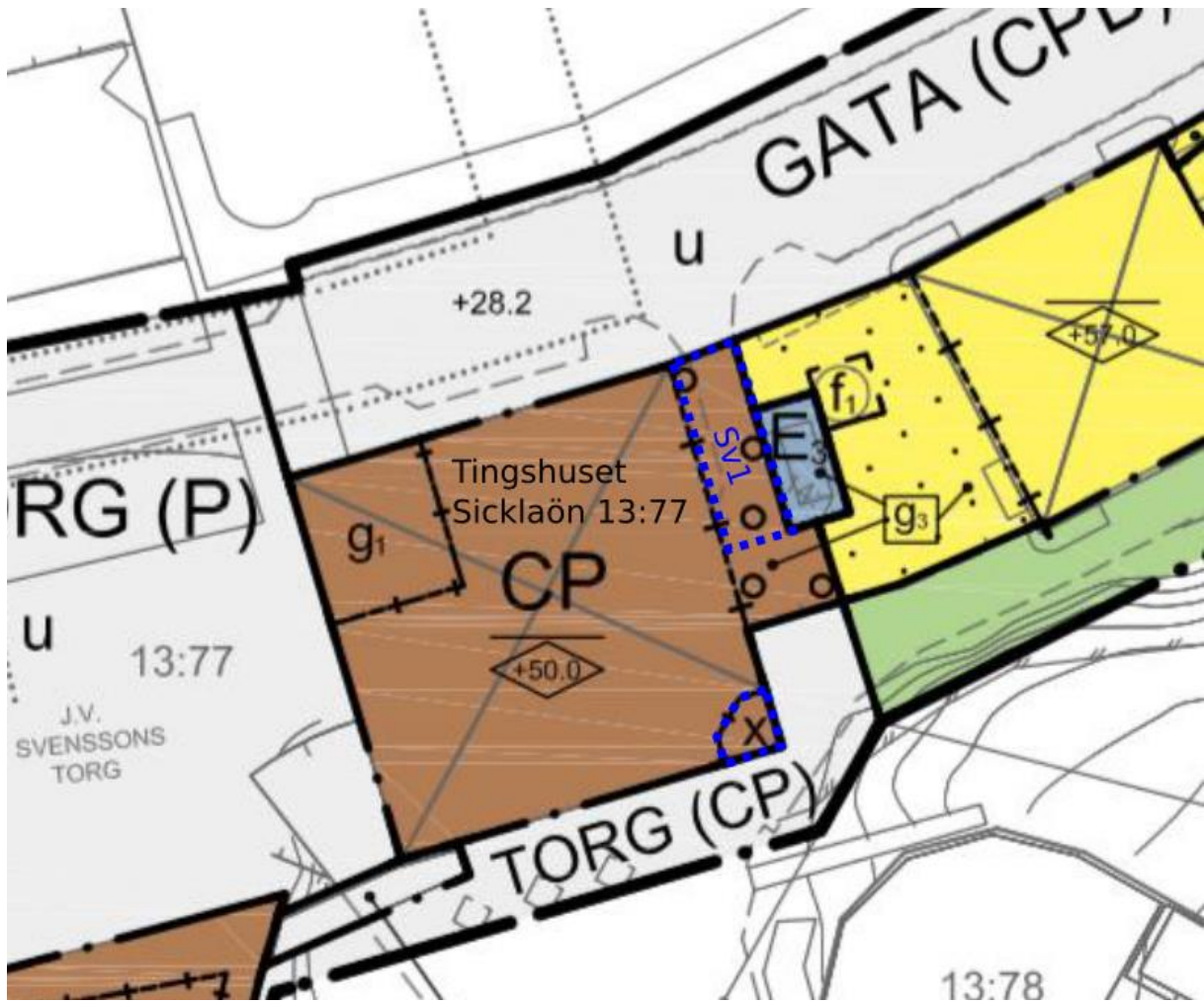


Bilaga 9
till överenskommelse om fastighetsreglering
Nacka Strand, dp3



Bilaga 10
till överenskommelse om fastighetsreglering
Nacka Strand, dp3





Bilaga 12
till överenskommelse om fastighetsreglering
Nacka Strand, dp3

