

Överenskommelse om ledningsrätt

Norra Nacka Strand, detaljplan 3

1. Ärende

Ledningsrättsåtgärd berörande Sicklaön 13:77 m.fl, Nacka kommun

2. Berörda fastigheter

Nacka Sicklaön 13:24, 13:77, 13:79, 13:82, 13:87

3. Ansökan

Ledningsägaren Nacka Vatten och Avfall AB ansöker härmed om ledningsrätt i enlighet med denna överenskommelse.

4. Överenskommelse

Under förutsättning att

- Nacka kommun senast 2018-06-01 beslutar om att godkänna denna överenskommelse och
- detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, antas av Nacka kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft

är undertecknade överens om följande:

5. Ledningsrätt

Ledningsrätter ska upplåtas i enlighet med nedanstående beskrivning. För den händelse att lantmäterimyndigheten inte kan besluta om upplåtelse av ledningsrätt för någon del ska avtalsservitut med motsvarande innebörd tecknas och skrivs in.

5.1 VA-ledningar i garaget under J.V. Svenssons torg och Fabrikörvägen

Beskrivning av ledningen

Dagvattenledningar med tillhörande anordningar såsom brunnar och sandfång.
Ledningen ska utföras inom tre år från det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ledningsrätten ska gälla till förmån för: Nacka Vatten och Avfall AB

Ledningsrätten belastar: Sicklaön 13:77, Sicklaön 13:79, 13:24

Upplåtet utrymme: För ledningen upplåts utrymmen redovisade på karta bilaga 3.

Ledningshavarens befogenheter

- Ledningshavaren har rätt att inom upplåtet utrymme anlägga, behålla, underhålla, reparera, förnya och utföra tillsyn av ledningen och dess tillbehör.
- Ledningshavaren har rätt att göra, för ledningen erforderliga, infästningar och håltagningar i väggar, golv och tak.
- För åtkomst av ledningen har ledningshavaren rätt att nyttja erforderliga utrymmen inom belastad fastighet, vilket för ledningar belägna inom byggnadsutrymmen inkluderar tillträde till byggnader.
- Sedan ledningsarbete avslutats ska ledningshavaren återställa området i förutvarande eller likvärdigt skick.

Särskilda föreskrifter

- Ledningshavaren ska vid utövandet av ledningsrätten förfara så att belastad fastighet ej belastas mer än nödvändigt.
- Där utrymme för ledningen är upplåtet inom befintliga garage gäller att ledningen ska förläggas på ett sådant sätt att förutsättningarna för infart och parkering inte väsentligt försämras. Fri höjd för fordon i garaget är 2,05 meter och ledningarnas placering får inte innebära en begränsning av fordonshöjd utöver det. Undantag från ovanstående får göras om belastad fastighet skriftligt medger det.
- Vid planerade åtgärder ska ledningshavaren ta kontakt med fastighetsägaren innan arbetet påbörjas och om möjligt träffa överenskommelse om arbetets utförande.
- Vid akuta åtgärder får ledningshavaren genomföra arbete utan föregående kontakt med fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska dock så snart som möjligt underrättas om vidtagna åtgärder.

För ägare av belastad fastighet gäller:

- Fastighetsägaren får inte inom upplåtet utrymme spränga, schakta, borra eller vidta andra åtgärder som kan medföra skada på ledningen och dess tillbehör eller i övrigt väsentligt försvåra utövandet av ledningsrätten. Undantag från ovanstående får göras om ledningshavaren skriftligt medger det.

5.2 Dagvattenledning, delområde 7

Beskrivning av ledningen

Dagvattenledning med tillhörande anordningar såsom tillsynsbrunnar.

Ledningen ska utföras inom tre år från det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ledningsrätten ska gälla till förmån för: Nacka Vatten och Avfall AB

Ledningsrätten belastar: Sicklaön 13:82

Upplåtet utrymme: För ledningen och dess tillbehör upplåts den på bilaga 1 redovisade ledningen.

Ledningshavarens befogenheter

- Ledningshavaren har rätt att inom upplåtet utrymme anlägga, behålla, underhålla, reparera, förnya och utföra tillsyn av ledningen och dess tillbehör. Sedan ledningsarbete avslutats ska ledningshavaren återställa området i förutvarande eller likvärdigt skick.

Särskilda föreskrifter

- Ledningshavaren ska vid utövandet av ledningsrätten förfara så att belastad fastighet ej belastas mer än nödvändigt.
- Vid planerade åtgärder ska ledningshavaren ta kontakt med fastighetsägaren innan arbetet påbörjas och om möjligt träffa överenskommelse om arbetets utförande.
- Vid akuta åtgärder får ledningshavaren genomföra arbete utan föregående kontakt med fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska dock så snart som möjligt underrättas om vidtagna åtgärder.

För ägare av belastad fastighet gäller:

- Fastighetsägaren får inte inom upplåtet utrymme spränga, schakta, borra eller vidta andra åtgärder som kan medföra skada på ledningen och dess tillbehör eller i övrigt väsentligt försvåra utövandet av ledningsrätten. Undantag från ovanstående får göras om ledningshavaren skriftligt medger det.

5.3 Spillvattenledning inkl. pumpstation

Beskrivning av ledningen

Spillvattenledning med tillhörande anordningar i form av pumpstation med mera. Ledningen och dess tillbehör är befintliga.

Ledningsrätten ska gälla till förmån för: Nacka Vatten och Avfall AB

Ledningsrätten belastar: Sicklaön 13:87

Upplåtet utrymme: För ledningen och dess tillbehör upplåts utrymme markerat Lr på bilaga 2. Utrymme upplåts i och under befintlig byggnad.

Ledningshavarens befogenheter

- Ledningshavaren har rätt att inom upplåtet utrymme behålla, underhålla, reparera, förnya och utföra tillsyn av ledningen och dess tillbehör.
- Ledningshavaren har rätt att underhålla och förnya ytskikt och dörr med mera inom det upplåtna byggnadsutrymmet, samt rätt att i väggar, golv och tak göra infästningar och för ledningen erforderliga håltagningar.
- Ledningshavaren har rätt att montera och använda eget lås i dörren till utrymmet.

Särskilda föreskrifter

- Ledningshavaren ska vid utövandet av ledningsrätten förfara så att belastad fastighet ej belastas mer än nödvändigt.
- Inför större planerade åtgärder ska ledningshavaren ta kontakt med fastighetsägaren innan arbetet påbörjas och om möjligt träffa överenskommelse om arbetets utförande.
- Vid akuta åtgärder får ledningshavaren genomföra arbete utan föregående kontakt med fastighetsägaren. Fastighetsägaren ska dock så snart som möjligt underrättas om vidtagna åtgärder.

För ägare av belastad fastighet gäller

- Fastighetsägaren får inte inom upplåtet utrymme spränga, schakta, borra eller vidta andra åtgärder som kan medföra skada på ledningen och dess tillbehör eller i övrigt väsentligt försvåra utövandet av ledningsrätten. Fastighetsägaren får heller inte ta upp nya öppningar in till det upplåtna utrymmet. Undantag från ovanstående får göras om ledningshavaren skriftligt medger det.
- Ägaren av belastad fastighet har ingen skyldighet gentemot ledningshavaren att underhålla det upplåtna utrymme invändigt. Skötsel och underhåll av dörren in till utrymmet ansvarar ledningshavaren för.

6 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas.

7 Tillträde

Tillträde ska ske när detaljplan för Norra Nacka Strand, detaljplan 3, vunnit laga kraft.

8 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av ägaren till Sicklaön 13:77, Fastighetsbolaget Oljekällaren KB.

9 Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

Bilaga 5 g

- Nacka Vatten AB
- johan.bengtsson@areim.se
- johan.norrzell@naisvefa.se
- danor.ghersinich@alecta.com
- Nacka kommun, att Nils Tunving, 131 81 Nacka

10 Kontaktpersoner

Kontaktperson i förrättningen för Nacka Vatten AB är:
Erika Västerberg, erika.vastberg@nackavatten.se

Kontaktperson för Nacka Sicklaön 13:77, 13:82, 13:87 är:
Danor Ghersinich, tel. 08-441 62 43, e-post: danor.ghersinich@alecta.com

Kontaktperson för Nacka Sicklaön 13:24, 13:79 är:
Johan Norrsell, tel. 010-603 86 96, e-post: johan.norrzell@naisvefa.se

Kontaktperson för Nacka kommun är:
Nils Tunving, tel. 08-718 80 00, e-post nils.tunving@nacka.se

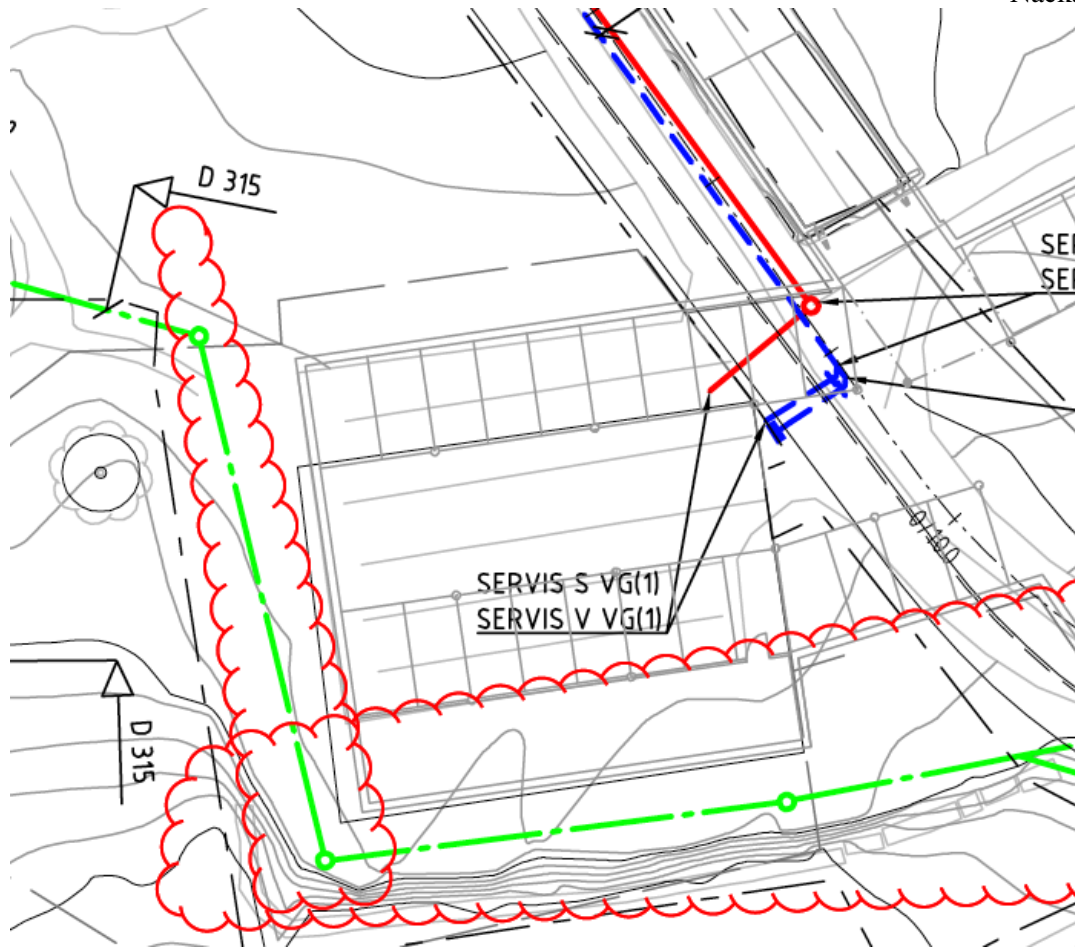
Denna överenskommelse har upprättats i ett original som ska lämnas till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. Parterna ska erhålla varsin kopia av överenskommelsen.

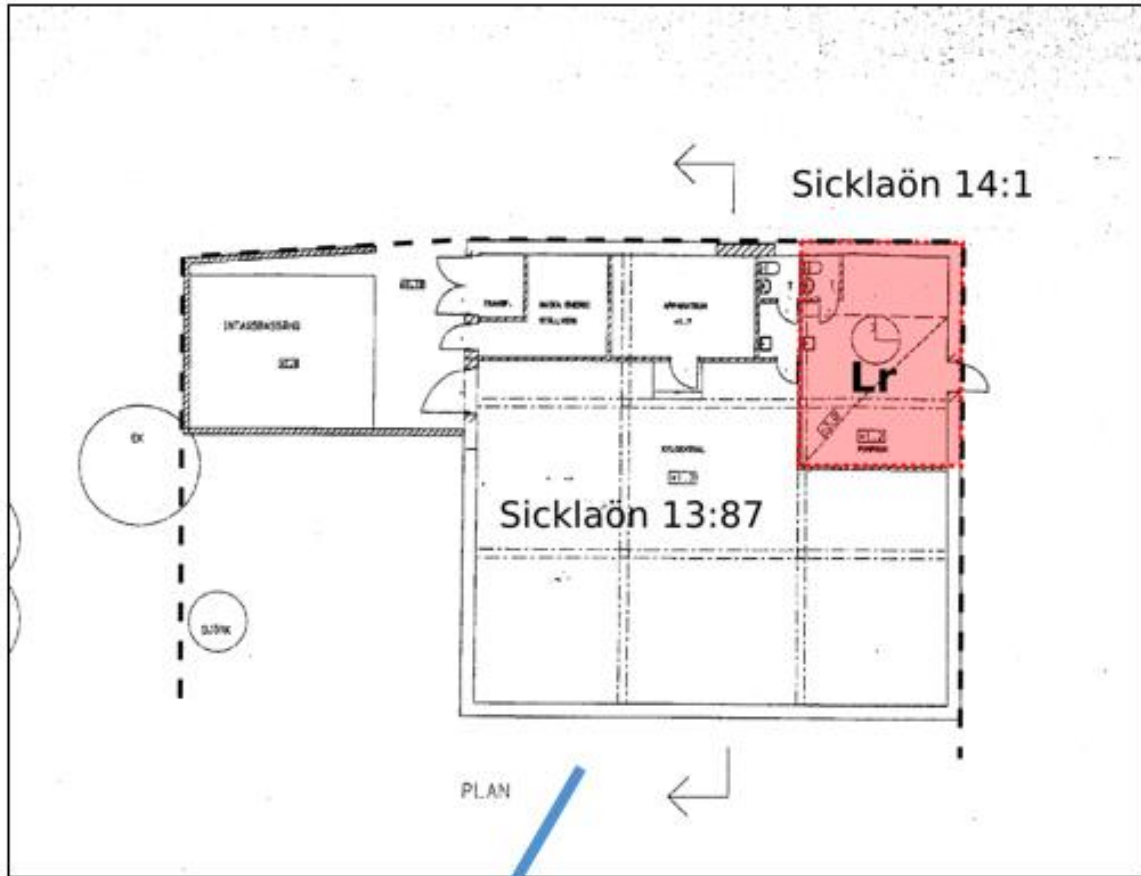
Underskrifter

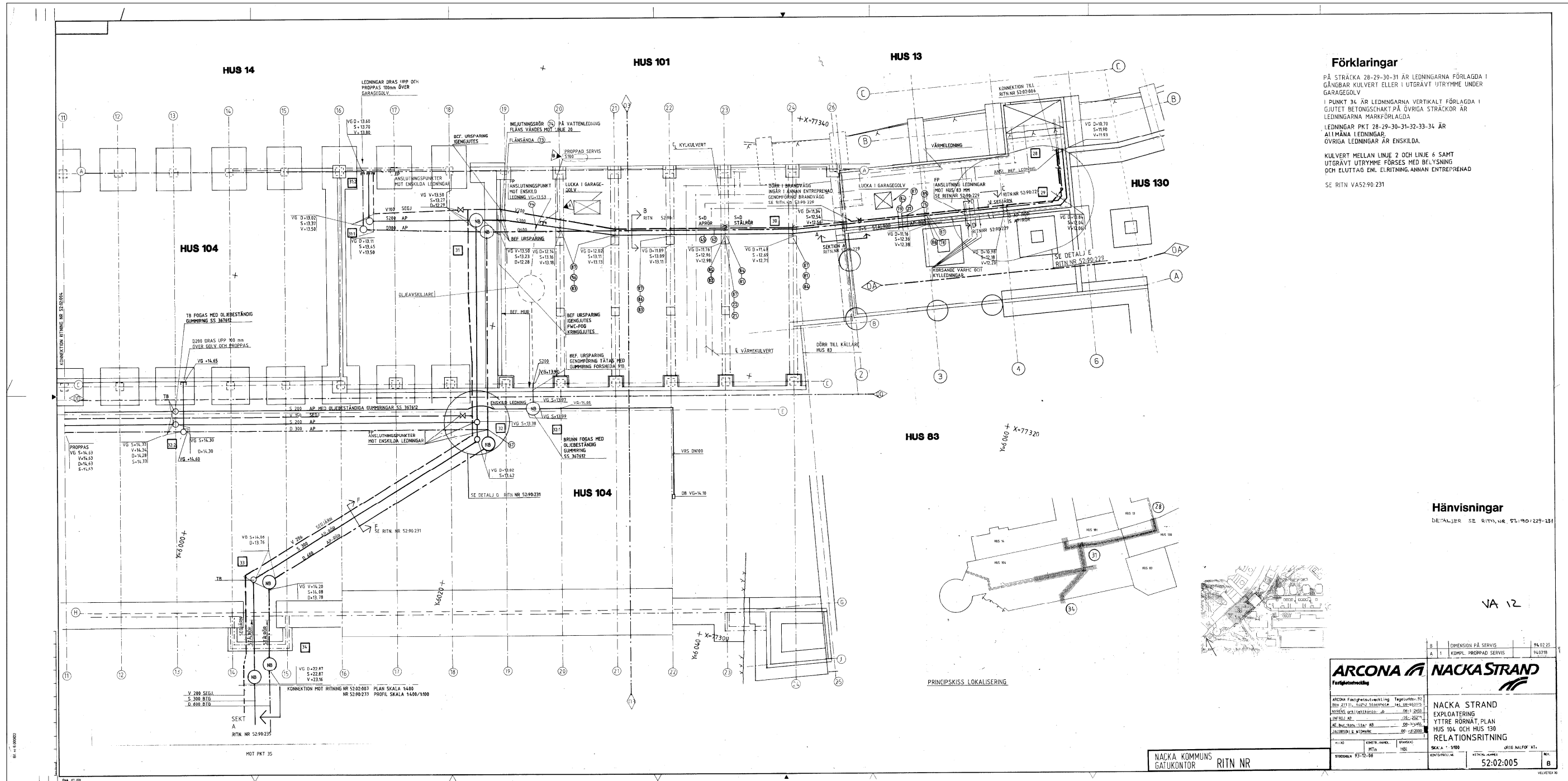
Datum:..... för Nacka Vatten och Avfall AB	Datum:..... för <ul style="list-style-type: none">• Sicklaön 13:77, Fastighetsbolaget Oljekällaren KB (org.nr. 916626-5638)• Sicklaön 13:82, Fastighetsbolaget Ellensvik KB (org.nr. 916625-6991)• Sicklaön 13:87, Fastighetsbolaget Båthamnen KB (org.nr. 916626-5711)
Datum:..... för	Datum:..... för

Bilaga 5 g

<ul style="list-style-type: none">• Sicklaön 13:79 Brf The View (org.nr. 769630-9702)	<ul style="list-style-type: none">• Sicklaön 13:79 Brf The View (org.nr. 769630-9702)
Datum:..... 	Datum:.....
för <ul style="list-style-type: none">• Sicklaön 13:24 Nacka 6 AB (org.nr. 559006-0884)	för <ul style="list-style-type: none">• Sicklaön 13:24 Nacka 6 AB (org.nr. 559006-0884)§§





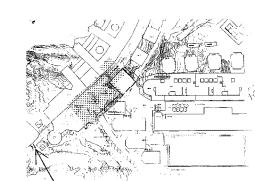
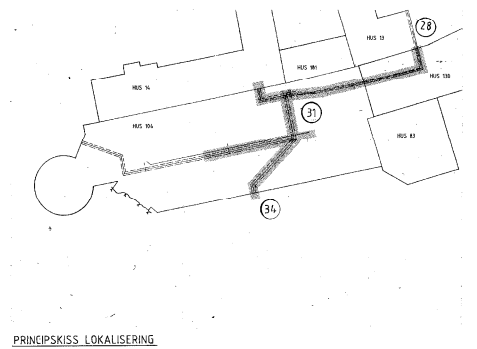


Förklaringar

PÅ STRÄCKA 28-29-30-31 ÄR LEDNINGARNA FÖRLAGDA I GÅNGBAR KÄLVERT ELLER I UTGRÄVT UTRYMME UNDER GARAGEGOLV
I PUNKT 34 ÄR LEDNINGARNA VERTIKALT FÖRLAGDA I GJUTET BETONGSCHARP PÅ ÖVRIGA STRÄCKOR ÄR LEDNINGARNA MARKFÖRLAGDA
LEDNINGAR PKT 28-29-30-31-32-33-34 ÄR ALLI MÅNA LEDNINGAR, ÖVRIGA LEDNINGAR ÄR ENSKILDA.
KÄLVERT MELLAN LINJE 2 OCH LINJE 6 SAMT UTGRÄVT UTRYMME FÖRSES MED BELYSNING OCH ELUTTAG ENL. ELRITNING ANNAN ENTREPRENAD
SE RITN VA52-90-231

Hänvisningar

DETALJER SE RITNING NR 52-90-229-231



B		DIMENSION PÅ SERVIS		94.92.25
A		KOMPL. PROPPAD SERVIS		94.92.28
ARCONA NACKA STRAND Fastighetsmätning ARCONA Fastighetsmätning Tagelundsvägen 10 221 31 Nacka Strand Nacka kommun HUS 104 och HUS 130 YTTRE RÖRNÄT PLAN HUS 104 OCH HUS 130 RELATIONS-RITNING SKALA 1:500 RITNING NR 52-02:005 92-12-38				

NACKA KOMMUNS
GATUKONTOR RITN NR

